



Memo

AAN : de leden van de commissie MO

VAN : wethouder P.A. Vreugdenhil, wethouder J.A. Gardien

DATUM : 17 januari 2020

BETREFT : toelichting raadsvoorstel Honselersdijk

Tijdens de behandeling in de commissie MO dd. 6 januari 2020 van het “voorstel tot vaststelling aanwending bestemmingsreserve centrumplan Honselersdijk en sociaal maatschappelijke visie voor centrumplan Honselersdijk” zijn er vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. In deze memo willen wij u nader informeren.

Concept Huis van de Buurt

In de voorjaarsnota van 2019 hebben wij opgenomen dat wij het concept ‘Huis van de Buurt’ van Vitis Welzijn en Bibliotheek Westland omarmen. Het concept sluit aan bij de ambitie van het college om te zorgen voor sterke verbondenheid, minder eenzaamheid, zelfredzaamheid en ontmoeting. Het uitgangspunt hierbij is dat waar er binnen plannen mogelijkheden zijn, wij zullen meewerken aan de realisatie van een Huis van de Buurt. Er zijn verschillende kernen waar het concept actueel is of actueel is geweest. Allereerst gaat het dan over Wateringen. De kans deed zich voor dat Vitis en de bibliotheek in het oude gemeentehuis konden intrekken. Helaas hebben wij moeten concluderen dat alles overwegende en gelet op de financiële situatie van de gemeente die kans niet benut kon worden.

Daarnaast lopen er andere initiatieven om huizen van de buurt te creëren, waaraan ook gerefereerd is door de commissie. Deze zullen in lijn met het uitgangspunt uit de voorjaarsnota 2019 bekeken worden en betrokken worden bij de voorjaarsnota 2020. Het raadsvoorstel tot aanwending van de bestemmingsreserve Centrumplannen en de bestemmingsreserve sociaal maatschappelijke visie voor het centrumplan Honselersdijk’ gaat over de realisatie van een Huis van de Buurt in Honselersdijk.

Versterking centrum Honselersdijk

Zoals u weet zet de gemeente in op het versterken van het centrum van Honselersdijk. Het voorgelegde voorstel hangt daar nauw mee samen. Basisschool De Hoeksteen kan in samenwerking met Vitis en de Bibliotheek een Huis van de Buurt worden, waar een breed aanbod van activiteiten wordt aangeboden voor zowel kwetsbare inwoners van Honselersdijk, alsook voor actieve burgers, zodat beide groepen met elkaar in contact zijn en komen. Zoals toegelicht in het raadsvoorstel werden Vitis en de bibliotheek geconfronteerd met een verhoogde huur die niet haalbaar is gebleken zonder activiteiten te schrappen. Beide partijen hebben aangegeven pas een bouwheerovereenkomst te tekenen wanneer zij zekerheid hebben over de dekking van deze verhoogde huur. De overeenkomst is nodig om de architect aan te wijzen die plannen verder uitwerkt. Daarnaast kunnen dan de benodigde vergunningen worden aangevraagd. De nieuwbouw van de brede school / Huis van de Buurt maakt de weg vrij voor de uitbreiding van parkeerplaatsen bij de Albert Heijn en de herinrichting van het Voorhofplein. Zo bezien is het voorstel het startschot voor de beoogde aanpassingen in de openbare ruimte in Honselersdijk.



Memo

Toelichting voorstel

Uw raad heeft in de vergadering van 19 februari 2019 bij het voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor het Centrumplan te Honselersdijk ook voor het Huis van de Buurt in Honselersdijk een krediet beschikbaar gesteld, met als uitgangspunt dat Vitis en de Bibliotheek een kostendekkende huur betalen. De gezamenlijke huurlasten bedragen in de nieuwe situatie ruim € 80.720; dat zou een stijging van € 45.720 betekenen. De dekking voor deze kostendekkende huur zou plaatsvinden binnen de bandbreedte van de totale subsidie. Bij de uitwerking bleek dit niet haalbaar zonder ongewenste gevolgen voor de activiteiten van Vitis of de Bibliotheek. Daarom is gezocht naar andere mogelijkheden om vestiging van een Huis van de Buurt mogelijk te maken in Honselersdijk.

Allereerst is, in samenspraak met de partners, het aantal vierkante meters teruggebracht. Als gevolg van de daarmee gepaard gaande verlaging van de investering, kunnen de jaarlijkse huurlasten worden beperkt met € 11.418. Het terugbrengen van het aantal te ontwikkelen vierkante meters leidt overigens ook tot een eenmalig financieel nadeel van € 20.000 euro in de gemeentelijke grondexploitatie.

Ondanks het terugbrengen van het aantal vierkante meters worden Vitis en de Bibliotheek, zonder nadere maatregelen, geconfronteerd met een huurstijging van € 34.302 per jaar.

Ter compensatie van de stijgende huurlasten is het college voornemens om de structurele begrotingspost voor "incidentele subsidie Welzijn" aan te wenden voor verhoging van de subsidie aan Vitis en de Bibliotheek. Hierdoor kan het tekort met € 24.700 teruggebracht tot € 9.602 per jaar.

Om dit structurele tekort van € 9.602 op te lossen, alsmede het eenmalige tekort in de grondexploitatie van € 20.000, stelt het college met het voorstel aan uw raad voor om ten behoeve van de benodigde investeringen in totaal € 245.000 aan twee reserves te onttrekken (Centrumplannen en Sociaal maatschappelijke visie). De dekking van de kapitaallasten door aanwending van de reserves vindt plaats conform de in de nota activabeleid genoemde werkwijze. Met deze maatregel neemt de gemeente een deel van de benodigde investering voor eigen rekening en wordt het uitgangspunt van "kostendekkende huur" in deze casus losgelaten.

In het raadsvoorstel van 19 februari 2019 wordt melding gemaakt dat voor de nieuwbouw van de brede school in de bestemmingsreserve centrumplannen rekening is gehouden met een bedrag van ca. € 1,5 mln. Conform het voorstel is € 1.368.445 aan de reserve onttrokken, zodat €196.555 voor deze locatie kan worden aangewend.

Het resterende bedrag ad € 48.445 (€ 245.000 - € 196.555) kan worden onttrokken uit de bestemmingsreserve Sociaal maatschappelijke visie met een niet bestemd saldo van € 384.000. De daadwerkelijke verhoging van de subsidie aan Vitis en de Bibliotheek wordt pas geëffectueerd als de nieuwbouw is uitgevoerd.

De bevoegdheid om middelen uit een bestemmingsreserve anders in te zetten dan oorspronkelijk beoogd met de vorming van de reserve ligt bij de raad, vandaar dat dit aan u is voorgelegd ter besluitvorming.