

KOSTENRAMING

Project: Bibliotheek 's-Gravenzande
Fase 1; 4 lokalen en pui MF + klimaat MF ruimte + geluidslekker
Fase 1; Toiletgroep voorkant en achterkant (7 toiletten, 5 ruimtes)

Datum: donderdag 31 augustus 2023

Werknummer: 23022

Adres: Zandeveldplein 26 's-Gravenzande

Versie: Concept

		project		groot		
		VU		onderhoud		
Bouwkosten; 4 lokalen, klimaat		totaal				
Bouwkundig Excl. BTW	€	112.739,75	€	78.481,75	€	34.258,00
ABK 12%	€	13.528,77	€	9.417,81	€	4.110,96
Ex. btw. Excl. Staart	€	126.268,53	€	87.899,57	€	38.368,96
AK, W&R, CAR 12,40%	€	15.657,30	€	10.899,55	€	4.757,75
Totaal Excl. BTW	€	141.925,82	€	98.799,11	€	43.126,71
Totaal Incl. 21% BTW	€	171.730,25	€	119.546,93	€	52.183,32
Bouwkosten; toiletgroepen						
Bouwkundig toiletgroepen excl. btw	€	44.300,54	€	-	€	44.300,54
ABK 12%	€	5.316,06	€	-	€	5.316,06
Ex. btw. Excl. Staart	€	49.616,60	€	-	€	49.616,60
AK, W&R, CAR 12,40%	€	6.152,46	€	-	€	6.152,46
Totaal Excl. BTW	€	55.769,06	€	-	€	55.769,06
Totaal Incl. 21% BTW	€	67.480,57	€	-	€	67.480,57
Installaties incl. staart						
E-Installaties; 4 lokalen	€	20.150,00	€	6.640,00	€	13.510,00
E-Installaties; toilet; schatting + 56	€	5.930,00	€	-	€	5.930,00
W- installaties; 4 lokalen & MF ruim	€	88.200,00	€	41.700,00	€	46.500,00
W- installaties; toilet schatting incl.	€	19.000,00	€	-	€	19.000,00
Totaal Excl. BTW	€	133.280,00	€	48.340,00	€	84.940,00
Totaal Incl. 21% BTW	€	161.268,80	€	58.491,40	€	102.777,40
Adviseurs over bouwkosten						
adviseurs, bouwbegeleiding, etc	€	14.660,00	€	7.330,00	€	7.330,00
aansluitkosten Riool/ Nuts	€	-	€	-	€	-
Totaal Excl. BTW	€	14.660,00	€	7.330,00	€	7.330,00
Totaal Incl. 21% BTW	€	17.738,60	€	8.869,30	€	8.869,30
Onvoorzien						
onvoorzien kosten; bouwkosten 5%	€	9.884,74	€	4.939,96	€	4.944,79
onvoorzien kosten; installatiekosten	€	6.664,00	€	2.417,00	€	4.247,00
Totaal Excl. BTW	€	16.548,74	€	7.356,96	€	9.191,79
Totaal Incl. 21% BTW	€	20.023,98	€	8.901,92	€	11.122,06
projectkosten excl. BTW	€	362.183,63	€	161.826,07	€	200.357,56
excl. ambtelijke ondersteuning en vergunningen						
projectkosten incl. BTW	€	438.242,19	€	195.809,54	€	242.432,65
excl. ambtelijke ondersteuning en vergunningen						

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	kosten	totaal	Hoofdstuk-totaal	KS	project VU	groot onderhoud
00 Algemeen								
werkvoorbereiding/coördinatie				in ABK				
Subtotaal 00					€ 0,00			
01 Voor het werk geldende Bepalingen								
BVO 4 lokalen	151	m2						
BVO MF zaal (alleen pui en lucht)	110	m2						
Subtotaal 01					€ 0,00			
05 Bouwplaatsvoorzieningen								
toegang via rechter ingang								
schaft en toilet in ABK								
stofwand 4 lokalen	23	m1	€ 90,00	€ 2.070,00		p	€ 2.070,00	€ 0,00
stofwand MF ruimte	4	pst	€ 90,00	€ 360,00		o	€ 0,00	€ 360,00
afdekken bestaande vloeren	1	pst	€ 750,00	€ 750,00		p	€ 750,00	€ 0,00
Subtotaal 05					€ 3.180,00			
10 Stut- en sloopwerk								
verwijderen bestaande losse inventaris	0	post		door opdrachtgever				
verwijderen omtimmeringen, vloeren, plafonds 4 ruimtes	151	m2	€ 30,00	€ 4.530,00		p	€ 4.530,00	€ 0,00
verwijderen 2x vouwwand MF ruimtes	2	st	€ 660,00	€ 1.320,00		o	€ 0,00	€ 1.320,00
sloopwerk en afkoppelen cv in post verwarming								
demontage elektra in post elektra								
Subtotaal 10					€ 5.850,00			
12 Grondwerk								
Subtotaal 12					€ 0,00			
14 Buitenriolering en drainage								
Subtotaal 14					€ 0,00			
15 Terreinverhardingen								
aanpassen straatwerk tbv vluchtdeur	1	pst	€ 1.200,00	€ 1.200,00		o	€ 0,00	€ 1.200,00
Subtotaal 15					€ 1.200,00			
16 Beplanting								
Subtotaal 16					€ 0,00			
17 Terreininrichting								
Subtotaal 17					€ 0,00			
20 Funderingswerk								
Subtotaal 20					€ 0,00			
21 Betonwerk								
Subtotaal 21					€ 0,00			
22 Metsel- en voegwerk								
Subtotaal 22					€ 0,00			
23 Vooraf vervaardigde steenachtige Elementen								
Subtotaal 23					€ 0,00			
24 Ruwbouwtimmerwerk								
Subtotaal 24					€ 0,00			
25 Metaalconstructiewerk								
Subtotaal 25					€ 0,00			
26 Bouwkundige kanaalelementen								
Boren en sleuven tbv installaties	1	pst	€ 750,00	€ 750,00		p	€ 750,00	€ 0,00
Subtotaal 26					€ 750,00			

30 Kozijnen, ramen en deuren							
glaswanden 3.1 meter hoog ca 45 dB gelaagd dubbel	66,9 m2	€ 515,00	€ 34.464,83		p	€ 34.464,83	€ 0,00
glaswand mf ruimte	10,5 m2	€ 300,00	€ 3.150,00		o	€ 0,00	€ 3.150,00
toeslag deuren	4 st	€ 1.000,00	€ 4.000,00		p	€ 4.000,00	€ 0,00
toeslag deuren	2 st	€ 900,00	€ 1.800,00		o	€ 0,00	€ 1.800,00
Subtotaal 30			€ 43.414,83				
31 Systeembekledingen							
aanpassingen in de gevel mbt doorvoeren	1 pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00		p	€ 1.500,00	€ 0,00
Subtotaal 31			€ 1.500,00				
32 Trappen en balustraden							
Subtotaal 32			€ 0,00				
33 Dakbedekkingen							
Subtotaal 33			€ 0,00				
34 Beglazing							
Subtotaal 34			€ 0,00				
35 Natuur- en kunststeen							
Subtotaal 35			€ 0,00				
36 Voegvulling							
Subtotaal 36			€ 0,00				
37 Na-isolatie							
Subtotaal 37			€ 0,00				
38 Gevelschermen							
Subtotaal 38			€ 0,00				
40 Stukadoorwerk							
behangklaar maken MS binnen wanden (2-zijdig), in pri	146 m2		€ 0,00		p	€ 0,00	€ 0,00
stuc bestaande wanden sausklaar; kozijnen doorgerek.	141 m2	€ 24,00	€ 3.378,38		p	€ 3.378,38	€ 0,00
b1	18,6 m2						
b2	14,8 m2						
b3	17,1 m2						
b4	31 m2						
b5 2-zijdig	8,4 m2						
b6	5,4 m2						
b7	15,5 m2						
b8	30,1 m2						
stucwerk bestaande kolommen	1 pst	€ 500,00	€ 500,00		p	€ 500,00	€ 0,00
Subtotaal 40			€ 3.878,38				
41 Tegelwerk							
Subtotaal 41			€ 0,00				
42 Dekvloeren en vloersystemen							
kosten bij optie inrichting							
Subtotaal 42			€ 0,00				
43 Metaal- en kunststofwerk							
Subtotaal 43			€ 0,00				

44 Plafond- en wandsystemen						
systeemwanden GF145 2xMS 45 dubbel 2x gips tot bouwkl. Plafond	73 m2	€ 130,00	€ 9.487,40	p	€ 9.487,40	€ 0,00
aanbrengen bandrasters & schotten boven sysplafond	25 m1	€ 86,56	€ 2.163,89	p	€ 2.163,89	€ 0,00
demontage systeemplafond tpv nieuwe wanden	1 pst	€ 800,00	€ 800,00	p	€ 800,00	€ 0,00
nieuw systeemplafond	151 m2	€ 60,00	€ 9.060,00	o	€ 0,00	€ 9.060,00
Subtotaal 44			€ 21.511,29			
45 Afbouw-timmerwerk						
afwerken bieblab ivm geluidslekken	1 pst	€ 1.080,00	€ 1.080,00	o	€ 0,00	€ 1.080,00
diverse aftimmeringen/ afwerken	1 pst	€ 5.000,00	€ 5.000,00	p	€ 5.000,00	€ 0,00
aftimmering mf ruimte	1 pst	€ 1.200,00	€ 1.200,00	p	€ 1.200,00	€ 0,00
vloerplinten incl. schilderwerk	141 m1	€ 16,00	€ 2.256,00	o	€ 0,00	€ 2.256,00
timmerwerk rondom kolommen en brandslanghaspel	1 pst	€ 1.800,00	€ 1.800,00	p	€ 1.800,00	€ 0,00
Subtotaal 45			€ 11.336,00			
46 Schilderwerk						
binnenwanden wanden fleecen en sausen tot plafond	113 m2	€ 22,00	€ 2.490,40	p	€ 2.490,40	€ 0,00
bestaanden wanden fleecen en sausen tot plafond	141 m2	€ 22,00	€ 3.096,85	p	€ 3.096,85	€ 0,00
schildwerk binnenzijde bestaande buitenkozijnen	1 pst	€ 3.000,00	€ 3.000,00	o	€ 0,00	€ 3.000,00
schilderwerk bestaande plafondaftimmering	1 pst	€ 500,00	€ 500,00	o	€ 0,00	€ 500,00
schilderwerk aftimmeringen	1 pst	€ 500,00	€ 500,00	p	€ 500,00	€ 0,00
schilderwerk plinten in post plinten				o	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal 46			€ 9.587,25			
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren						
Subtotaal 50			€ 0,00			
80 Liftinstallaties						
Subtotaal 80			€ 0,00			
81 Roltrappen en rolpaden						
Subtotaal 81			€ 0,00			
82 Hef- en hijsinstallaties						
Subtotaal 82			€ 0,00			
83 Goederentransport- en distributie-Systemen						
Subtotaal 83			€ 0,00			
84 Gevelonderhoudsinstallaties						
Subtotaal 84			€ 0,00			

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	kosten	totaal	Hoofdstuk-totaal	KS	project VU	groot onderhoud
----------------------------	--------	---------	--------	--------	------------------	----	------------	-----------------

47 Binneninrichting								
bestaande inrichting gebruiken								
Subtotaal 47					€ 0,00			

48 Behangwerk, vloerbedekking en Stoffering								
klein herstel dekvloeren	1	pst	€ 450,00	€ 450,00		o	€ 0,00	€ 450,00
verwijderen bestaande marmoleum vloer	142	m2	€ 9,00	€ 1.278,00		o	€ 0,00	€ 1.278,00
nieuwe vloerafwerking PVC incl. egalisatie	142	m2	€ 62,00	€ 8.804,00		o	€ 0,00	€ 8.804,00
Subtotaal 48					€ 10.532,00			

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	kosten	totaal	Hoofdstuk-totaal	KS	project VU	groot onderhoud
51 Binnenriolering								
Subtotaal 51					€ 0,00			
52 Waterinstallaties								
Subtotaal 52					€ 0,00			
53 Sanitair								
Subtotaal 53					€ 0,00			
54 Brandbestrijdingsinstallaties								
nieuwe haspel met kast	1	pst	€ 3.500,00	€ 3.500,00		o	€ 0,00	€ 3.500,00
Subtotaal 54					€ 3.500,00			
55 Gasinstallaties								
Subtotaal 55					€ 0,00			
56 Perslucht- en vacuüminstallaties								
Subtotaal 56					€ 0,00			
60 Verwarmingsinstallaties								
slopen en omleggen 1 pijps systeem	1	pst	€ 9.000,00	€ 9.000,00		o	€ 0,00	€ 9.000,00
verwarming dmv 4 splitunits	1	pst	€ 20.000,00	€ 20.000,00		o	€ 0,00	€ 20.000,00
Subtotaal 60					€ 29.000,00			
61 Ventilatie- en luchtbehandelings-Installaties								
aanpassen bestaande installatie	1	pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00		o	€ 0,00	€ 1.500,00
nieuwe ventilatie 4 spreekruimtes	1	pst	€ 41.700,00	€ 41.700,00		p	€ 41.700,00	€ 0,00
aanpassen klimaat MF ruimte	1	pst	€ 12.500,00	€ 12.500,00		o	€ 0,00	€ 12.500,00
Subtotaal 61					€ 55.700,00			
62 Koelinstallaties								
geen koelinstallatie opgenomen								
Subtotaal 62					€ 0,00			

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	kosten	totaal	Hoofdstuk-totaal	KS	project VU	groot onderhoud
70 Elektrotechnische installaties								
installatie volgens offerte Kuyvenhoven	1	pst	€ 19.300,00	€ 19.300,00			€ 0,00	€ 0,00
verdeling 70/30 project/onderhoud							€ 5.790,00	€ 13.510,00
4x voeding wtw	1	pst	€ 850,00	€ 850,00		p	€ 850,00	€ 0,00
Subtotaal 70					€ 20.150,00			
75 Communicatie- en beveiligings-Installaties								
bestaande inbraakinstallatie de en hermonteren				door opdrachtgever				
Subtotaal 75					€ 0,00			
78 Gebouwenbeheersystemen								
Subtotaal 78					€ 0,00			

STABU-code en omschrijving	Aantal	Eenheid	kosten	totaal	Hoofdstuk-totaal	KS	project VU	groot onderhoud
00 Algemeen								
werkvoorbereiding/coördinatie				in ABK				
Subtotaal 00					€ 0,00			
01 Voor het werk geldende Bepalingen								
BVO toiletgroep voorkant	20	m2						
BVO toiletgroep achterkant	7	m2						
Subtotaal 01					€ 0,00			
05 Bouwplaatsvoorzieningen								
toegang via hoofdentree								
stofwand toiletgroep	1	pst	€ 500,00	€ 500,00		o	€ 0,00	€ 500,00
afdekken bestaande vloeren	1	pst	€ 560,00	€ 560,00		o	€ 0,00	€ 560,00
Subtotaal 05					€ 1.060,00			
10 Stut- en sloopwerk								
verwijderen bestaande losse inventaris	0	post		door opdrachtgever				
sloopwerk wanden en toiletten	1	pst	€ 2.500,00	€ 2.500,00		o	€ 0,00	€ 2.500,00
sloopwerk wandtegels en vloertegels toilet 0.10-0.11	1	pst	€ 1.000,00	€ 1.000,00		o	€ 0,00	€ 1.000,00
Subtotaal 10					€ 3.500,00			
12 Grondwerk								
Subtotaal 12					€ 0,00			
14 Buitenriolering en drainage								
Subtotaal 14					€ 0,00			
15 Terreinverhardingen								
Subtotaal 15					€ 0,00			
16 Beplanting								
Subtotaal 16					€ 0,00			
17 Terreininrichting								
Subtotaal 17					€ 0,00			
20 Funderingswerk								
Subtotaal 20					€ 0,00			
21 Betonwerk								
Subtotaal 21					€ 0,00			
22 Metsel- en voegwerk								
Subtotaal 22					€ 0,00			
23 Vooraf vervaardigde steenachtige Elementen								
Subtotaal 23					€ 0,00			
24 Ruwbouwtimmerwerk								
Subtotaal 24					€ 0,00			
25 Metaalconstructiewerk								
Subtotaal 25					€ 0,00			

26 Bouwkundige kanaalelementen						
Boren en sleuven tbv installaties	1 pst	€ 1.250,00	€ 1.250,00	o	€ 0,00	€ 1.250,00
Subtotaal 26				€ 1.250,00		
30 Kozijnen, ramen en deuren						
in post systeemwanden nieuw hang en sluitwerk	4 st	€ 135,00	€ 540,00	o	€ 0,00	€ 540,00
Subtotaal 30				€ 540,00		
31 Systeembekledingen						
Subtotaal 31				€ 0,00		
32 Trappen en balustraden						
Subtotaal 32				€ 0,00		
33 Dakbedekkingen						
Subtotaal 33				€ 0,00		
34 Beglazing						
Subtotaal 34				€ 0,00		
35 Natuur- en kunststeen						
Subtotaal 35				€ 0,00		
36 Voegvulling						
Subtotaal 36				€ 0,00		
37 Na-isolatie						
Subtotaal 37				€ 0,00		
38 Gevelschermen						
Subtotaal 38				€ 0,00		
40 Stukadoorwerk						
tegelklaar maken MS binnen wanden	79 m2	€ 14,00	€ 1.105,44	o	€ 0,00	€ 1.105,44
raapwerk tbv tegelwerk 0.10 en 0.11	35 m2	€ 24,00	€ 840,00	o	€ 0,00	€ 840,00
stucwerk tbv fleecewerk	26,4 m2	€ 14,00	€ 369,60	o	€ 0,00	€ 369,60
Subtotaal 40				€ 2.315,04		
41 Tegelwerk						
aanbrengen tegelwerk 300x600	79 m2	€ 35,00	€ 2.763,60	o	€ 0,00	€ 2.763,60
aanbrengen tegelwerk 300x600	35 m2	€ 35,00	€ 1.225,00	o	€ 0,00	€ 1.225,00
aankoop tegelwerk	79 m2	€ 45,00	€ 3.553,20	o	€ 0,00	€ 3.553,20
aankoop tegelwerk	35 m2	€ 45,00	€ 1.575,00	o	€ 0,00	€ 1.575,00
Subtotaal 41				€ 9.116,80		
42 Dekvloeren en vloersystemen						
Gietvloer	16,1 m2	€ 125,00	€ 2.012,50	o	€ 0,00	€ 2.012,50
Gietvloer	5,2 m2	€ 175,00	€ 910,00	o	€ 0,00	€ 910,00
holplinten	32,9 m1	€ 65,00	€ 2.138,50	o	€ 0,00	€ 2.138,50
holplinten	6,9 m1	€ 65,00	€ 448,50	o	€ 0,00	€ 448,50
Subtotaal 42				€ 5.509,50		
43 Metaal- en kunststofwerk						
Subtotaal 43				€ 0,00		
44 Plafond- en wandsystemen						
systeemwanden GF100 2xMS 2x gips tot bouwkl. Plafond	52,8 m2	€ 78,00	€ 4.118,40	o	€ 0,00	€ 4.118,40
toeslag deuren	6 st	€ 980,00	€ 5.880,00	o	€ 0,00	€ 5.880,00
demontage systeemplafond tpv nieuwe wanden	1 pst	€ 900,00	€ 900,00	o	€ 0,00	€ 900,00
nieuw systeemplafond	56 m2	€ 60,00	€ 3.360,00	o	€ 0,00	€ 3.360,00
Subtotaal 44				€ 14.258,40		

45 Afbouwtimmerwerk						
inbouwreservoirs en aftimmerwerk	7 st	€ 350,00	€ 2.450,00	o	€ 0,00	€ 2.450,00
aftimmerwerk en achterhout	1 pst	€ 1.800,00	€ 1.800,00	o	€ 0,00	€ 1.800,00
Subtotaal 45			€ 4.250,00			

46 Schilderwerk						
binnenwanden wanden fleecen en sausen tot plafond	26,4 m2	€ 22,00	€ 580,80	o	€ 0,00	€ 580,80
schilderwerk aftimmeringen	1 pst	€ 1.200,00	€ 1.200,00	o	€ 0,00	€ 1.200,00
bestaande deuren 0.10-0.11 schilderen	4 st	€ 180,00	€ 720,00	o	€ 0,00	€ 720,00
Subtotaal 46			€ 2.500,80			

50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren						
Subtotaal 50			€ 0,00			

80 Liftinstallaties						
Subtotaal 80			€ 0,00			

81 Roltrappen en rolpaden						
Subtotaal 81			€ 0,00			

82 Hef- en hijsinstallaties						
Subtotaal 82			€ 0,00			

83 Goederentransport- en distributie-Systemen						
Subtotaal 83			€ 0,00			

84 Gevelonderhoudsinstallaties						
Subtotaal 84			€ 0,00			