

NSA van Vliet (06-53175668)

Veilingweg 23

2678 LN De Lier

Tekst bij toelichting zienswijze – hoorzitting commissievergadering Ruimte 12-03-2024.

Beste leden van de raadscommissie,

Graag wil ik toelichten waarom de woonbestemming op de **hele** percelen met kadastrumnummers 6341 en 6508, tot aan de grens met het perceel nummer 6604 van de achterbuurman zou moeten komen en niet tot halverwege zoals nu in het ontwerpplan is opgenomen.

Ten eerste is dat om de bestemming volgens het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. De siertuin, die op het perceel nummer 6341 achter mijn woning Veilingweg 23 ligt, is al sinds de jaren zeventig zo in gebruik. Ik heb mijn huis met de achterliggende tuin zo in januari 2007 gekocht.

Het perceel nummer 6508 dat naast mijn woning ligt, had in het verleden ook gedeeltelijk een woonbestemming en daar stond ook een woning met garage op. Dat perceel is in eerste instantie gekocht door de eigenaar van het achtergelegen tuinbouwbedrijf. Die heeft de woning gesloopt en op die plek een inrit en parkeerterrein gemaakt voor het nieuwe tuinbouwbedrijf dat ook achter mijn woning ligt.

Deze eigenaar heeft het glastuinbouwbedrijf in 2007 helemaal nieuw gebouwd op de plaats waar voorheen meerdere kleine tuinbouw bedrijven stonden en zo het hele omsloten gebied gemoderniseerd.

En daarna heeft hij in 2008 het gedeelte waar de garage van de gesloopte woning op stond en de reststrook er achter aan mij verkocht, omdat hij deze strook niet nodig had voor zijn bedrijf.

Daaruit blijkt wel dat een bestemmingswijziging van mijn percelen tuingrond tot een woonbestemming het gebruik ten behoeve van de glastuinbouw niet in de weg kan staan. Ook voor het overige voldoe ik aan de vereisten van de beslisboom oude strijdigheden en ik verzoek de gemeente dan ook om de woonbestemming volledig op mijn percelen te leggen, tot aan de kadastrale grens met het perceel nummer 6604 toe.