



Memo | Ruimte

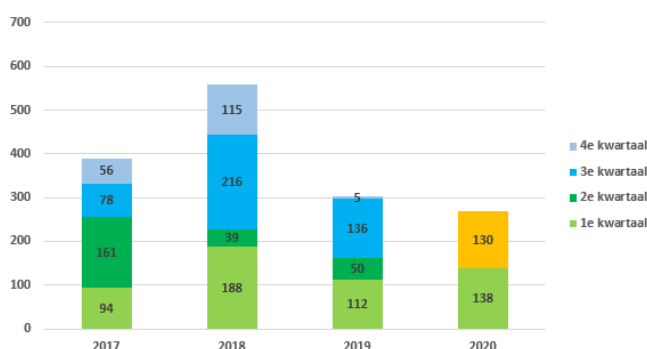
AAN : de leden van de commissie Ruimte
VAN : Wethouders B.P.M. van der Stee, J.A. Gardien en L.K. Snijders
DATUM : 15 december 2020
BETREFT : rapportage omgevingsvergunningen voor het bouwen en slopen van woningen (start en afronding bouwwerkzaamheden & aangevraagde, verleende en gereedgemaakte vergunningen), tweede en derde kwartaal 2020

Inleiding

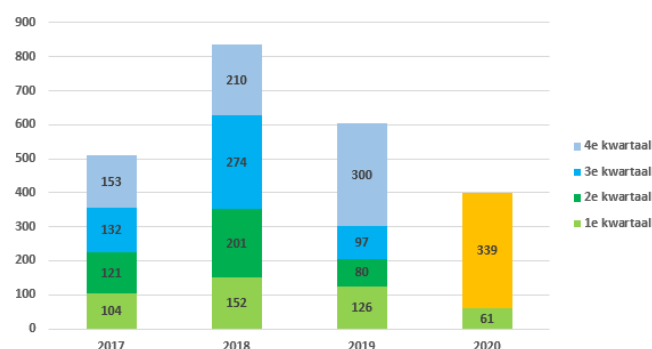
Hierbij ontvangt u de rapportage omgevingsvergunningen voor bouwen en slopen (aangevraagde en verleende vergunningen, meldingen start bouw en gereed meldingen) over het tweede en derde kwartaal van 2020. Door een technische storing in het softwaresysteem van de BAG was het afgelopen zomer niet gelukt om een betrouwbare rapportage te maken over het tweede kwartaal. Inmiddels is de storing opgelost en wordt in deze rapportage gelijktijdig over het tweede en het derde kwartaal van 2020 gerapporteerd.

Start en afronding bouwwerkzaamheden

Op grond van het Bouwbesluit is een vergunninghouder verplicht om de start en de afronding van de bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag te melden. Figuur 1 en figuur 2 geven een overzicht van deze meldingen in de afgelopen jaren. De oranje vlakken geven de meldingen weer voor het tweede en het derde kwartaal van 2020 (gezamenlijk).



Figuur 1: meldingen start bouwwerkzaamheden



Figuur 2: meldingen afronding bouwwerkzaamheden

- In het tweede en derde kwartaal 2020 zijn voor 130 woningen de bouwwerkzaamheden gestart. De meldingen hebben onder andere betrekking op een project van 12 woningen in Monster (aan de Jan Verrijt), een project van 15 woningen in 's-Gravenzande (Nieuwe Vaart en Nerts), een project van 51 woningen eveneens in 's-Gravenzande (Fluwijn, Otter en Eekhoorn) en 31 woningen in Wateringen (Dr. Schaepmanstraat).
- In het tweede en derde kwartaal 2020 zijn voor 339 woningen de bouwwerkzaamheden afgerond. De meldingen hebben onder andere betrekking op een project van 60 woningen in



Poeldijk (Laak, Drecht, Kreek en Duinrel), 54 woningen in Naaldwijk (project Woerdblok) en een project van 41 woningen in Wateringen (Leen Zwinkelshof en Van der Wateringhestraat).

Aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen

In de onderstaande drie tabellen worden de aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen van een woning per kern weergegeven. Een vergunning kan betrekking hebben op de bouw van meerdere woningen.

Tabel 1: aangevraagde omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	5	84	4	125	9	209
Heenweg						
Honselersdijk	1	2	3	3	4	5
Kwintsheul			1	1	1	1
Maasdijk	2	9	1	1	3	10
Monster	2	3	4	75	6	78
Naaldwijk	2	17	14	169	16	186
Poeldijk	3	55	8	9	11	64
s-Gravenzande	3	11	3	3	6	14
Ter Heijde						
Wateringen	1	1	1	26	2	27
Totaal	19	182	39	412	58	594

Tabel 2: verleende omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier			5	138	5	138
Heenweg						
Honselersdijk	3	3	6	6	9	9
Kwintsheul			2	14	2	14
Maasdijk			2	2	2	2
Monster	1	1	2	2	3	3
Naaldwijk	2	2	4	19	6	21
Poeldijk	1	1	8	51	9	52
s-Gravenzande	1	20	2	2	3	22
Ter Heijde						
Wateringen	3	23	1	1	4	24
Totaal	11	50	32	235	43	285

Tabel 3: gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het bouwen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	2	7	4	5	6	12
Heenweg						
Honselersdijk						
Kwintsheul			1	1	1	1
Maasdijk			1	20	1	20
Monster	2	53	3	3	5	56
Naaldwijk	1	1	5	62	5	63
Poeldijk			1	60	1	60
s-Gravenzande			2	116	2	116
Ter Heijde						
Wateringen			5	72	5	72
Totaal	5	61	22	339	26	400

- In het tweede en derde kwartaal zijn 39 omgevingsvergunningen voor het bouwen aangevraagd. Deze aanvragen hebben betrekking op 412 woningen.

In De Lier zijn aanvragen gedaan voor 55 woningen (project Lierkwartier) en een appartementencomplex (nabij Duitslandlaan) met 66 huurappartementen, in Monster onder andere een aanvraag voor 54 woningen (project Duingeest), in Naaldwijk zijn 3 aanvragen gedaan voor complexen met appartementen (Verdilaan, 's-Gravenzandseweg en Hendrik van Naaldwijklaan) met opgeteld 132 woningen) en in Wateringen is een aanvraag gedaan voor 26 woningen (verbouwen van het voormalige gemeentekantoor).

- In het tweede en derde kwartaal zijn 32 omgevingsvergunningen voor het bouwen verleend. Deze verleende vergunningen hebben betrekking op 235 woningen.

In De Lier is onder andere een vergunning verleend voor twee projecten van 80 en 55 woningen (Verenigd Koninkrijkhof, Europaweg, Frankrijkstraat, Luxemburgstraat, Spanjestraat en Nederlandstraat), in Kwintsheul voor een project 13 woningen (Kerkstraat en Beekforel), in Naaldwijk voor een project 16 woningen (Sterrenzand) en in Poeldijk een project van 44 woningen (Tricht, Sprang, Loo en Ven).

- In het tweede en derde kwartaal zijn 339 woningen gereed gekomen (zie ook figuur 2 bovenstaand).

Aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het slopen

In de onderstaande drie tabellen worden de aangevraagde, verleende en gereedgemelde omgevingsvergunningen voor het slopen van een woning per kern weergegeven. Een vergunning kan betrekking hebben op de sloop van meerdere woningen.

Tabel 4: aangevraagde omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	5	5	2	2	7	7
Heenweg						
Honselersdijk	5	5	1	1	6	6
Kwintsheul						
Maasdijk			3	3	3	3
Monster	4	12	1	1	5	13
Naaldwijk			3	3	3	3
Poeldijk						
s-Gravenzande	4	4	1	1	5	5
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	18	26	11	11	29	37

Tabel 5: verleende omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	1	1	2	2	3	3
Heenweg						
Honselersdijk	2	2	3	3	5	5
Kwintsheul						
Maasdijk			1	1	1	1
Monster	2	2	1	1	3	3
Naaldwijk			1	1	1	1
Poeldijk						
s-Gravenzande			2	2	2	2
Ter Heijde						
Wateringen						
Totaal	5	5	10	10	15	15

Tabel 6: gereedgemaakte omgevingsvergunningen voor het slopen (per kern)

Kern	eerste kwartaal 2020		tweede en derde kwartaal 2020		totaal 2020	
	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen	aantal aanvragen	aantal woningen
De Lier	1	1	4	5	5	6
Heenweg						
Honselersdijk			4	5	4	5
Kwintsheul						
Maasdijk	2	2	3	3	5	5
Monster	1	1	3	7	4	8
Naaldwijk						
Poeldijk			1	1	1	1
s-Gravenzande	1	1	2	2	3	3
Ter Heijde						
Wateringen	1	1			1	1
Totaal	6	6	17	23	23	29

- In het tweede en derde kwartaal zijn 11 omgevingsvergunningen voor het slopen aangevraagd. Deze omgevingsvergunningen hebben betrekking op 11 woningen.
- In het tweede kwartaal zijn 10 omgevingsvergunningen voor het slopen verleend. Deze vergunningen hebben betrekking op 10 woningen. Daarmee komt het totaal van de verleende sloopvergunningen in 2020 voorlopig op 15.

- In het tweede kwartaal zijn 17 gereedmeldingen voor omgevingsvergunningen voor het slopen gedaan. Deze gereedmeldingen hebben betrekking op 23 woningen. In Monster is onder andere de sloop gereedgemeld van 5 woningen aan de Vijverberg.