

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Intrekken Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007

BESLISPUNTEN

1. De Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007 per direct in te trekken.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

- 1.1 De Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007 is verouderd.
- 1.2 De nieuwe subsidieregeling is doeltreffender en brengt minder administratieve lasten met zich mee.
- 1.3 De Raad heeft in de Raadsvergadering van 28 februari 2024 eenmalig extra middelen toegekend voor achterstallig onderhoud aan gemeentelijke monumenten.
- 1.4 Door de Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland onder de Algemene subsidieverordening Westland 2024 en de nadere regels te brengen kan er uniform worden gewerkt binnen de nieuwe kaders van het subsidiebeleid.

Risico's/kanttekeningen:

TOELICHTING OPENBARE BESLUITENLIJST

Monumentenzorg in Nederland is zo ingericht dat monumenteigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor onderhoud aan een monumentaal pand of object. Net als eigenaren van een eigen huis of gebouw object. Daarom kiest gemeente Westland ervoor om de onderhoudsplicht en kosten bij de eigenaren te laten en alleen restauratiekosten financieel te steunen via een subsidie. Hierdoor kunnen de eigenaren een subsidieaanvraag doen bij de gemeente (Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland). Maar er is ook wat achterstand in het onderhoud. Daar wil het college de eigenaren mee op weg helpen. Een nieuwe subsidieregeling helpt om hier passend mee aan de slag te gaan. De verouderde verordening uit 2007 wordt per direct ingetrokken. Vanaf 1 februari 2025 kunnen subsidies voor 2026 worden aangevraagd onder de nieuwe regeling "Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland".

AANLEIDING

De Werkgroep Erfgoedbescherming Westland heeft al een aantal keren ingesproken bij de raad en commissie MO over het achterstallig onderhoud ten aanzien van de monumenten in Westland, over het structureel te lage budget voor erfgoed in het algemeen, over de hoogte van de subsidiebedragen etc. Ook de Historische Vereniging Monster-Ter Heijde heeft aandacht gevraagd voor de staat van verschillende monumenten.

Er is meerdere keren gesproken over het herzien van de gemeentelijke regeling voor instandhouding van monumenten, zoals vastgelegd in de Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007. Wanneer de genoemde subsidieverordening wordt ingetrokken, kan per 1 januari 2025 een nieuwe, verbeterde subsidieregeling in werking treden. Het tekst van de nieuwe subsidieregeling vindt u bijgevoegd.

Bij de nieuwe subsidieregeling is een nieuwe leidraad vastgesteld waarin de subsidiabele kosten zijn opgenomen. In de leidraad staat:

Monumentenzorg in Nederland is gericht op de eigen verantwoordelijkheid van monumenteneigenaren. Alle vastgoedeigenaren hebben een onderhoudsplicht ten aanzien van de instandhouding van een huis of ander gebouw object. Dat geldt voor zowel monumenten als voor niet-monumentale panden. Het college heeft er om die reden voor gekozen de onderhoudsplicht bij de eigenaren te laten en alleen restauratiekosten te subsidiëren.

De belangrijkste verschillen zijn:

- De periode voor het maximale subsidiebedrag is teruggebracht van 15 jaar naar 5 jaar;
- Hoger subsidiebedrag;
- Beperking aantal subsidiabele kosten;
- Regulier schilderwerk (elke eigenaar moet zijn buitenwerk schilderen) is niet meer subsidiabel waardoor meer subsidie beschikbaar is voor restauratie.

DOELSTELLING

Intrekken van de Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007 om hier de nieuwe Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland voor in de plaats te laten komen.

ARGUMENTATIE

1.1 De Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007 is verouderd.

Naar voortschrijdend inzicht en na vergelijking met andere gemeenten is gebleken dat de Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Westland 2007 niet actueel is. De nieuwe Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland heeft een ander uitgangspunt, zoals opgenomen in de leidraad bij de nieuwe regeling:

Monumentenzorg in Nederland is gericht op de eigen verantwoordelijkheid van monumenteneigenaren. Alle vastgoedeigenaren hebben een onderhoudsplicht ten aanzien van de instandhouding

van een huis of ander gebouw object. Dat geldt voor zowel monumenten als voor niet-monumentale panden. Het college heeft er om die reden voor gekozen de onderhoudsplicht bij de eigenaren te laten en alleen restauratiekosten te subsidiëren.

1.2 De nieuwe subsidieregeling is doeltreffender en brengt minder administratieve lasten met zich mee.

De huidige verordening gaat uit van een maximale instandhoudingssubsidie over een periode van 15 jaar, eventueel op basis van meerdere subsidieaanvragen. Dit systeem veroorzaakt voor zowel de aanvrager als de gemeente veel onnodige administratieve lasten. In de nieuwe subsidieregeling kan er volgens de gebruikelijke aanvraagssystematiek een subsidie aangevraagd worden voor activiteiten in het volgende kalenderjaar. Er wordt in de nieuwe regeling per vijf jaar een maximaal subsidiebedrag per monument verleend. Het verschil in subsidiebedragen tussen de huidige en de nieuwe regeling is hieronder weergegeven:

- De instandhoudingssubsidie voor woonhuizen, boerderijen, tuinderswoningen, historische interieurs en overige objecten bedraagt maximaal € 10.000,- per vijf kalenderjaren (was € 12.500 per 15 kalenderjaren).
- De instandhoudingssubsidie voor kerkgebouwen bedraagt maximaal € 20.000,- per vijf kalenderjaren (was € 25.000 per 15 kalenderjaren).

Het maximale bedrag per monument kan eventueel op basis van meerdere subsidieaanvragen worden verleend. Ongewijzigd blijft dat de subsidie 25% van de subsidiabele kosten bedraagt.

1.3 De Raad heeft in de Raadsvergadering van 28 februari 2024 eenmalig extra middelen toegekend voor achterstallig onderhoud aan gemeentelijke monumenten.

Op 28 februari 2024 heeft de Raad ingestemd met het Raadsvoorstel Besteding Bestemmingsreserve Steunfonds Corona waarin € 200.000 beschikbaar is gesteld voor een inhaalslag voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten. Deze middelen zijn ter beschikking gesteld vooruitlopend op de door het college toegezegde herziening van de subsidiemogelijkheid zoals geregeld in de verordening uit 2007. Een deel van deze middelen wordt gebruikt voor het uitbetalen van subsidies die onder de huidige verordening zijn aangevraagd. Het resterende deel wordt toegevoegd aan het subsidieplafond van de nieuwe subsidieregeling.

1.4 Door de Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland onder de Algemene subsidieverordening Westland 2024 en de nadere regels te brengen kan er uniform worden gewerkt binnen de nieuwe kaders van het subsidiebeleid.

De nieuwe subsidieregeling wordt opgenomen in de Nadere Subsidieregels Westland. Met het ingaan van het Subsidiebeleid is besloten de subsidieregelgeving onder te brengen in één set nadere regels, de Nadere subsidieregels Westland. Op deze manier zijn de subsidiemogelijkheden zoveel mogelijk gebundeld, wat makkelijker is voor aanvragers en de gemeente. De verlening van instandhoudingssubsidies voor de gemeentelijke monumenten zal meegaan in het jaarlijkse subsidieprogramma, voor het eerst in het Subsidieprogramma 2026. Hierdoor is sprake van uniformiteit, is de regeling beter beheersbaar en kan er slagvaardiger gewerkt worden. Ook kan dan gebruik worden gemaakt van de hardheidsclausule in de Nadere Subsidieregels indien daar aanleiding toe is.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Risico's

Kanttekeningen

FINANCIËN

Het raadsvoorstel heeft geen financiële consequenties. Het budget zal gebruikt worden voor de nieuwe Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Er wordt gecommuniceerd dat er een nieuwe Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland in werking treedt per 1 januari 2025. Eigenaren van gemeentelijke monumenten worden geïnformeerd dat zij vanaf 1 februari 2025 subsidie voor 2026 kunnen aanvragen onder de nieuwe regeling.

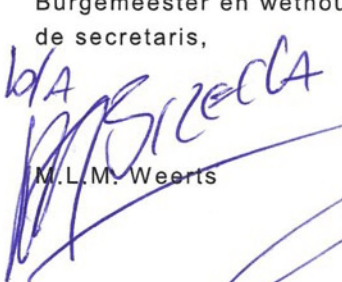
EXTERN OVERLEG

Dit is besproken met de commissie Werkgroep Erfgoedbescherming Westland

VERVOLGTRAJECT

De subsidieverordening gaat over in de nieuwe Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


M.L.M. Weerts


B.R. Arends