



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 24-0202291	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON M.A.Q. Vollebregt		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672 578	DATUM VERZONDEN - 4 DEC. 2024
ONDERWERP Raadsinformatiebrief Aankoop en in erfpacht nemen van gronden Royal FloraHolland				

Geachte raad,

We hebben een grote en belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van Flora Campus Westland. Met enige trots kunnen wij u melden dat overeenstemming is bereikt tussen de gemeente en Royal FloraHolland. De verwerving van ca. 9 hectare terrein met de overdracht begin januari 2025 is rond. De grond wordt voor het grootste deel aangekocht en voor een klein deel in erfpacht genomen. Royal FloraHolland wil hiermee invloed behouden in de overgangszone naar haar nieuwbouwlocatie TPW Mars. De erfpachtsom wordt voor 50 jaar afgekocht.

Flora Campus Westland is het kloppend hart van de glastuinbouw

Binnen de Flora Campus Westland ontwikkelen we een nieuw innovatiedistrict voor de glastuinbouw en technologie. Onderwijs, onderzoek en ondernemers ontmoeten elkaar hier. Dit levert bijzondere samenwerkingen op, waardoor nieuwe ideeën ontstaan. Daarbij is het onderwijs betrokken op alle niveaus; van VMBO tot en met WO. Dat is uniek in de wereld.

Met aankoop start voorbereiding eerste werkzaamheden grond

De aankoop past binnen de eerder door uw raad vastgestelde grondexploitatie. Wethouder Van der Stee informeerde u in de commissie Flora van 2 oktober 2024 mondeling over het hoofdlijnenakkoord dat was bereikt met Royal FloraHolland over de overname van gronden. Nu de afspraken over de aankoop rond zijn, loopt alles dan ook volledig conform planning.

In 2025 worden naar verwachting de eerste gronden uitgegeven. Dan starten de eerste werkzaamheden om de gronden verder bouwrijp te maken.

De vervolgstappen

Het college besloot in zijn vergadering van 3 december 2024 dat de contracten getekend kunnen worden. Ook de ledenraad van Royal FloraHolland moet instemmen. De ledenvergadering waarin het besluit moet vallen vindt plaats op 12 december 2024. Op 16 december volgt dan de formele ondertekening van de contracten.

**De contracten zijn geheim**

De contracten bevatten strategische informatie die, bij openbaarmaking, de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden bij volgende transacties. Op alle stukken is daarom geheimhouding gelegd. De geheime stukken voor de gemeenteraad worden aangeboden achter een slotje via het RIS.

Wij gaan er van uit dat u hiermee voldoende informatie heeft.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends