

**VOORBLAD RAADSVOORSTEL****ONDERWERP**

Gewijzigde vaststelling Verzamelplan Kernen 2.0

BESLISPUNTEN

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Kernen 2.0 ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen,
4. Het bestemmingsplan Verzamelplan Kernen 2.0 met identificatienummer NL.IMRO.1783.KRNVERZAMELPLN2abp-VA01 gewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 26-06-2024.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

- 1.1 De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord;
- 2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben o.a. betrekking op de planverbeeldingen;
- 3.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;
- 4.1 Het bestemmingsplan borgt een aantal eerder gemaakte afspraken en toezeggingen naar perceelseigenaren in het Westland.
- 4.2 het bestemmingsplan voorziet de verkochte gronden van de juiste bestemming;
- 4.3 het bestemmingsplan formaliseert de in het verleden verleende omgevingsvergunningen
- 5.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- 6.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.



RAADSVORSTEL

AANLEIDING

Bij besluit van 16 februari 2021 heeft de raad van de gemeente Westland het bestemmingsplan Verzamelplan Kernen met identificatienummer NL.IMRO.1783.KRNVERZAMELPLN.abp.VA01 vastgesteld. Het bestemmingsplan bevatte 67 percelen waarvan de bestemming is geactualiseerd.

In de aanbiedingsbrief aan de raad is toen het volgende aangegeven:

Het kan zijn dat er, naar aanleiding van de ter inzagelegging, nieuwe verzoeken worden ingediend om percelen op te nemen in het verzamelplan. Indien deze percelen in aanmerking komen, zouden ze pas bij vaststelling door de gemeenteraad worden opgenomen in het bestemmingsplan. Indien een belanghebbende zich vervolgens niet kan vinden in de wijze van bestemmen of zelfs het opnemen van het perceel an sich, staat alleen nog maar beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Met deze aanpak zou de rechtszekerheid voor de perceeleigenaren, maar ook van belanghebbenden in het geding kunnen komen.

Om dit te ondervangen zullen er bij vaststelling van het Verzamelplan Kernen geen nieuwe percelen worden opgenomen. Er zal wel gelijktijdig gestart worden met een 2e Verzamelplan Kernen. Alle aangedragen nieuwe percelen zullen in dat bestemmingsplan worden opgenomen

Inmiddels is gebleken dat er nog een aantal percelen niet in overeenstemming is met de in het verleden vastgestelde bestemmingsplannen, verleende omgevingsvergunningen, de voorgaande bestemmingsplannen of de gemaakte afspraken. Hierom is een Verzamelplan Kernen 2.0 opgesteld om deze percelen te bestemmen conform de werkelijke situatie, verleende omgevingsvergunningen enz.

In het 'Verzamelplan Kernen 2.0' worden de volgende wijzigingen van percelen meegenomen:

Ambtshalve wijzigingen

Dit gaat om percelen die bij de actualisatie niet goed zijn bestemd of waar de bestemmingsgrens niet goed ligt. Ook zijn enkele reeds gerealiseerde speeltuinen opgenomen.

Omgevingsvergunningen

In het verleden zijn er door de voormalige gemeenten of de gemeente Westland omgevingsvergunningen verleend die met dit verzamelplan worden geformaliseerd.

Verkoop gronden

Door de gemeente zijn gronden verkocht aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Deze gronden hebben in de vigerende bestemmingsplannen de bestemming 'Groen'. In dit 'Verzamelplan' krijgen deze gronden dezelfde bestemming als de gronden behorende bij de woningen.

Het gaat om 72 percelen welke we nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure hebben gebracht, zodat het bestemmingsplan straks onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

RAADSVOORSTEL

Van vrijdag 22 december 2023 t/m donderdag 2 februari 2024 heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in verbintenis met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Gedurende de periode van tervisielegging is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is gehonoreerd door het perceel te verwijderen uit het bestemmingsplan.

DOELSTELLING

Het bieden van een passend juridisch planologisch kader voor een aantal percelen in de kernen en bedrijventerreinen van het Westland, waarvan is gebleken dat het huidige juridische planologische kader niet in overeenstemming is met het beoogde gebruik.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord;

De ingediende zienswijze over het perceel Bovendijk ongenummerd heeft er – na overleg tussen projectleider en indiener zienswijze – toe geleid dat het perceel niet opgenomen wordt in het bestemmingsplan. Het perceel en alle relevante onderdelen zijn verwijderd uit de toelichting, regels en planverbeelding.

2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben o.a. betrekking op de planverbeeldingen.

De meeste wijzigingen zien op het wijzigen van de verbeeldingen. Daarnaast zijn er nog wat wijzigingen in de toelichting en de regels.

3.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, waardoor er geen aanleiding bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst.

4.1 Het bestemmingsplan borgt een aantal eerder gemaakte afspraken en toezeggingen naar perceelseigenaren in het Westland.

Gebleken is dat de bestemming van een aantal percelen niet in overeenstemming is met de in het verleden verleende omgevingsvergunningen, voorgaande bestemmingsplannen of de gemaakte afspraken. In de correspondentie tussen de perceel eigenaren en de gemeente is aangegeven dat deze 'hiaten' bij een eerst volgende herziening van het bestemmingsplan hersteld zouden worden.

4.2 het bestemmingsplan voorziet de verkochte gronden van de juiste bestemming;

Door de gemeente zijn gronden verkocht aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Deze gronden hebben in de vigerende bestemmingsplannen de bestemming 'Groen'. In dit 'Verzamelplan' krijgen deze gronden dezelfde bestemming als de gronden behorende bij de woningen.



RAADSVORSTEL

4.3 het bestemmingsplan formaliseert de in het verleden verleende omgevingsvergunningen

In het verleden zijn er door de voormalige gemeenten of de gemeente Westland omgevingsvergunningen verleend die met dit verzamelplan worden geformaliseerd.

5.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

6.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient, indien sprake is van één van de in artikel 6.2.1 van het Bro genoemde bouwactiviteiten, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Een exploitatieplan heeft onder meer tot doel om te komen tot een adequaat publiekrechtelijk kostenverhaal, het realiseren van een goede inrichting van de openbare ruimte door middel van het stellen van locatie-eisen en het bieden van een goede grondslag om de verdeling van woningbouwcategorieën te ondersteunen.

De bouwplannen waarbij een exploitatieplan verplicht is, staan in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Indien een exploitatieplan vereist is moet de gemeenteraad het exploitatieplan tegelijk vaststellen met de planologische maatregel die het bouwen mogelijk maakt. Een gemeente behoeft geen exploitatieplan op te stellen indien het kostenverhaal al op een andere manier geregeld is ('anderszins verzekerd') en tevens locatie-eisen en regels voor woningbouwcategorieën niet nodig zijn. Die laatste situatie kan zich voordoen wanneer met alle eigenaren een overeenkomst is gesloten waarin de inrichting van de locatie en het kostenverhaal is geregeld. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, waardoor geen aanleiding bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in het gemeenteblad, 'Rodi Nieuwsblad Westland', de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.



RAADSVOORSTEL

--

EXTERN OVERLEG

N.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in 'Rodi Nieuwsblad Westland', Gemeenteblad, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De raad van de gemeente Westland;

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2024, nummer 24-0133550, met de volgende bijlage(n):

- Toelichting bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen 2.0';
- Planregels bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen 2.0'
- Bijlage bij toelichting bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen 2.0'
- Bijlage bij regels bestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen 2.0'
- Planverbeelding 'Verzamelplan Kernen 2.0'
- Nota van beantwoording zienswijzen 'Verzamelplan Kernen 2.0'
- Nota van beantwoording zienswijzen geanonimiseerd 'Verzamelplan Kernen 2.0'
- Staat van wijzigingen

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 1 oktober 2024 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Kernen 2.0 ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen,
4. Het bestemmingsplan Verzamelplan Kernen 2.0 met identificatienummer NL.IMRO.1783.KRN-VERZAMELPLN2abp-VA01 gewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 26-06-2024.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 oktober 2024,

de griffier,

P. van Oosten

de voorzitter,

B.R. Arends