

From: Griffie
Sent: maandag 11 juli 2022 08:11:23
To: Info
Cc:
Subject: Grag inboeken: Seniorenraad dialoog met B en W en Gemeenteraad
Attachments: Seniorenraad dialoog met B en W en Gemeenteraad.pdf

Van: Henk Feunekes <secretaris@seniorenraad-westland.nl>

Verzonden: zondag 10 juli 2022 18:48

Aan: Griffie <Griffie@GemeenteWestland.nl>

Onderwerp: Seniorenraad dialoog met B en W en Gemeenteraad

Beste griffie,

Bijgaand treft u de brief van de Stichting Seniorenraad Westland aan met als onderwerp  Aandacht voor wensen voor een seniorvriendelijke gemeente Westland op het gebied van  Wonen en Zorg'. Ik verzoek u deze brief te verspreiden onder de raadsleden. Indien er, naar aanleiding van deze brief, raadsleden of fracties zijn, die met de Seniorenraad over de inhoud van de brief van gedachten willen wisselen, kunnen zij contact met mij opnemen.

Daar deze brief ook aan het college van B&W is gericht, zend ik deze brief ook naar het secretariaat van het college.

--



Virusvrij. www.avast.com

Aan: College van B&W en
leden van de Gemeenteraad
van de gemeente Westland

Westland, juli 2022

Onderwerp: **Aandacht voor wensen voor een seniorvriendelijke gemeente Westland
op het gebied van 'Wonen en Zorg'**

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en leden van de Gemeenteraad
Westland,

Inleiding

De Stichting Seniorenraad Westland (verder: Seniorenraad) is in november 2016 opgericht, nadat de Senioren Advies Raad Westland (SARW) was opgeheven.

Het doel van de Seniorenraad is het behartigen van de belangen van vijfenvijftigplussers in het Westland richting de gemeente Westland, woningcorporaties, welzijnsinstellingen, woon-zorgcomplexen, verenigingen van eigenaars en andere organisaties en voorts al hetgeen in de ruimste zin met een en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn. De Seniorenraad tracht haar doel onder meer te bereiken door overleg te hebben met organisaties om standpunten uit te wisselen en afspraken te maken. Dat betekent niet dat de Seniorenraad geen oog heeft voor andere groepen in de samenleving.

Nu de politiek een nieuwe stap heeft gemaakt met een ander college is dit een goed moment om duidelijk te maken waar de Seniorenraad voor staat en wat zij wil bereiken op het gebied van 'Wonen en Zorg'.

Met wie hebben we rekening te houden?

Waar blijven we met de mensen uit Oekraïne, waar laten we onze reguliere woningzoekenden, waar laten we onze ouderen en onze statushouders? De steeds verdergaande regelgeving maakt het niet gemakkelijk. Veel wordt ook besloten of voorgesteld door de categorie mensen, die al gesteld is met een aardig inkomen en een meer dan gemiddeld dak boven het hoofd.

In Nederland lopen we graag voorop en profileren we onszelf als het braafste jongetje van de klas. Maar intussen maken we bouwen onmogelijk. Daarbij komt nog dat we lokaal het initiatief graag aan de markt over laten. Waarom eigenlijk? Risicobeperking? De winsten gaan naar de ontwikkelaars en de gewone man betaalt het gelag.

We moeten rekening houden met de nieuwe generatie die onze plek gaat innemen. Het is goed dat het merendeel van de verkiezingsprogramma's van de politieke partijen hoop biedt als het om bouwen gaat, er zijn goede voornemens.

Nu ook slagvaardigheid en oog voor een goede ambtelijke organisatie en de huishoudportemonnee.

Vier jaar is een korte tijd, verkeerde besluiten leveren soms een erfenis op voor tientallen jaren. Laat daarom onder andere de Seniorenraad de steun en adviezen geven die leiden tot het realiseren van toekomstgerichte en verstandige besluitvorming. Het gepresenteerde coalitieakkoord is ambitieus en geeft veel weer van de punten, die de Seniorenraad tijdens de inspraak van 28 maart 2022 genoemd heeft.

Inspraak 28 maart 2022

Tijdens de tweede gespreksronde van de politieke partijen op 28 maart konden maatschappelijke instellingen een lijst presenteren van punten die zij belangrijk vonden om opgenomen te worden in een coalitieakkoord. Onderstaand zijn die voor 'Wonen en Zorg' nogmaals weergegeven.

Wonen

- Zorg voor veiligheid, zowel in huis als de woonomgeving.
- Ga bij het bepalen van oplossingen voor de woningnood uit van de wensen van de groep die het betreft. Wensen anno 2022, zodat de Westlandse senior verleid wordt c.q. de kans krijgt om te verhuizen.
- Zorg voor een pilot om een woon-zorgzone nabij de kern beschikbaar te maken.
- Ontwikkel op korte termijn mogelijkheden om ouderen een redelijk alternatief te bieden.
- De gemeente zal locaties aan moeten wijzen om groepswonen mogelijk te maken. De wil is er bij Westlanders, de Seniorenraad en de gemeente, alleen de grond niet.
- Onderzoek opstarten naar de mogelijkheden van een Woonfonds, een actieve grondpolitiek, om de sociale koop mogelijk te maken. En laat ruimte nabij de kernen niet wegstromen naar de commercie voor te dure appartementen.

Zorg en Welzijn

- Sta als gemeente open voor alternatieve woonoplossingen tussen het thuis wonen en het wonen in een verpleeghuis; naast de nu al bestaande initiatieven.
- Vereenvoudig de regelgeving voor particuliere initiatieven op dit gebied.
- Zo ook een actieve rol in het oplossen van de problematiek rond locatie de Naaldhorst: verpleging, revalidatie en een tijdelijke opvang.
- Zorg voor tijdelijke opvangmogelijkheden binnen Westland ter voorkoming van ziekenhuisopname buiten de regio (idem na een ziekenhuisopname).

- Wij verwachten een proactieve rol in het wegnemen van de druk op mantelzorgers.

Ter overweging

In het onderstaande wordt ter overweging teruggekomen op een aantal punten rondom 'Wonen en Zorg'.

Conceptvisie Wateringen

Op 14 januari 2020 heeft de Seniorenraad haar visie gegeven op de conceptvisie Wateringen. Daarop is ambtelijk overleg gevoerd over het voornemen winkelontwikkeling mogelijk te maken aan de Heulweg 2 in Wateringen, aan de rotonde nabij de Wateringse molen. De motivatie daartoe was niet sterk en tast volgens de Seniorenraad het gezicht van de ingang van het dorp aan. De Molen, het voormalig gemeentehuis, de Dorpskade vormen de entree naar het dorp. Als de 'ingang' van Wateringen gedomineerd wordt door een grote supermarkt (met gele of blauwwitte vlaggen) dan wordt de Seniorenraad daar niet blij van. Bovendien is deze locatie uitermate geschikt om woningen voor de doelgroep te bouwen, zo dicht bij de voorzieningen. Misschien is het goed dat de nieuwe coalitie haar licht daarover nog eens nadrukkelijk laat schijnen.

Verdilaan Naaldwijk

Tijdens het Plustival van 2019 heeft de Seniorenraad een massastudie laten zien voor de ontwikkeling van de Verdilaan, met daarin 154 woningen. Dit zou een prima locatie zijn voor een Woonzorgzone. Wij weten dat de gemeente opdracht heeft gegeven tot een studie van de Verdilaan. Het uiteindelijke resultaat daarvan is ons niet bekend.

Graag willen wij u daarvoor nog een paar ideeën meegeven. Aan de Verdilaan bevindt zich een school. We gaan er vanuit dat de kinderen uit diverse buurten komen. Dat zou het ook mogelijk maken de school te verplaatsen naar de Laan van de Glazen Stad. Wellicht zou in overleg met Pieter van Foreest het ertoe kunnen leiden een nieuwe Naaldhorst op de huidige locatie van de school te bouwen. De bouw van de Naaldhorst is nu toch uitgesteld.

Voor theater De Naald zou nieuwbouw niet in het centrum van Naaldwijk nodig zijn. Aan de Laan van de Glazen Stad ligt een mooi parkeerterrein, dat overdag door ambtenaren gebruikt wordt. In het kader van dubbel grondgebruik zou een nieuw theater prima op deze plek kunnen. Op maaiveld met parkeren eronder, of omhoog. Ook het Floragebied zou een mooie mogelijkheid kunnen bieden. Zeker als het theater de Naald meer m²'s nodig heeft dan zij nu heeft.

Zo maar wat ideeën om over na te denken.

Actieve grondpolitiek

Met een actieve grondpolitiek heeft de gemeente niet alleen meer grip op de planning en de realisatie van de gewilde differentiatie in de ontwikkeling van woningbouwplannen, maar ook op de winstmogelijkheden. Dat laatste verdwijnt nu naar de projectontwikkelaars. Gezien de ambitieuze plannen, die in het coalitieakkoord zijn opgenomen, waaronder het Wooninvesteringsfonds, zou dit een welkome inkomstenbron kunnen zijn. Risico? Ja, een risico op winst. Waardevol lijkt het ons om dit eens serieus te bekijken.

Coalitieakkoord

Veel voornemens die ons hoopvol stemmen. Over een paar punten zijn nog wel opmerkingen. Niet als kritiek maar wel om even op te letten.

Het Wooninvesteringsfonds

Blijven de woningen voor de doelgroep beschikbaar als de grondkosten betaald worden? Kleven er aan de constructie geen belastingtechnische gevolgen als de grond om niet beschikbaar gesteld wordt of tegen een vergoeding die geen relatie met de marktprijs heeft. Lokaal maatwerk.

Hoe ligt de relatie met de huisvestingsverordening?

Een tweede Berkenflat. Wordt deze bereikbaar qua huurprijs voor de middengroep.

Groepswonen

Een mooi initiatief waaraan veel tijd is besteed. Er is een ambtenaar benoemd, die met dit onderwerp belast is. Inmiddels ontstaan er weer nieuwe groepen: Honselersdijk, Kwintsheul, Poeldijk en Maasdijk. Het initiatief zou een succes worden als de gemeente locaties beschikbaar stelt voor de planontwikkeling.

Tot slot

De Seniorenraad denkt graag mee bij de besluitvorming op onderdelen, die te maken hebben met de doelgroep, maar zeker ook als er relaties liggen met (nog) niet-doelgroepen.

Wij vertrouwen op uw proactieve medewerking en enthousiasmerende aandacht voor het aan u toevertrouwde in dit aandachtsplan.

Met vriendelijke groet,

namens Stichting Seniorenraad Westland,

Anneke van Vliet-Vijverberg,

Voorzitter Seniorenraad.

Jan Vink,

Bestuurslid Wonen.