

OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
PUBLICATIEDATUM 9 JANUARI 2025

Volgnr	Omschrijving	Voorgesteld besluit	Datum besluit
	Vaststelling besluitenlijst	Concept besluitenlijst B&W 17 december 2024 vast te stellen.	7 januari 2025
24-905	Afronding ontwikkeling Honderdland fase 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het financieel onderhandelingsresultaat tussen de gemeente Westland en Honderdland Ontwikkelcombinatie (HOC) zoals opgenomen in het Onderhandelingsresultaat Vaststellingsovereenkomst SOK Honderdland. 2. In te stemmen met de Vaststellingsovereenkomst Honderdland (fase 2) Maasdijk tussen de gemeente Westland en HOC, waarmee per 31 december 2024 de ontwikkeling van Honderdland wordt afgerond met inachtneming van enkele restwerkzaamheden waaronder het uitvoeren van de daarbij behorende grondtransacties. 3. Het financiële effect dat volgt uit de vaststellingsovereenkomst en de verkoopovereenkomst van de Blauwhekka-velds van in totaal € 1.505.500 voordelig ten opzichte van de begroting als volgt te verwerken: <ol style="list-style-type: none"> a. Voordelige afwijking op het investeringskrediet 'Directe verbinding tussen de Maasdijk en Honderdland' van per saldo € 650.000 melden in de jaarrekening 2024 en de effecten hiervan verwerken in de bijstelling van het MIP in het voorjaar van 2025; b. Voordelige afwijking op het investeringskrediet 'Grondvererving Maasdijk Twee Pleinenweg Honderdland' van per saldo € 103.000 melden in de jaarrekening 2024 en de effecten hiervan verwerken in de bijstelling van het MIP in het voorjaar van 2025; c. Inkomsten voor bovenwijkse voorzieningen van € 126.000 verwerken in de jaarrekening 2024 en storten in de 'Reserve Bovenwijkse Voorzieningen'; d. Vrijval van de voorziening dubieuze 	17 december 2024

Volgnr	Omschrijving	Voorgesteld besluit	Datum besluit
		<p>debiteuren ad € 755.000 en de overige mutaties van -/- € 2.500 verwerken in de jaarrekening 2024 ten gunste van het resultaat 2024.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. De gemeenteraad te informeren conform brief. 5. Op grond van hoofdstuk 'Va' van de Gemeentewet (artikel 87 t/m 89) in samenhang met artikel 5.1 lid 2 onder b. en f. Wet open overheid (b. de economische belangen van de gemeente en f. de bescherming van bedrijfsgegevens van betrokken rechtspersonen) geheimhouding op te leggen op de bijlagen 2 en 3 van dit collegevoorstel voor een periode van 7 jaar. <p>Besluit burgemeester:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet wethouders Ferwerda en Van der Stee de vaststellingsovereenkomst te laten ondertekenen. <p>Toelichting:</p> <p>De ontwikkeling van bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk is bijna klaar. De laatste kavels worden op dit moment bebouwd. Bij de realisatie van Honderdland lag de focus op efficiënt ruimtegebruik, veiligheid en duurzaamheid met een groene aankleding. Ook de infrastructuur is een aandachtspunt geweest, zo zijn de verkeerstromen op het bedrijventerrein zoveel mogelijk gescheiden, is de verbinding tussen Maasdijk en Naaldwijk via 'het Pootje van Bram' en de tunnel Westerlee gerealiseerd en zijn het provinciale project N223 en de aansluiting op Westerlee mede door bijdragen vanuit het bedrijventerrein mogelijk gemaakt.</p> <p>De gemeente Westland en de ontwikkelaar van het bedrijventerrein ronden hun samenwerking uit 2014 hiermee af. De doelstellingen uit de samenwerkingsovereenkomst zijn behaald. In 2025 worden de laatste panden opgeleverd</p>	
24-909	Prestatieafspraken gemeente Westland - Staedion	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de toevoeging van Staedion aan de raamovereenkomst 2025-2029 door middel van een nog te 	17 december 2024

Volgnr	Omschrijving	Voorgesteld besluit	Datum besluit
		<p>sluiten allonge hierover en met Staedion mondeling gemaakte afspraken te bevestigen conform brief.</p> <p>2. Hiermee tevens het proces prestatieafspraken tussen de gemeente en Staedion voor 2025 af te ronden.</p> <p>Toelichting: Met dit besluit maken we nieuwe prestatieafspraken voor de jaren 2025-2026 met woningcorporatie Staedion en haar huurdersvereniging en bevestigen we de wens dat Staedion middels een allonge op een later moment aansluit bij de raamovereenkomst 20 25-2029. Hiermee gaat Staedion volwaardig en naar rato meewerken aan de volkshuisvestelijke opgave in Westland.</p>	
25-001	Beeldkwaliteitsplan Flora Campus Westland	<p>1. In te stemmen met het beeldkwaliteitsplan Flora Campus Westland.</p> <p>2. De gemeenteraad voor te stellen het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.</p> <p>Toelichting: Voor de ontwikkeling van Flora Campus Westland te Naaldwijk is een Masterplan opgesteld, dat de raad in 2023 vaststelde. Hierin staan de plannen voor onder andere onderwijs, ondernemen en onderzoek rondom glastuinbouw. Onderdeel van het Masterplan zijn ook het wonen voor diverse doelgroepen en het park.</p> <p>Het Beeldkwaliteitsplan komt voort uit het Masterplan. Het is een document met voorwaarden waaraan de uitwerking van gebouwen en de omgeving getoetst worden. Dit is belangrijk voor het verstrekken van een omgevingsvergunning. Het gaat onder meer om bouwvormen, kleur en groene gevels. Zo zorgen we ervoor dat het gebied de gewenste uitstraling krijgt en dat deze eenduidig is.</p>	7 januari 2025
25-003	Uitkomst risicoanalyse toezicht en handhaving kinderopvang	<p>1. Kennis te nemen van de brief 'Uitkomst risicoanalyse toezicht en handhaving kinderopvang' van de Inspectie van het onderwijs en de raad hierover te informeren conform brief.</p> <p>Toelichting:</p>	7 januari 2025

Volgnr	Omschrijving	Voorgesteld besluit	Datum besluit
		De Inspectie van het Onderwijs informeert de gemeente twee keer per jaar over het toezicht en de handhaving op de kinderopvang. Dit toezicht wordt uitgevoerd door de GGD. Net als de vorige keer, leidt het onderzoek van de inspectie niet tot vragen. Dit wijst erop dat het toezicht en de handhaving goed verlopen.	
25-006	Reactie Ontwikkelperspectief NOVEX-Zuidelijke Randstad	<p>1. Een reactie in te dienen op het Ontwikkelperspectief NOVEX-Zuidelijke Randstad conform brieven, waarbij van belang zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de toevoeging van een 3e landschapstype, zijnde het bebouwd productielandschap; b. de expliciete opname van de Greenport als economisch cluster; c. de opname van de HOV-verbinding Zuid-Westland corridor. <p>Toelichting: In de zomer van 2022 startte het Rijk met het programma NOVEX. Binnen dit programma werken provincies, gemeenten en waterschappen samen aan de inrichting van Nederland. Het zorgt ervoor dat het ruimtelijke beleid een geheel vormt en opgaven met elkaar in verbinding staan en het versnelt de uitvoering.</p> <p>Het programma bestaat uit twee sporen: een ruimtelijk voorstel per provincie en afspraken rondom de samenwerking in 16 NOVEX-gebieden. De gebieden zijn ingewikkeld, omdat er veel verschillende ruimtelijke opgaven liggen. Een van deze gebieden is NOVEX-Zuidelijke Randstad (NOVEX-ZR). Tot voor kort bestond de NOVEX-ZR uit 8 gemeenten. In de zomer van 2024 is de gemeente Westland met nog een aantal andere gemeenten in Zuid -Holland, toegevoegd aan de NOVEX-ZR. Het ontwikkelperspectief schetst een gezamenlijk toekomstbeeld van de regio. Belangrijk is dat dit inhoudelijk aansluit bij alle deelnemende gemeenten.</p>	7 januari 2025
25-007	Aanwijzing UBO	<p>1. De burgemeester aan te wijzen als pseudo-UBO (ultimate beneficial owner) binnen de gemeente Westland.</p>	7 januari 2025

Volgnr	Omschrijving	Voorgesteld besluit	Datum besluit
		<p>Toelichting: De Rabobank (2^e bankier van de gemeente naast de huisbankier BNG) heeft een verzoek gedaan om aan te geven wie de UBO (ultimate beneficial owner) is (zijn) van Westland. Normaliter is een UBO een natuurlijk persoon die de uiteindelijke eigenaar is van of zeggenschap heeft over een organisatie via het houden van aandelen, stemrechten, eigendomsbelang of andere middelen. Het gaat in dit geval om eigendom of zeggenschap van meer dan 25%.</p> <p>Banken zijn verplicht om een UBO vast te leggen voor alle klanten met een bankrekening. Dit is belangrijk om fraude en terrorisme te voorkomen. Wanneer er geen echte UBO kan worden aangewezen, moet een pseudo-UBO worden aangewezen. Bij publiekrechtelijke rechtspersonen, zoals een gemeente, is geen vastgesteld beleid wie als pseudo-UBO kan worden aangemerkt. Een goede onderbouwing hiervan in de wetgeving ontbreekt. Conform het advies van de VNG is de burgemeester in Westland aangemerkt als pseudo-UBO.</p>	
25-008	Mailconsultatie Verdeelbesluit Spreidingswet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de aanbiedingsbrief verdeelbesluit van de provincie Zuid-Holland en het besluit van de minister van Asiel en Migratie. 2. De raad hierover te informeren conform brief. <p>Toelichting: De minister van Asiel en Migratie heeft gemeenten geïnformeerd over het verdeelbesluit. Dit besluit geeft aan hoeveel asielzoekers gemeenten moeten opvangen in het kader van de Spreidingswet.</p> <p>Het college heeft kennis genomen van de brief. Na het kerstreces beraadt het college zich op de gevolgen hiervan voor Westland. Daarin betreft het college ook de uitkomst van de gevolgesprekken van de RRT.</p>	7 januari 2025
	Beantwoording raads-vragen (artikel 42)	<ul style="list-style-type: none"> • Beantwoording artikel 42 vragen D66 slagboom Vlughtenburg 	7 januari 2025



- Beantwoording artikel 42 vragen CDA ont-sluiting nieuwbouwwijk Liermolen voor hulp-diensten