

Onderwerp

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland in het kader van artikel 42 van het reglement van orde inzake voortgang woningbouwontwikkeling nabij Hartmanplein Monster

Plaats en datum

Naaldwijk, 10 februari 2025

Geacht college,

In vervolg op onze raadsbreed gedragen motie die aanstuurt op het omzetten van verouderde bedrijfslocaties in de woonkernen hebben wij intensief ingezet op een herontwikkeling van het bedrijfsperceel tussen de Rijnweg, Parallelweg en het Hartmanplein in Monster als woonstek voor ouderen. Naar wij nu begrijpen, ontstaat thans vertraging door personele tekorten binnen onze gemeentelijke organisatie. Dat is natuurlijk bijzonder spijtig terwijl intussen vele woningzoekenden in Monster wachten op een kans om door te stromen.

Tot nu toe is er veel energie gestoken in deze locatie. Na het overleg met de eigenaar en mogelijk ontwikkelende marktpartijen vond er ambtelijk en bestuurlijk een hoopgevende afstemming plaats. Eindconclusie was dat de wenselijkheid geen vraag is en volgde oproep de plannen voor enkele tientallen appartementen, deels met zorgfuncties, zsm aan te leveren voor een haalbaarheidstoetsing. Intussen zijn ook de lijnen gelegd met zorgpartijen die eveneens enthousiast zijn en door willen pakken.

Naar wij nu begrepen is het enthousiasme er nog steeds en staan alle neuzen in dezelfde richting, maar is de constatering gedaan dat er momenteel onvoldoende personele bezetting bij beschikbaar is om het project voort te stuwten. De vraag zou zijn teruggelegd richting ontwikkelaar om aan de bel te trekken als het wachten te lang gaat duren. De betrokken ontwikkelaar biedt aan zo spoedig mogelijke de anterieure overeenkomst aan te gaan en de kar te trekken en bekostigen.

Dat brengt de fractie van CDA Westland tot de volgende vragen

1. Is het correct dat het traject in de parkeerstand geraakt door een tekort aan personeel?

2. Is die conclusie gebaseerd op de eigen personele bezetting of is daarin ook al meegenomen dat er geen inhuur van ter zake deskundig extern personeel mogelijk is?
3. Is het voorstel van de ontwikkelaar om het traject te faciliteren voldoende in beeld gekomen, waarbij de gemeente de beoordeling doet van de diverse noodzakelijke producties die de ontwikkelaar aanlevert voor een bestemmingswijziging?
4. Zijn er meer herontwikkelingslocaties getroffen door krapte in de personele bezetting?
5. Wat kan uw gemeenteraad doen om een dergelijke zeer wenselijke ontwikkeling weer zo spoedig mogelijk op gang te helpen; moeten er budgetten worden toegekend, moeten andere acties worden ingezet?

Wij verzoeken u deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,
namens de fractie van CDA Westland,

Jaco Eeltink,
Gemeenteraadslid