



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON		CLUSTER	21-0309296 TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J. de Munnik ONDERWERP		Beleid	(0174) 672 572	4 november 2021

Huisvesting arbeidsmigranten naast
Maasdijk 13 's-Gravenzande

Geachte raad,

Uw raad heeft op 8 juli 2020 de geactualiseerde Woonvisie Westland 2020-2030 vastgesteld. De totale woningbouwopgave kent samenhang tussen de opgave voor (sociale) woningbouw, de opgaven voor huisvesting voor arbeidsmigranten en de opgaven op het woonzorgdossier.

Op 29 juni heeft het college het Uitvoeringsprogramma Wonen (UP) vastgesteld. Het UP Wonen brengt schematisch in beeld aan welke instrumenten, projectenactiviteiten en beleidsplannen er deze collegeperiode wordt gewerkt. Onderstaand delen we met u actuele informatie voor 'de huisvesting arbeidsmigranten'.

Conform de Woonvisie neemt het college een positief conceptbesluit als een initiatief als kansrijk en voldoende diepgaand wordt beoordeeld. Na dit besluit wordt er overleg met de omgeving opgestart. Het college komt op basis van de communicatie met de omgeving tot een definitief besluit over het wel of niet meewerken aan het initiatief.

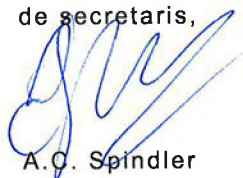
Maasdijk naast 13, 's-Gravenzande Park

Het college heeft een positief conceptbesluit genomen over het plan aan Maasdijk naast nr. 13 omdat het als kansrijk en voldoende diepgaand is beoordeeld. Het gaat om een plan met 208 verblijfseenheden die zijn verdeeld over vijf afzonderlijke woongebouwen. De initiatiefnemer vraagt een vergunning aan voor een periode van 10 jaar. Conform het beschreven proces in de Woonvisie wordt het gesprek met de omgeving op basis van het voorlopige ontwerp opgestart. De omwonenden zullen daartoe een uitnodiging ontvangen om op 29 november met gemeente en initiatiefnemer in gesprek te treden. Het college komt tot een definitief besluit na het horen van omwonenden. In het gunstigste geval kan medio 2022 gestart worden met de bouw van het complex. De oplevering zal dan nog in 2022 plaatsvinden. Dit alles is natuurlijk sterk afhankelijk van de procedures rond de vergunningverlening en inspraak/zienswijzen.





Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends