



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “Kust” naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Bij de surfvereniging De Vier Winden (Karel Doormantrap, Ter Heijde) komt de aanduiding “u 1” (maximum aantal strandpaviljoens: 1) te vervallen, bij de reddingsbrigade op dit strandslag komt de aanduiding “w 1” (maximum aantal watersportpaviljoens) te vervallen;
- Een stuk verkeerbestemming ten oosten van de strandopgang naar Molenslag wordt omgezet naar de bestemming “Natuur-natuur”;
- De functieaanduiding ‘parkeerterrein’ bij strand Beukel wordt verkleind;
- De bestemming ‘Horeca’ en de bestemming ‘Maatschappelijk’ voor de gebouwen op het strandslag Vlugtenburg zijn in overeenstemming gebracht met de werkelijke situatie;
- Een wandelpad vanaf strandslag Vlugtenburg naar het onderliggende fietspad is noordwaarts verplaatst.
- Er is een stuk grond ter plaatse van de Slaperdijk dat nog onder de bestemming “Natuur-natuur” is gebracht;
- Er is nog een functieaanduiding ‘ruiterpad’ toegevoegd voor het bestaande ruiterpad tussen strandslag Beukel en Vlugtenburg. Tevens zijn de strandopgangen Vlugtenburg, Beukel en het Schelpenpad als zodanig aangewezen;
- Een deel van het wandelpad ‘De Lijnbaan’ bij slag Molenslag is verwijderd;
- Bij het vakantiepark Zeerust bij Vlugtenburg worden de voetbalkooi en een strook groen onder de bestemming ‘Recreatie’ gebracht;
- De functieaanduiding voor het recreatiepaviljoen is aangepast naar ‘strandrecreatie/watersportbedrijf’ (ipv ‘watersportbedrijf’);
- Langs de Haagweg is een bestemming ‘Leiding-Water’ toegevoegd voor een watertransportleiding van Evides.

Planregels

- In art. 1.32 is de definitie van bouwwerk gewijzigd;
- In een aantal artikelen (3.4, 4.3.1, 5.3.1, 6.4, 7.7, 8.4, 9.4 en 11.3) is het begrip “en/of de waterveiligheid” ingevoegd;
- In art. 7.1.2 is duidelijker gemaakt dat het gaat om de jaar rond funderingen zoals aanwezig ten tijde van de tervisielegging van dit bestemmingsplan;
- In art. 9.2.2 zijn de functieaanduidingen ‘sn’ gewijzigd in ‘sr’;
- In art. 20 is toegevoegd “en/of het beheer en onderhoud” en “en het kustfundament”, zodat duidelijker is dat ook hiervoor een verbod geldt en is Rijkswaterstaat nog toegevoegd als adviesverstrekken instantie.

Toelichting

- De terminologie voor ‘strand/horecapaviljoens’ en ‘recreatiepaviljoen’ is consequenter doorgevoerd;
- In paragraaf 2.3.2 is de volgende tekst toegevoegd in de laatste alinea: “Om te voorkomen dat het recreatiepaviljoen zou kunnen uitgroeien tot een strand/horecapaviljoen is ook een sluitingstijd van 22.30 uur bepaald. Hiermee is verzekerd dat de horeca ondergeschikt blijft aan de activiteiten, terwijl die meer dan voldoende plaats kunnen hebben. De noodzakelijke rust is hiermee gewaarborgd en de impact op de omgeving (en de natuur) aanvaardbaar.”

