



TOELICHTING VERORDENING AFVALWATER, HEMELWATER EN GRONDWATER GEMEENTE WESTLAND

ALGEMEEN

Inzameling en transport van afvalwater is een taak van de gemeente. Voor het uitvoeren van deze taak heeft de gemeente rioolstelsels aangelegd en zorgt de gemeente voor het beheer van deze stelsels. De aansluitverordening regelt de verhouding tussen particulieren en de gemeente betreffende de aansluiting op het gemeentelijk/openbaar rioolstelsel. In een aansluitverordening worden voorwaarden gesteld aan de wijze waarop de aansluiting op het openbaar riool wordt verkregen. Daarnaast wordt ook geregeld wie verantwoordelijk is voor het beheer van het particulier riool. Dit strekt tot voordeel van alle betrokkenen, omdat er zo geen onduidelijkheid bestaat over de verwachtingen die de particulier en de gemeente van elkaar mogen hebben.

Het hoofddoel van deze aansluitverordening is het eenduidig vastleggen van de beheerverantwoordelijkheid van het openbaar riool ten opzichte van het particulier riool. Het openbaar riool is in eigendom en beheer bij de gemeente. Het particulier riool is in eigendom en beheer van de particulier (de rechthebbende). Door het eenduidig vastleggen van het onderscheid van een particulier en een openbaar/gemeentelijk deel wordt de verdeling van de verantwoordelijkheid voor beheer en onderhoud duidelijk. Deze aansluitverordening brengt geen wijziging tot stand van het huidige beleid..

Ook heeft deze aansluitverordening tot doel het reguleren van aansluitingen op het openbaar riool en het voorkomen van verstoppingen en andere disfunctioneren. Het is belangrijk, dat de gehele riolering goed blijft functioneren om het afvalwater af te kunnen voeren. Ook is het belangrijk, dat de openbare zuivering goed blijft functioneren. Het openbaar riool bestaat uit verschillende buizen voor de afvoer van gemengd afvalwater, vuilwater en hemelwater. Welke leidingen ter plaatse aanwezig zijn, verschilt van straat tot straat.

Uitgangspunt van deze verordening is dat voor een nieuwe aansluiting op het openbaar riool of een wijziging van de bestaande aansluiting, een aansluitvergunning van de gemeente is vereist. De aansluitvergunning is een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag wordt op technische, juridische, milieutechnische en economische aspecten beoordeeld. De aanvrager krijgt schriftelijk bericht over de beslissing op de aanvraag. Een weigering wordt met redenen omkleed, waarbij nadere eisen worden aangegeven waaraan moet worden voldaan om voor een aansluitvergunning in aanmerking te komen.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Artikel 1 Begripsbepalingen

In artikel 1 worden de begripsbepalingen aangegeven. De begrippenlijst is uitgebreid om te voorkomen dat onnodige discussie kan ontstaan over de betekenis van bepaalde begrippen. Voor de uitleg van de bepalingen in de aansluitverordening gelden de begrippen van artikel 1. De begrippen zijn alfabetisch gerangschikt.

- a. Deze leiding betreft de zogenaamde particuliere riool(perceel)aansluitleiding. In de paragrafen 3.8.1 en 3.8.2 van het Bouwbesluit 2012 wordt onder andere bepaald dat zowel een te bouwen





bouwwerk als een bestaand bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën heeft dat een voor de gezondheid nadelige situatie wordt voorkomen. De (perceel)aansluitleiding is dus de leiding tussen een dergelijke voorziening en het aansluitpunt. Als in deze leiding speciale voorzieningen zijn aangebracht zoals bijvoorbeeld een toegang om de leiding te ontstoppen, afsluiters, tanks en andere voorzieningen, dan maken deze allemaal onderdeel uit de (perceel)aansluitleiding.

Meestal is er één (perceel)aansluitleiding per woning aanwezig. Vaak ligt een deel van de (perceel)aansluitleiding in openbaar gebied. Indien er sprake is van een blokaansluiting van meerdere woningen met één gezamenlijke (perceel)aansluitleiding op het openbaar riool, dan maakt de gezamenlijke (perceel)aansluitleiding onderdeel uit van het particulier riool. Dit betekent dat de gezamenlijke (perceel)aansluitleiding onder de beheerverantwoordelijkheid van de particulier(en) valt.

- b. Omdat het aansluitpunt de scheidingslijn vormt tussen de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente en de beheerverantwoordelijkheid van de rechthebbende, is het belangrijk dat een duidelijke definitie wordt gegeven van het aansluitpunt die ook goed past bij de situatie in de gemeente. In de gemeente liggen verschillende typen rioolstelsels. In b. worden daarom meerdere varianten van een aansluitpunt aangeduid, namelijk één voor de aansluitingen op de gemeentelijke vrijverval stelsels, één voor de aansluitingen op de gemeentelijke druk- en vacuümriolering en één voor de aansluitingen op het CAD-systeem, zowel onder vrijverval als onder druk. Bij elke variant is een tekening in de bijlage opgenomen met een grafische weergave van het aansluitpunt.

De begripsomschrijving van c. d. en o. is afgeleid van de Wet milieubeheer.

- e. Brijnwater is afkomstig van WKO-installaties of het residu van omgekeerde osmose voor de gietwaterproductie in de glastuinbouw of soortgelijke processen. Het kenmerkt zich over het algemeen doordat het water dermate zout is dat de riolering op termijn aangetast kan worden.
- i. Een gemeentelijke riolering wordt ook wel gemeentelijk riool, gemeentelijk verzamelriool of gemeentelijk stelsel genoemd. Het is het totaal van inzamelleidingen, pompen en andere toebehoren dat in eigendom van en beheer is bij de gemeente. Het is het gedeelte vanaf het aansluitpunt tot aan het eindgemaal, dat het water verpompt naar de zuiveringstechnische werken. Het CAD-systeem is geen onderdeel van de gemeentelijke riolering, maar maakt wel onderdeel uit van de openbare riolering. Het eigendom van het CAD-systeem ligt bij de CAD-verenigingen.
- q. Hiertoe behoort alle riolering die de gemeente in beheer heeft ongeacht of ze ook eigendom ervan heeft. De (perceel)aansluitleidingen maken daarom geen onderdeel uit van de openbare riolering want deze vallen onder de beheerverantwoordelijkheid van de particulier(en).
- s. Een openbaar zuiveringstechnisch werk wordt ook de rioolafvalwaterzuivering genoemd, rioolzuivering of AWZI. Deze zuivering is in beheer bij een overheid, in de meeste gevallen het Waterschap. Het afvalwater uit Westland voert af naar drie openbare zuiveringen: Nieuwe-Waterweg in Hoek van Holland, De Groote Lucht in Maassluis en Harnaspolder in Delft. Een privaat zuiveringstechnisch werk, ook wel private of coöperatieve zuivering genoemd is een zuivering voor afvalwater, die in beheer is van een private rechtspersoon zoals een particulier, een bedrijf, een coöperatie, een vennootschap of een vereniging. In Westland hebben deze



private zuiveringen vaak als doel om gewasbeschermingsmiddelen uit het afvalwater te zuiveren. Maar ze komen ook voor bij specifieke bedrijven en instellingen, zoals ziekenhuizen. Privaat zuiveringstechnische werken moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit en maken geen onderdeel uit van de gemeentelijke of openbare riolering.

- v. De rechthebbende is de (rechts)persoon die bevoegd is een (te wijzigen) aansluiting op het openbaar riool aan te vragen. Als rechthebbende wordt niet alleen aangemerkt de gebouw- en grondeigenaar, maar ook bijvoorbeeld de zakelijke gerechtigde van een aan te sluiten perceel. Ook de rechtsopvolger van deze eigenaar of zakelijk gerechtigde wordt aangemerkt als rechthebbende.
- x. Alle besturen van de CAD-verenigingen hebben een overeenkomst tot overdracht van bevoegdheden aan de SVOW ondertekend. De CAD-verenigingen hebben het systeem in gebruik gegeven aan derden, in dit geval de gemeente. Hiertoe hebben zij de SVOW een mandaat gegeven om hen te vertegenwoordigen en verplichtingen op zich te nemen. De SVOW is dus bevoegd vertegenwoordiger van de CAD-verenigingen die eigenaar van het CAD-systeem zijn.

Overige onderdelen: Geen toelichting.

Artikel 2 Classificatie van afvalwater

Een beschrijving van cluster 1, 2 en 3 afvalwater en een restcategorie is nodig, omdat voor iedere categorie andere aansluitvoorwaarden gelden. Deze aansluitvoorwaarden zijn in artikel 3 van de verordening omschreven.

Voor stoom en condenswater geldt dat áls het opgevangen wordt, het afgevoerd wordt als cluster 3 water. Het is niet nodig om stoom en condenswater dat op de vloer druppelt alsnog op te vangen. Spuiwater van een stoomketel dient altijd als cluster 3 water te worden afgevoerd. Water dat vrijkomt door het vullen van de ionenwisselaar van nieuwe verwarmingssystemen wordt afgevoerd als cluster 3 water.

Artikel 3 Aansluitvergunning

Artikel 3, lid 1 bepaalt, dat aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of wijziging van een dergelijke aansluiting, niet is toegestaan zonder aansluitvergunning van de gemeente. In lid 2 wordt aangegeven in welke gevallen de gemeente goedkeuring geeft. In lid 3 beschrijft dat deze goedkeuring nodig is voor alle aansluitingen op de riolering, ook als ze op één perceel gelegen zijn. Op grond van lid 4 kan de gemeente nadere voorwaarden stellen aan de goedkeuring. De extra eisen moeten de doelen dienen, die genoemd worden onder lid 4a tot en met 4c. Hierbij kan worden gedacht aan het verlenen van een tijdelijke aansluitvergunning voor het lozen van bronneringswater of drainagewater op het openbaar riool. Maar ook de eis dat een vet- of olie afscheider wordt aangebracht bij bepaalde horeca- of garagebedrijven.

Artikel 4 Lozingsvoorwaarden

In artikel 4 wordt bepaald aan welke voorwaarden de afvalwaterlozing en aansluiting moet voldoen indien afgevoerd wordt met een pompsysteem. In lid 1a wordt bepaald dat een pompput met telemetrie noodzakelijk is. Daarmee kan de gemeente de afvoer prioriteren binnen een combinatie van meerdere pompen. Zo kan optimaal van het bestaande systeem gebruikt worden gemaakt. Het pompsysteem moet voldoen aan de richtlijnen van de gemeente. De rechthebbende moet ervoor zorgen dat het leidingwerk, de kabels, de sensor en dergelijke worden aangelegd.



Daarna sluit de gemeente de kabels van de buffer aan op het gemeentelijke systeem en de aansluiting in bedrijf stellen.

b. Omdat de afvoer van hemelwater vanwege de grote piekafvoeren het pompsysteem kan ontregelen, is het niet toegestaan om hemelwater aan te sluiten op een pompsysteem. Bovendien is hemelwater, zeker als dat afkomstig is van dakoppervlak, schoon en kan daarom beter hergebruikt worden als bijvoorbeeld gietwater of worden geloosd worden op het oppervlaktewater dan worden afgevoerd worden naar de zuivering.

In lid 1c, 1d en 1e zijn voorwaarden gesteld aan de afvoer van het afvalwater vallend onder de in artikel 2 genoemde clusters. Deze voorwaarden hebben het doel om het functioneren van het druksysteem te garanderen en te optimaliseren. Het aanbod van het afvalwater wordt door deze voorwaarden gelijkmatig gehouden en vuil water wordt niet vermengd met schoon water. Daardoor wordt de beschikbare capaciteit van het druksysteem optimaal benut, kan meer afvalwater naar de rioolwaterzuivering worden afgevoerd om gezuiverd te worden en zal minder vuil water via de calamiteiten overstorten ongezuiverd in het oppervlaktewater terecht komen.

In lid f wordt bepaald dat de buffervoorzienig naar behoren dient te werken. Als de telemetrie namelijk niet werkt, dat komt er teveel water op het gemeentelijke rioolsysteem waardoor het systeem overbelast kan raken, met overlast voor andere perceeleigenaren tot gevolg.

In lid g wordt bepaald dat afvalwater in de genoemde categorieën geen zwevende stoffen mag bevatten. Deze bepaling voorkomt dat het druksysteem verstopt raakt. Zwevende deeltjes kunnen na verloop van tijd gaan bezinken en zo verstoppingen veroorzaken. Dat gebeurt bijvoorbeeld wanneer er weinig afvoer is en het water stilstaat in het systeem.

In lid 2 worden eisen gesteld aan afvoer naar het vacuümsysteem. Dit soort systemen hebben een beperkte capaciteit en zijn daarom alleen geschikt voor afvoer van huishoudelijk afvalwater.

Lid 3 behandelt een specifiek systeem, namelijk het CAD-systeem dat in onze tuinbouwgebieden ligt. Dit is een systeem dat eigendom is van CAD-verenigingen (verenigingen van tuinders) en mag de gemeente op grond van een overeenkomst gebruiken voor de afvoer van water uit de glastuinbouw en, op beperkte schaal, huishoudelijk afvalwater.

Omdat de gemeente geen eigenaar is, maar slechts gebruiker, gelden voor dit systeem andere voorwaarden dan voor de gemeentelijke riolering. Het CAD-systeem voert uiteindelijk weer af naar de gemeentelijke riolering. De gestelde voorwaarden hebben tot doel om het goed functioneren van de gemeentelijke riolering én het CAD-systeem te garanderen. Overigens is het niet nodig dat de aanvrager van een vergunning zelf uitzoekt op welke systeem hij is aangesloten. Dat doet de gemeente. De gemeente neemt bij een aanvraag op het CAD-systeem contact op met de SVOW voor het uitwisselen van noodzakelijke informatie. De aanvrager dient hiertoe toestemming te geven.

Artikel 5 Het verkrijgen van de vergunning

Lid 1 bepaalt dat de aansluitvergunning moet worden aangevraagd door of namens de rechthebbende. Het is mogelijk dat een gemachtigde van de rechthebbende de aanvraag namens de rechthebbende indient. De aanvraag kan zowel schriftelijk als digitaal worden gedaan.

Lid 2 geeft een overzicht van de informatie, die de aanvrager moet aanleveren. De aanvraag wordt niet eerder in behandeling genomen dan dat deze volledig en correct is ingediend. Bij De



aanvrager wordt geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld bij het onvolledig invullen van het formulier. Indien de aanvrager dit nalaat wordt de aanvraag buiten behandeling gelaten.

In lid 2c wordt gevraagd naar het adres van het perceel dat aangesloten moet worden. Dat kan een ander perceel zijn dan het adres van de aanvrager dat bij 2a wordt ingevuld. Als het een nieuwbouwperceel is, en er nog geen adresgegevens beschikbaar zijn, zijn de kadastrale gegevens van het perceel te vinden in de koopacte van het perceel. Een tekening kan in die gevallen verduidelijking geven hoe de toekomstige bebouwing op het perceel wordt gesitueerd.

In lid 2j wordt bepaald dat de gemeente de aanvraag voor aansluiting alleen in behandeling kan nemen als de gemeente noodzakelijke informatie mag delen met de SVOW. De SVOW is gemachtigde van de eigenaren van het CAD-systeem. In die hoedanigheid hebben ze informatie nodig over de aansluitingen die op het CAD-systeem worden gemaakt. De gemeente deelt alleen de noodzakelijke informatie en alleen als het een aansluiting betreft op het CAD-systeem. De te delen informatie is gelimiteerd tot de onderdelen zoals deze zijn opgenomen in artikel 5 lid 2a tot en met 2g en artikel 5 lid 3a tot en met 3c.

In principe dient iedere locatie waar vervuild water vrijkomt, aangesloten te worden op de riolering conform het bouwbesluit. Een uitzondering is mogelijk wanneer de aan te sluiten locatie dermate ver van de gemeentelijke riolering gelegen is dat de investering en/of voor het aansluiten zeer hoge kosten gemaakt moeten worden dat de kosten voor het aansluiten niet in verhouding staat tot de vuillast. In dat geval adviseren wij de aanvrager met het hoogheemraadschap in overleg te treden en de mogelijkheid te onderzoeken om een IBA (individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie) te laten plaatsen op het perceel om het afvalwater te zuiveren. Hiervoor is vergunning nodig van het Hoogheemraadschap en stelt het Hoogheemraadschap voorwaarden.



Artikel 6 Het weigeren van de vergunning

In artikel 6 zijn de weigeringsgronden op een aanvraag beschreven. In lid 1 is aangegeven dat het moet gaan om technische, juridische, milieutechnische of economische gronden. Bij een weigering wordt aangegeven aan welke eisen moet worden voldaan om alsnog voor goedkeuring in aanmerking te komen.

Technische weigeringsgronden zijn bijvoorbeeld, dat de aansluiting niet voldoet aan de eisen die in deze verordening gesteld zijn. Er is bijvoorbeeld geen buffertank aanwezig of een signaleringssysteem ontbreekt terwijl dat wel voorgeschreven is. Of de aansluiting voldoet niet aan de technische eisen zoals deze zijn vastgesteld in het Programma van Standaarden voor de inrichting van de openbare ruimte. Maar ook als het lozen van vetten of oliën, zouten, zuren, anaeroob water of andere stoffen betreft, die het biologische proces van de zuivering kunnen aantasten en/of de riolering kunnen verstopen of aantasten.

Hydraulische weigeringsgronden zijn bijvoorbeeld wanneer er meer water wordt afgevoerd dan de limieten die zijn opgenomen in deze verordening. Ook als er schoon hemelwater wordt afgevoerd waarmee het riolsysteem nodeloos belast wordt, of wanneer de aanvraag betrekking heeft op grote pieklozingen die het systeem niet aankan, is dat een hydraulische weigeringsgrond.

Milieutechnische gronden zijn bijvoorbeeld als de aanvraag betrekking heeft op gevaarlijke of andere stoffen die volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer niet op de riolering geloosd mogen worden. Dit betekent bijvoorbeeld conform het Activiteitenbesluit, dat de pH-waarde van het geloosde water minimaal 6,0 en maximaal 9,5 moet bedragen.

Economische gronden zijn bijvoorbeeld als het ondoelmatig is om aan te sluiten. Dit is het geval als de gemeente of de dermate hoge kosten moet maken dat dit niet in verhouding staat tot de vuillast. Bijvoorbeeld als de gemeente het druksysteem moet gaan aanpassen om de aanvullende hoeveelheid afvalwater af te kunnen voeren.

Voordat de vergunning geweigerd wordt, wordt met de aanvrager gekeken of op een andere wijze aangesloten kan worden. Bijvoorbeeld op een andere locatie of misschien zijn er maatregelen mogelijk om de hoeveelheid af te voeren afvalwater te verminderen, te verbeteren of andere bezwaren weg te nemen. Als er geen mogelijkheden zijn om tot een oplossing te komen, wordt de vergunning geweigerd. In dat geval moet de aanvrager zelf maatregelen treffen om het afvalwater te zuiveren conform geldende wetgeving.

Het CAD-systeem is bedoeld voor de afvoer van afvalwater uit de glastuinbouw. In lid h. is daarom bepaald dat aansluitingen niet zijnde glastuinbouwwater niet op het CAD-systeem aangesloten mogen worden. Het gaat hier om nieuwe aansluitingen. Op enkele locaties zijn aansluitingen van niet-glastuinbouwwater op het CAD-systeem in het verleden al gerealiseerd. Zo wordt bijvoorbeeld in het CAD-gebied Staelduin al het huishoudelijk afvalwater via een septic-tank op het CAD-systeem geloosd. Deze bestaande aansluitingen blijven toegestaan. Wijziging van deze bestaande aansluitingen of aanleg van nieuwe aansluitingen van niet-glastuinbouwwater, zijn niet meer toegestaan.

Artikel 7 Uitvoering aanleg of wijziging van een aansluiting

Lid 1 bepaalt dat de aanleg of de wijziging van de aansluiting van een particulier riool op de openbare riolering alleen door of namens de gemeente mag worden uitgevoerd. Dit kan ook een door de gemeente ingehuurde derde partij zijn.



Artikel 8 (Beheer)kosten van de aansluiting

Artikel 8 bepaalt dat de kosten voor de aanleg of wijziging, voor rekening komt van de rechthebbende. Uitgezonderd zijn de leden van de CAD-verenigingen. In de overeenkomst met de SVOW is vastgelegd dat de kosten voor de aanleg of wijziging van een aansluiting niet worden doorbelast.

De legesverordening van de gemeente bepaalt dat er leges verbonden zijn aan de vergunningaanvraag. Leges dekken de kosten voor het behandelen van de vergunningaanvraag. Deze leges moeten ook voldaan worden als de vergunning geweigerd wordt.

Pas nadat alle kosten betaald zijn en aan alle voorwaarden is voldaan, zal de gemeente starten met de aanleg van de aansluiting.

Artikel 9 Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging

Artikel 9 geeft nadere regels over het beheer en onderhoud, de renovatie en vervanging van de (perceel)aansluitleiding. Deze worden door en voor rekening van de gemeente uitgevoerd tot het aansluitpunt, gerekend vanaf het openbaar riool, tenzij het aannemelijk is dat de betreffende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd ten gevolge van een onjuist gebruik van het particulier riool. In dat geval komen de kosten voor rekening van de rechthebbende. De rechthebbende moet zorgen dat de door hem gebruikte aansluiting vrij blijft van aanslag, slib en dergelijke, waardoor op den duur de leiding verstopt kan raken. De rechthebbende is zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het particulier riool, tenzij aannemelijk is dat de noodzaak tot onderhoud is veroorzaakt door terugstroming van afvalwater uit het openbaar riool.

Artikel 10 Calamiteiten

In artikel 10 is een calamiteitenregeling opgenomen, die alleen geldt voor storingen aan het openbaar riool. Een rechthebbende moet bij een storing of verstopping eerst vaststellen waar de storing zich in de aansluitleiding bevindt. Bij een constatering dat de storing in de perceelsaansluitleiding zit, kan hij de gemeente laten komen om de storing of verstopping op te heffen.

Artikel 11 Beëindiging, intrekken en rechtsopvolging

De rechthebbende is verplicht de gemeente in kennis te stellen van beëindiging van het gebruik van de aansluitleiding.

Bij sloopwerken moet de buiten gebruik geraakte aansluiting goed afgesloten worden, zodat er geen zand in kan geraken. Zand kan verstoppingen veroorzaken in de openbare riolering. Ook bij andere werkzaamheden zoals bijvoorbeeld bestratingswerken op het perceel kan veel zand in de riolering komen, bijvoorbeeld via de straatkolken. Dat moet de eigenaar van het betreffende perceel voorkomen of zelf opruimen. De riolering dient niet alleen zand/grond dicht afgesloten te worden maar ook gasdicht. Zodat tijdens de bouwwerkzaamheden geen stank ontstaat.

Doet de eigenaar dat niet dan wordt in lid 4 aangegeven dat de gemeente dat mag doen (in openbaar gebied) en alle kosten, ook het schoonmaken mag verhalen.

In lid 5 worden de voorwaarden omschreven waaronder de gemeente een afgegeven vergunning kan intrekken. Dit wordt gedaan door middel van een intrekkingbesluit. Dit besluit wordt openbaar gemaakt en hiertegen staat bezwaar en beroep open. Alvorens een intrekkingbesluit te



nemen zal de eigenaar van het perceel op de hoogte worden gesteld door middel van een brief dat de procedure voor het intrekken van de vergunning ingezet gaat worden.

Een vergunning wordt niet meer gebruik als bijvoorbeeld de woning, waarvoor de vergunning is afgegeven onbewoonbaar is verklaard of is gesloopt. Pas vanaf 12 maanden daarna kan het intrekingsbesluit worden genomen.

Artikel 12 Verwijderen aansluiting

Lid 1 bepaalt dat de gemeente de aansluiting en (perceel)aansluitleiding die gelegen is in het openbaar gebied op kosten van de rechthebbende kan verwijderen, nadat de vergunning is ingetrokken of melding is gemaakt van definitieve beëindiging. In lid 2 wordt bepaald dat de gemeente dit wel moet melden bij de voormalig rechthebbende van de aansluiting.

In lid 3 wordt bepaald dat dit alleen geldt voor het openbaar gebied. De gemeente mag dus geen werkzaamheden verrichten op het privéterrein. Uitzondering hierop is wanneer een overeenkomst van erfdiensbaarheid met de eigenaar is overeengekomen of de gemeente anderszins recht heeft op toegang van en naar haar eigendommen. Bijvoorbeeld, er geen andere mogelijkheid is om bij haar eigendom te komen. De gemeente zal van dit recht gebruik maken als haar pompput met toebehoren nog op het erf staat van de perceeleigenaar.

In lid 4 is bepaald dat de (perceel)aansluitleiding volledig weggehaald moet worden tot aan het hoofdriool bij sloop van de opstal. De kosten zijn voor de eigenaar van het (voormalig) op de (perceel)aansluitleiding aangesloten perceel). Lid 5 bepaalt, dat wanneer binnen een jaar wordt gestart met de bouw van een vervangende opstal het tijdelijk goed afsluiten van de (perceel)aansluitleiding op of binnen de perceelsgrens voldoende is. Wel dient de afsluiting altijd water- en gasdicht plaats te vinden om te voorkomen dat rioolwater het erf op kan stromen, zand het riool in kan komen en stank wordt veroorzaakt.

In lid 6 wordt bepaald dat verlaten leidingdelen van het CAD-systeem, dus leidingen of leidingdelen die niet meer gebruikt worden, weggehaald moeten worden als ze liggen in het openbaar gebied. In overleg met de gemeente kan een ander moment worden gekozen, bijvoorbeeld gelijktijdig met wegreconstructie, wanneer deze reeds in de gemeentelijk planning is opgenomen. Ook kan het weghalen van de leiding uitgesteld worden als duidelijk wordt dat in de toekomst deze leiding mogelijk nog nuttig toegepast kan worden. Bijvoorbeeld als mantelbuis bij een kruising of als gietwatervoorziening in de glastuinbouw.



Artikel 13 Toezicht

Geen toelichting

Artikel 14 Strafbepaling

Geen toelichting

Artikel 15 Hardheidsclausule

Om te voorkomen dat toepassing van de bepalingen van deze verordening in een concreet geval zou leiden tot een beslissing in strijd met de redelijkheid en billijkheid, is in artikel 15 een hardheidsclausule opgenomen.

Artikel 16 Overgangsrecht

Omdat met het van kracht worden van de aansluitverordening juridisch een nieuwe situatie ontstaat, is in artikel 16 een aantal overgangsbepalingen opgenomen. Aanvragen tot aansluiting of wijziging van een aansluiting die na de inwerkingtreding van de verordening nog in behandeling moeten worden genomen, worden behandeld volgens de regeling in de verordening. In lid 2 zijn op alle reeds bestaande aansluitingen de bepalingen met betrekking tot het beheer en onderhoud en de zorgplicht bij verwijdering en sloop van toepassing verklaard. Uiteraard mag deze toepassing geen strijd opleveren met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Bij wijziging van een bestaande aansluiting bestaat uiteraard de plicht om daarvoor een aansluitvergunning aan te vragen. Omdat het denkbaar is dat voor het tot stand brengen van rioolaansluitingen in het verleden met perceeleigenaren overeenkomsten zijn gesloten waarin afspraken zijn gemaakt die strijd opleveren met de verordening Afvalwater, hemelwater en grondwater, is in lid 3 vastgelegd dat in dergelijke situaties de bepalingen van de overeenkomst prevaleren. Het zou immers in strijd zijn met het rechtszekerheidsbeginsel als deze afspraken zomaar opzij worden gezet.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Geen toelichting

Artikel 18 Citeertitel

Geen toelichting