



Aan de raad van de gemeente Westland

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazenstad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			1047	
CONTACTPERSOON		TEAM	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
M. Koster		ERM	14-0174	- 7 DEC. 2023
ONDERWERP				
Ontwerpbestemmingsplan Havenbuurt te De Lier				

Geachte raad,

In onze vergadering van 5 december 2023 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Havenbuurt te De Lier' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Havenbuurt te De Lier' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van de realisatie van maximaal 320 woningen.

Aan de oostzijde van de Lier is al jaren ruimte gereserveerd voor een grote uitbreidingslocatie. De verouderde kassencomplexen maken ruimte voor een aantrekkelijk nieuw woongebied met in totaal circa 930 woningen. In het verleden zijn voor dit gebied al diverse plannen ontwikkeld. Begin 2000 is de eerste woningbouw, Molensloot-west met appartementen en grondgebonden woningen, gerealiseerd. Meer recent is ten westen van de Vreeburchlaan de Hof van Vreeburch gebouwd. De gemeente heeft 7 november 2017 het bestemmingsplan Oostelijke randweg vastgesteld, op grond waarvan de nieuwe Oostelijke Randweg kan worden aangelegd. Deze is inmiddels gerealiseerd. Op 12 november 2019 is het bestemmingsplan Liermolen vastgesteld. Dit plan maakt de bouw van 340 woningen mogelijk. Dit plan is nu in uitvoering. Tevens omvat dit plan een uitwerkingsplicht voor een school en 55 woningen die ten zuiden van de Wilgenbuurt zijn geprojecteerd. Het uitwerkingsplan is 5 juli 2022 vastgesteld. Het bestemmingsplan Wilgenbuurt is 19 oktober 2022 vastgesteld. Hier zijn maximaal 234 woningen voorzien, inclusief maximaal 30 zorgwoningen. Wilgenbuurt is gelegen in het noordelijk deel van Molensloot-Oost.

BPD Ontwikkeling BV is voornemens om aansluitend aan Liermolen en de Wilgenbuurt, de nieuwbouwlocatie 'Havenbuurt' te ontwikkelen in het zuidelijk deel van Molensloot-Oost. Deze ontwikkeling bestaat uit maximaal 320 woningen, waarbij de drie bestaande woningen aan de Laan van Adrichem worden ingepast. Aan de zuidzijde en aan de oostzijde van het plan zijn appartementen geprojecteerd. De bestaande jachthaven aan de zuidzijde blijft gehandhaafd.

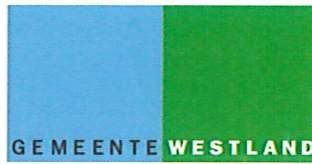
Het woningbouwprogramma bestaat in ieder geval uit:

- 75 sociale huurwoningen
- 18 sociale koopwoningen
- 41 middeldure huur- /koopwoningen



Er gaat nog een informatieavond over het ontwerpbestemmingsplan plaatsvinden tijdens de ter inzage termijn. Hier wordt u nog voor uitgenodigd.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Havenbuurt'.



Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

M.L.M. Weerts

de burgemeester,

B.R. Arends

