

From: vdema@caiw.nl <vdema@caiw.nl>
Sent: dinsdag 3 maart 2020 20:48:26
To: Info
Cc: ezuijd@kabelfoon.nl; 'Renske van Kooij'; I.koornneef@vitiswelzijn.nl
Subject: Brief gemeente inzake De Noviteit
Attachments: Brief BW en Raad Westland febr. 2020.pdf; Brief BW en Raad Westland 23 okt 2018.pdf

Geacht College van B&W en gemeenteraad van de Gemeente Westland,

Bijgevoegd ontvangt u een vervolgbrief van het stichtingsbestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit betreffende de samen met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn in gang gezette ontwikkeling om te komen tot De Nieuwe Noviteit te Monster.

Omdat het voortbestaan van De Noviteit in zijn huidige vorm aan een zijden draad hangt, doen wij in deze brief wederom een dringend beroep op u als gemeentebestuur om De Nieuwe Noviteit prominent op de agenda te zetten en voortvarend ter hand te nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,

Hans van den Ende (voorzitter)
06-48374322

W.H.M. Zijderwijk (penningmeester)
06-11883543

College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van
Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Per email: info@gemeentewestland.nl

Monster, 23 oktober 2018

Betreft: Brandbrief inzake voortgang ontwikkeling De Nieuwe Noviteit te Monster

Geacht College en Raad,

Het bestuur van Stichting Dorpshuis de Noviteit (verder: het stichtingsbestuur) luidt de noodklok over de exploitatie van de Noviteit. Zonder veranderingen heeft een zelfstandige exploitatie van De Noviteit naar onze overtuiging geen toekomst.

Om voormelde reden heeft het stichtingsbestuur een nieuwe toekomstvisie ontwikkeld en spreekt daarover met zowel Bibliotheek Westland alsook met Vitis Welzijn. Het stichtingsbestuur heeft daarbij voor ogen om samen met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn de ontmoetingsfunctie in de kern Monster een nieuwe impuls te geven, dit tezamen met de huidige en andere toekomstige gebruikers van De Noviteit. Hierbij wil het stichtingsbestuur tevens een bijdrage leveren aan de in het Sociaal beleidskader van de Gemeente Westland geformuleerde doelstellingen. De ambitie is om samen een plek te creëren waar mensen elkaar willen ontmoeten, kunnen ontspannen en zich kunnen ontwikkelen.

Een plek voor de inwoners van Monster.

Met brief van 8 mei 2017 hebben wij B&W al geïnformeerd over het gezamenlijke plan van De Noviteit, Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn voor een duurzame toekomstige samenwerking in gebouw de Noviteit. De uitdaging daarbij is om welzijn, horeca en bibliotheek op een nieuwe klantvriendelijke manier te verbinden.

In voormelde brief hebben wij B&W met het oog op de vele belanghebbenden en aanzienlijke investeringen gevraagd om de expertise van de gemeente en haar invloed als college in te zetten om het plan gerealiseerd te krijgen. Wij menen dat verdere begeleiding en processturing vanuit de gemeente onontbeerlijk is om De Nieuwe Noviteit op de juiste wijze en met voldoende draagvlak tot stand te laten komen.

In de afgelopen periode hebben wij niet stilgezeten en hebben wij met ondersteuning door Barbara Wassenaar in een participatieproces met partijen een gezamenlijk programma van eisen opgezet en een architect geselecteerd voor de bouwkundige uitwerking van de plannen.

De verdere voortgang is echter zowel beleidsmatig als in financieel opzicht afhankelijk van de gemeente. In het recent gepubliceerde Uitvoeringsprogramma 2019 van het Westland Programma 2018-2022 komt de ontwikkeling van De Noviteit echter niet concreet terug. Als lopende ontwikkeling in Monster is slechts vermeld (pagina 15): *'De gebiedsvisie met aandacht voor het gebied rond het voormalige gemeentehuis en het parkeren rond het centrum wordt vastgesteld. Na vaststelling faciliteren we de uitvoering'*. Of en in hoeverre De Noviteit in deze gebiedsvisie wordt meegenomen blijft voor ons onduidelijk.

Wij hebben als stichtingsbestuur de afgelopen 20 jaar naar beste kunnen en tevredenheid van gebruikers De Noviteit in stand gehouden en geëxploiteerd. De Noviteit is echter na 20 jaar wat sleets en gedateerd geworden. Ook wordt niet meer voldaan aan tal van vereisten zoals brandveiligheid, binnenklimaat e.d. en zijn de technische installaties aan vervanging toe. Daarenboven heeft de horecaexploitant te maken met een teruglopende omzet waardoor de huur nauwelijks nog kan worden opgebracht. Dit alles maakt dat de exploitatie onder toenemende druk is komen te staan en er dientengevolge geen ruimte is om te investeren omdat afschrijvingen niet zullen kunnen worden terugverdiend. De horecaexploitant heeft aangegeven - op basis van nader met de stichting te maken afspraken - de exploitatie te willen voortzetten tot het moment van de renovatie/verbouwing om deze daarna te beëindigen. Kortom, de exploitatie in zijn huidige vorm heeft naar de stellige overtuiging van het stichtingsbestuur geen toekomst. Zonder nieuwe impulsen is sluiting van De Noviteit op afzienbare termijn onafwendbaar.

De Nieuwe Noviteit - een plek die De Noviteit, Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn samen wensen te creëren voor de Monstere samenleving - zien wij als een uitgesproken kans om De Noviteit nieuw leven in te blazen en overigens ook een kans voor het gemeentebestuur om haar doelstellingen uit het Westlandprogramma 2018-2022 voor het dorp Monster te realiseren.

Stichting Dorpshuis De Noviteit is ruim 20 jaar geleden ontstaan uit een initiatief van de gemeente. Daarbij is de instandhouding en exploitatie van het gebouw De Noviteit aan de stichting overgedragen en daarmee op afstand van de gemeente gezet. Formeel huurt de stichting het gebouw voor € 1 per jaar van de gemeente. Tot heden heeft de stichting de jaarlijkse exploitatie zonder enige vorm van subsidie of tegemoetkoming kunnen uitvoeren. Dit model heeft echter - om de reden zoals hiervoor al vermeld - zijn langste tijd gehad.

Als beleid en maatregelen vanuit de gemeente om te komen tot De Nieuwe Noviteit (in samenwerking met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn) te lang uitblijft zal dit er onvermijdelijk toe leiden dat naast de horecaexploitant, ook Bibliotheek Westland, Vitis Welzijn en uiteindelijk ook het stichtingsbestuur zullen afhaken.

Wij doen daarom een dringend beroep op u als gemeentebestuur om De Nieuwe Noviteit prominent op de agenda te zetten en voortvarend ter hand te nemen. In dat geval zullen wij ons als stichtingsbestuur graag voor De Nieuwe Noviteit blijven inzetten.

Vanzelfsprekend zijn wij, net als Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn, graag bereid om de plannen nader aan het college toe te lichten.

Wij vertrouwen erop u hiermede op toereikende wijze te hebben geïnformeerd en verblijven in afwachting van uw bericht.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,

H.J.M. Herpers
Voorzitter

W.H.M. Zuiderwijk
Penningmeester

Cc:
Renske van Kooij – Bibliotheek Westland
Sylvia Vollebregt – Vitis Welzijn
Barbara Wassenaar

College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van
Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Per email: info@gemeentewestland.nl

Monster, 24 februari 2020

**Betreft: Follow-up brandbrief inzake voortgang ontwikkeling De Nieuwe Noviteit te
Monster – sluiting van De Noviteit dreigt**

Geacht College en Raad,

Het bestuur van Stichting Dorpshuis de Noviteit (verder: het stichtingsbestuur) heeft met haar brandbrief van 23 oktober 2018 de noodklok geluid over de exploitatie van de Noviteit. Het stichtingsbestuur heeft toen aangegeven dat een zelfstandige exploitatie van De Noviteit geen toekomst heeft en heeft ook aandacht gevraagd voor de nieuw ontwikkelde toekomstvisie. De brandbrief van 2018 is voor uw gemak als bijlage bij deze brief gevoegd.

De brandbrief heeft er o.a. toe geleid dat in opdracht van de gemeente een ontwerpstudie met een investerings- en exploitatiebegroting is uitgewerkt door Architectenbureau Kroner (schetsontwerp) in samenwerking met architect Hearnath (inrichting). Deze ontwerpstudie dateert van april 2019.

Voorjaarsnota 2019 – helaas geen besluit

Het stichtingsbestuur heeft in de Voorjaarsnota 2019 kunnen lezen dat de gemeente er zich van bewust is dat op termijn forse investeringen nodig zijn om de huidige sociaal-culturele accommodaties in de dorpen - waaronder De Noviteit - te behouden. Dat is juist. Echter is ook vermeld dat het College heeft vastgesteld dat geen van de accommodaties te maken krijgt met sluiting als er niet wordt geïnvesteerd en dat daarom de besluitvorming over investeringen in de accommodaties wordt doorgeschoven naar de Voorjaarsnota 2020.

Het stichtingsbestuur heeft kennis genomen van de doorgeschoven investeringsbeslissing. De urgentie die voor het stichtingsbestuur in 2018 aanleiding is geweest voor het schrijven van de brandbrief heeft tot onze grote teleurstelling nog geen besluit van de gemeente geleid. Helaas komt als gevolg daarvan sluiting van De Noviteit angstig dichtbij.

Sluiting van De Noviteit lijkt onvermijdelijk indien een investeringsbeslissing uitblijft

Het stichtingsbestuur heeft maatregelen moeten nemen - en op dit punt haar verantwoordelijkheid genomen - om te waarborgen dat De Noviteit in ieder geval voor het jaar 2020 open kan blijven. De stichting heeft daartoe een overeenkomst met de horecaexploitant gesloten. De afgesloten overeenkomst betekent dat de horecaexploitant haar activiteiten tot eind 2020 kan c.q. zal voortzetten en per 31 december 2020 zal staken. De financiële middelen om dat mogelijk te maken zijn door de stichting verstrekt en daarnaast is de huur voor de horecaexploitant sterk gereduceerd. Het bestuur heeft er daarmee ook voor gezorgd dat er per 1 januari 2021 geen contractuele verplichtingen meer zijn die de uitvoering van de toekomstvisie zouden kunnen belemmeren.

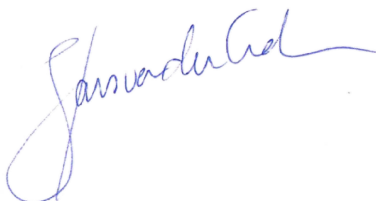
Het stichtingsbestuur is op zich blij dat zij openstelling van De Noviteit nog voor dit jaar heeft kunnen waarborgen, maar een gezonde situatie is dat natuurlijk niet. Thans ziet het stichtingsbestuur geen perspectief voor de periode na 2020 indien een besluit van de gemeente uitblijft.

Het stichtingsbestuur heeft gemeend er goed aan te doen u door middel van deze brief te informeren over de feitelijke stand van zaken. Wij herhalen hetgeen in de brief van oktober 2018 is vermeld:

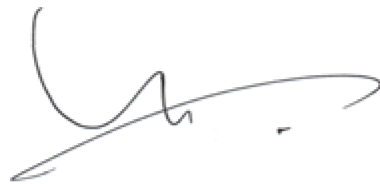
‘Als beleid en maatregelen vanuit de gemeente om te komen tot De Nieuwe Noviteit (in samenwerking met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn) te lang uitblijft zal dit er onvermijdelijk toe leiden dat naast de horecaexploitant, ook Bibliotheek Westland, Vitis Welzijn en uiteindelijk ook het stichtingsbestuur zullen afhaken.

Wij doen daarom een dringend beroep op u als gemeentebestuur om De Nieuwe Noviteit prominent op de agenda te zetten en voortvarend ter hand te nemen. In dat geval zullen wij ons als stichtingsbestuur graag voor De Nieuwe Noviteit blijven inzetten.’

Hoogachtend,
Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,



H. van den Ende
Voorzitter



W.H.M. Zijderwijk
Penningmeester

Cc:
Renske van Kooij – Bibliotheek Westland
Liesbeth Koorneef – Vitis Welzijn

Bijlage: brandbrief van 23 oktober 2018