

REGELING TOT WIJZIGING VAN DE NADERE SUBSIDIEREGELS GEMEENTE WESTLAND EN DE VASTSTELLING VAN EEN SUBSIDIEPLAFOND

Toelichting

Met deze wijzigingsregeling wordt een subsidieregeling toegevoegd aan de Nadere Subsidieregels gemeente Westland: de Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen.

Veel mensen willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, ook als ze ouder worden of minder mobiel zijn. Een rollator of scootmobiel biedt dan vaak uitkomst, maar niet alle woningen en wooncomplexen zijn hier goed op ingericht. Veel gebouwen waar senioren of andere kwetsbare doelgroepen wonen, zijn niet altijd goed toegankelijk. Daarom stelt de gemeente Westland de komende drie jaar een subsidieregeling beschikbaar om de bestaande woonvoorraad van woningcorporaties beter en toekomstbestendiger te maken. Zo zorgt gemeente Westland ervoor dat bewoners makkelijker en veiliger in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Westland, gelet op de artikelen 3 en 8 van de Algemene Subsidieverordening Westland 2024, besluit vast te stellen de Vierde regeling tot wijziging van de Nadere subsidieregels gemeente Westland:

Artikel I

De Nadere subsidieregels gemeente Westland worden als volgt gewijzigd.

A. Aan Hoofdstuk 2 Ontmoeten wordt een paragraaf toegevoegd, die komt te luiden:

2.8 Collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen

Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

aanpassingskosten:

kosten die de eigenaar van een wooncomplex moet maken voor het realiseren van collectieve woningaanpassingen van een bestaand wooncomplex bestaande uit:

- in of bij het wooncomplex aangebrachte stallingsruimte; of
- ten behoeve van de verbetering van de door- en toegankelijkheid van gemeenschappelijke ruimten voor bewoners die aangewezen zijn op het gebruik van een rollator of scootmobiel;

college:

het college van burgemeester en wethouders;

gemeenschappelijke ruimte:

gedeelte van een wooncomplex, niet behorend tot de eigen woonruimte van de bewoner, bestemd en noodzakelijk om die woonruimte vanaf de toegang tot het wooncomplex te bereiken met inbegrip van binnenruimten, bedoeld voor voetgangers en gemeenschappelijk recreatief gebruik

inwoner:

ingezetene van de gemeente Westland als bedoeld in de Wet Basisregistratie Personen;

woningcorporatie:

een instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;

wooncomplex:

een in eenheden gebouwd woningblok, waar ouderen en mensen met een (lichamelijke) beperking zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen;

vervoersvoorziening:

een scootmobiel of elektrische driewielfiets.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is van toepassing op het verstrekken van subsidies voor het realiseren van collectieve woningaanpassingen ten behoeve van bewoners met een indicatie voor ondersteuning uit de Wmo, Wlz, Zvw of Jeugdhulp. Deze bewoners moeten woonachtig zijn in het Westland in een wooncomplex van minimaal 3 bewoners dat in eigendom is van een woningcorporatie of een stichting of in een wooncomplex waar de huur ligt onder de liberalisatiegrens.

Artikel 3 Activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor:

- a. het aanleggen van een volwaardige stallingsplaats voor twee of meer scootmobielen in of nabij een wooncomplex die voldoet aan de veiligheidseisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) en NEN 9120 normen. Deze laatste biedt een kader voor nieuwbouwprojecten en kan ook worden toegepast bij renovaties waarbij de route naar woning in een complex en de stalling geschikt is voor de bewoners;
- b. het aanpassen van meerdere individuele woningen in een complex om het stallen van een scootmobiel of vergelijkbare vervoersvoorziening mogelijk te maken.
- c. het realiseren van collectieve woningaanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, die resulteren in de verbetering van de door- en toegankelijkheid van het wooncomplex naar de eigen woonruimte, waardoor bewoners langer in hun woning kunnen blijven wonen. Dit kan bestaan uit:
 - verbreden van toegangsdeuren;
 - aanbrengen van elektrische deuropeners;
 - nivelleren van niveauverschillen;
 - verwijderen van drempels;
 - aanbrengen van een extra trapeuning bij portiekwoningen;
 - een andere aanpassing, voor zover deze naar het oordeel van het college in overeenstemming is met het doel van deze subsidieregeling.

2. Voor de activiteiten in het eerste lid onder a is een richtlijn opgesteld. De richtlijn is gericht op het aantal stallingsplaatsen per complex bij nieuwbouwcomplexen. In bestaande gebouwen is het niet altijd mogelijk om dezelfde aantallen te realiseren.

Artikel 4 Randvoorwaarden

De plannen dienen te voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) en de NEN 9120. Aanvullend hierop zijn de volgende voorwaarden vereist.

De stallingsruimte moet:

- voor scootmobielen regendicht zijn en afsluitbaar zijn tegen diefstal en vandalisme;
- vrij zijn van hoogteverschillen van meer dan 2 cm in de ondergrond. Indien er hoogteverschillen van meer dan 2 cm overbrugd moeten worden, dient dit met een hellingbaan opgelost te worden;

- voorzien zijn van doorgangen in de route naar de stallingsplek die minimaal 90 cm breed zijn;
- bereikbaar zijn via eenvoudig te openen deuren (bijvoorbeeld voorzien van elektrische deuropeners).

Een stallingsplek voor een scooter moet:

- voorzien zijn van een wandcontactdoos om de scooter op te laden;
- voorzien zijn van een voorziening om de acculader te plaatsen tijdens het opladen en daarbuiten;
- naast de geparkeerde scooter voldoende ruimte aanwezig zijn om in- en uit te stappen (minimaal 80 cm vrije ruimte); deze ruimte mag elkaar overlappen (1 ruimte voor 2 scooters).

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De kosten die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn voor het realiseren van de activiteiten, bedoeld in artikel 3, komen voor subsidie in aanmerking.
2. Uitsluitend de kosten die direct verbonden zijn met de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 3 komen voor subsidie in aanmerking.

Artikel 6 Aanvraag

1. Aanvragen worden volledig ingevuld en ondertekend ingediend bij de gemeente middels het daartoe bestemde aanvraagformulier. De subsidie kan gedurende het gehele jaar worden aangevraagd.
2. De aanvraag bevat een toelichting over hoe de collectieve aanpassing op termijn maatwerkvoorzieningen voorkomt.
3. Naast het aanvraagformulier worden bij de aanvraag de volgende stukken overgelegd:
 - een tekening met de huidige en toekomstige situatie waarop de aanpassing duidelijk zichtbaar is;
 - de financiële verantwoording;
 - een kopie van de notariële eigendomsakte waaruit blijkt dat de aanvrager de eigenaar is van het wooncomplex
4. Indien een onvolledige aanvraag niet binnen de gestelde termijn wordt aangevuld, besluit het college de aanvraag niet verder te behandelen (artikel 4:5, eerste lid, onder c, van de Awb). De aanvrager kan eventueel een nieuwe aanvraag indienen.

Artikel 7 De hoogte van de subsidie

Een subsidie bedraagt maximaal € 25.000 per wooncomplex.

Artikel 8 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de jaren 2025, 2026 en 2027 bedraagt € 300.000 per kalenderjaar.

Artikel 9 Wijze van verdeling

Honorering van volledige aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie, geschiedt in volgorde van indiening bij het college, totdat het in artikel 8 vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

Artikel 10 Subsidieverplichtingen

Het college verbindt aan de subsidieverlening de volgende verplichtingen:

- a. de collectieve woningaanpassingen worden gerealiseerd met inachtneming van de geldende wettelijke eisen, met name de eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) en de normen uit NEN 9120;
- b. de woningaanpassingen worden gerealiseerd met inachtneming van de randvoorwaarden uit artikel 4;
- c. de activiteiten, bedoeld in artikel 3, worden gestart vóór 31 december van het jaar waarin de subsidie is toegekend;

- d. de activiteiten, bedoeld in artikel 3, zijn volledig gerealiseerd binnen 12 maanden na het subsidieverleningsbesluit;
- e. de scootmobielstalling waarvoor subsidie is verleend behoudt deze functie gedurende ten minste 10 jaar vanaf de vaststelling van de subsidie.
- f. het onderhoud van de scootmobielstalling valt onder verantwoordelijkheid en verzekering van de eigenaar van het complex.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Het college kan een subsidie weigeren indien:

- a. het subsidieplafond is bereikt;
- b. de realisatie van de woningaanpassing leidt tot een verhoging van de huur- of servicekosten voor bewoners anders dan een toegestane verhoging in het kader van de prijzen voor DAEB-woningen;
- c. het wooncomplex is gebouwd in het jaar 2012 of later;
- d. het wooncomplex naar verwachting niet tot ten minste 10 jaar als zodanig zal worden gebruikt;
- e. de woningen in het wooncomplex niet geschikt zijn of geschikt zijn te maken voor bewoning door inwoners die binnen de eigen woning zijn aangewezen op het gebruik van een rollator of buiten de eigen woning zijn aangewezen op het gebruik van een scootmobiel;
- f. de aanvraag is ingediend ten behoeve van:
 - i. een wooncomplex met onzelfstandige woonruimten; of
 - ii. een instelling in de zin van Wet toelating zorginstellingen;
- g. eventueel benodigde vergunningen niet zijn verkregen;
- h. voor de ingediende aanvraagdatum al een aanvang is gemaakt met de daadwerkelijke bouwactiviteiten;
- i. de aanpassingskosten minder dan € 500,- bedragen;
- j. blijkt het ingediende plan van aanpak de aangevraagde subsidie onvoldoende oplossing biedt voor de beschreven problematiek of de problematiek onvoldoende duidelijk is gemaakt;
- k. voor de aanpassingskosten uit andere bronnen een vergoeding kan worden verkregen.

Artikel 12 Bevoorschotting

Het volledige subsidiebedrag wordt na de verleningsbeschikking beschikbaar gesteld in de vorm van een voorschot.

Artikel II

Onderdeel A van dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst. De Subsidieregeling collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen vervalt op 1 januari 2028 maar blijft van toepassing op reeds verstrekte subsidies en op volledige aanvragen om subsidie die voor deze datum zijn ingediend.

Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als: Vierde wijzigingsregeling Nadere subsidieregels gemeente Westland.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025,

de secretaris,

de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends