



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "LOS percelen" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Het perceel Gantellaan 12 te Monster wordt voorzien van de bestemming 'agrarisch-glastuinbouw' met een persoonsgebonden overgangsrecht, een gedeelte krijgt de verkeersbestemming en een gedeelte wordt uit het bestemmingsplan gehaald;
- Het perceel Heulweg 43c wordt voorzien van de bestemming 'Wonen';
- Het perceel Hoge Noordweg 15 te Naaldwijk is verwijderd;
- Het perceel Kleine Achterweg 55 te Naaldwijk is verwijderd;
- Het perceel Lange Kruisweg 7 te Maasdijk is verwijderd;
- Het perceel Nieuweweg 94b (Van Brienenlaan 9) te Honselersdijk is verwijderd;
- Het perceel Poeldijkseweg 12 te Monster is verwijderd;
- Het perceel Sprongenloet 9 te Honselersdijk is verkocht ten behoeve van uitplaatskavels en is verwijderd;
- Het perceel van Ruyvenlaan 27 te Poeldijk is verwijderd;
- Het perceel Zwethlaan 4 wordt nog overeenkomstig de bestemming bewoond en is verwijderd.

Planregels

- Bij de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' zijn functieaanduidingen 'sa-pobw' toegevoegd om persoonsgebonden overgangsrecht mogelijk te maken;
- In artikel 1 zijn definities toegevoegd van 'huishouden' en 'duurzaam gemeenschappelijke huishouding';
- Bij de bestemming 'Wonen' is aan artikel 8.1 onder a toegevoegd 'in een woning';
- Bij de bestemming 'Wonen' is de minimale afstandsnorm tussen woningen en glastuinbouwbouw objecten (inclusief afwijkingsregels) opgenomen;
- Bij de bestemming 'Wonen' is de minimale afstandsnorm tussen woningen en wkk installaties (inclusief afwijkingsregels) opgenomen.

Toelichting

- Bij de paragraaf geldend bestemmingsplan (paragraaf 1.3) zijn de bestemmingsplannen Verzamelplan Glastuinbouw en Verzamelplan Glastuinbouw deel 2 opgenomen;
- In de beleidsparagraaf is de Glastuinbouwvisie 'Hart voor Glas' toegevoegd en zijn niet relevante beleidsstukken verwijderd;
- Er is een nieuwe paragraaf 2.3 ingevoegd met een uitleg voor welke strijdigheden dit bestemmingsplan opgesteld is;
- Bij de perceel beschrijvingen die het aangaat is toegevoegd dat er sprake is van een aanduiding "Wetgevingszone-moderniseringsgebied";
- Er zijn perceel beschrijvingen aangepast.

