

MEMO

Van: ABC Westland Beheer - Herwi Rijdsdijk
Aan: Commissie Ruimte
Betreft: Inspraaknotitie waarom en hoe ABC Westland wil uitbreiden
Datum: 4 maart 2025

Verleden

In 1999 kocht ABC Westland Beheer het 35ha grootte veilingterrein van Greenery en oogste lof vanuit Westlandse gemeenten, de werkgelegenheid bleef, de groenteproductie behield toekomst in het Westland en ABC Westland vormde een buffer voor de annexatieplannen van Den Haag, waardoor nog meer glastuinbouw verloren zou gaan. ABC kreeg diverse verplichtingen opgelegd door gemeente Monster:

- financiering en aanleg Paul Captijnlaan, tezamen met overdracht 25.000m² bedrijventerrein om niet
- opname bedrijven van de Rijsenburgerweg in Poeldijk op uitbreidingsgebied (Onings, Kippie, Valk&deGroot) voor woningbouw Poeldijk.

Wat hebben we gedaan van 2000 – 2019

Bestaande gebouwen:

- revitalisatie, sloop en herbouw van 80.000m² bestaande
- Alle gebouwen ABC Westland Beheer zijn 100% bezet

Bouwgrond:

- Vanaf 2000 verkoopt ABC Westland 25ha bouwgrond aan Westlandse bedrijven (Anaco, Quality Queen, Onings, Valk&deGroot, Aweka, SVB Transport, Troost, Troost, Final Select, Koos van Gaalen, Bouman, Van Rijn, Wilk v.d. Sande (Certhon), AC.Reijgersberg, Fred Hoek).
- En droeg zij weer 15.000m² Wenzone aan gemeente Westland over voor groene, recreatieve inrichting
- In 2007 kochten we de eerste kassen op de Strijp, na overleg met het gemeentebestuur i.v.m. toekomstige uitbreidingsplannen

2019

- In 2019 verkocht ABC Westland 30ha terrein met 12ha bedrijfspanden aan de Amerikaanse vastgoedinvesteerder Hines
- De ontwikkelgrond Strijp is achtergebleven bij oorspronkelijke eigenaren en ligt nu voor ter vaststelling.

Heden 2025:

- ABC Westland, is in 25 jaar gegroeid van 35 tot 57ha, eens volledig omgeven door kassen en in 14 jaar volledig ingesloten door ruim 200ha woningbouw binnen 1 km
- Bedrijventerrein ABC Westland is 100% bezet en is eigendom van 30 eigenaren (waaronder Hines), verenigd in een Vereniging van Eigenaren
- In 2018 heeft het college van B&W in haar coalitieakkoord het besluit genomen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van ABC Westland. Daarna is het proces om te komen tot bestemmingswijziging voor De Strijp in gang gezet.
- We hebben een uitbreidingsvraag van ruim 30ha voor de straks 11,25ha uitgeefbaar terrein, waarvan 27,5ha van Westlandse agrologistieke bedrijven en 17,5ha voor uitbreiding van bestaande bedrijven op ABC Westland

Vanuit de omgeving horen we de volgende bezwaren:

1. Te veel vrachtverkeer, de wegen zitten al vol
2. Te dichtbij en te hoog

3. Waarom arbeidsmigranten op een bedrijventerrein en mogelijke overlast
 4. Er wordt alleen met importdozen geschoven
- Graag wil ik u hierover duidelijkheid verschaffen:

1. Teveel vrachtverkeer, de wegen zitten al vol

Op basis van de 4 inmiddels uitgevoerde verkeersonderzoeken en 2 second opinions door gerenommeerde Nederlandse onderzoeksbureaus blijkt:

- Op basis van een maand verkeerstellingen in mei/juni 2024 blijken dagelijks ca. 1.300 vrachtwagenverkeersbewegingen (650 per richting)
- Bij extrapolatie van deze aantallen naar de uitbreiding zal deze stroom toenemen met 478 vrachtverkeersbewegingen (238 per richting)
- Op de ontsluitende wegen (Arckelweg en Paul Captijnlaan) neemt de hoeveelheid verkeer met 5% toe, op de N211 en N464 met 2 tot 3%
- De onderzoekers geven aan dat deze hoeveelheden niet leiden tot een toename van de verstoring van de verkeersafwikkeling op de ontsluitingsroutes
- Op bestaande ontsluitende rotondes en routes is de capaciteit in met name de avondspits reeds een probleem
- Gemeenten Westland, Den Haag en provincie Zuid-Holland zijn bezig met plannen voor aanpassing van de rotondes en kruising Erasmusweg/Lozerlaan

2. Te dichtbij en te hoog

- Op basis van de bezonningsstudie en de VNG-richtlijn m.b.t. afstandseisen bij de diverse milieucategorieën, zullen de bewoners van het Wenpad geen verminderd zicht of schaduw hebben, Wel komt er één aaneengesloten wand, afgeschermd een natuurgebied met hoge bomen, om iedere vorm van geluid- en zichtoverlast te voorkomen
- De voorgestelde hoogte staat voor ABC Westland al sinds 1986 in de bestemmingsplannen en is nodig om minimaal 2 verdiepingen aan bedrijfsactiviteiten te realiseren vanwege efficiënt ruimtegebruik

3. Waarom arbeidsmigranten op een bedrijventerrein en mogelijke overlast

In het Westland werken zo'n 16.000 arbeidsmigranten, waarvan er ca. 4.000 in het Westland wonen. Van de ca. 2.500 FTE's die op ABC Westland werken, zijn er ca. 500 arbeidsmigranten en er zullen er naar verwachting in deze verhouding zo'n 200 bijkomen. Als hele tuinbouwcluster willen we wel dat de arbeidsmigranten deze werkzaamheden verzorgen, maar we willen ze niet huisvesten, dat is hypocriet! Wij gaan ervoor zorgen dat deze medewerkers een menswaardige, nette en betaalbare huisvesting aangeboden krijgen welke goed beheerd wordt.

4. Er wordt alleen met importdozen geschoven

Bij enkelen onder u bestaat de indruk dat het importproduct het Westlands product op de agrobiologische centra wegdrukt en er zogenaamd alleen maar met dozen geschoven wordt.

- Veel exporteurs op ABC Westland leveren direct aan de supermarkt en zijn zelfs de voorraadschuur van de supermarkt en moeten daarvoor "just in time" het volledige productenpakket aanleveren. De ABC Westland-bedrijven leveren de klant gemixte pallets met daarop soms meer dan 10 verschillende producten.
- Slechts enkele supermarktketens laten volle containers of vrachtwagens met één en hetzelfde product aanleveren aan de distributiecentra. Net zoals bij het Westlands product, worden ook de importproducten vanuit de containers door de importeurs en koelhuizen op ABC Westland leeggemaakt, gesorteerd op maat en kwaliteit, vaak gekoeld en/of gerijpt en daarna in kleinere hoeveelheden naar de supermarkt of distributiecentra getransporteerd. Dit is dan ook de reden dat het importproduct slechts zelden rechtstreeks vanuit de Rotterdamse haven naar de Europese supermarkten wordt vervoerd.
- ABC Westland-bedrijven zetten in op efficiënte logistieke processen door gebundeld transport. De Westlandse transporteurs zijn pikeur in samenwerking en het

gezamenlijk samenvoegen en transporteren van vrachten van één of meerdere pallets tot een volle vracht, welke vanaf ons terrein in één rit naar de eindbestemming rijdt. Vrachtwagens die op ABC Westland komen hebben vaak 3 tot 4 stops bij diverse bedrijven om de vrachtwagens vol naar de eindbestemming in Scandinavië, VK, Duitsland of Frankrijk te rijden.

Toekomst:

Samen met gemeente Westland is zeer zorgvuldig aan dit bestemmingsplan gewerkt, een plan dat recht doet aan de belangen van veel partijen. In de afgelopen jaren is veelvuldig met vele omwonenden gesproken en zijn de plannen daarop indien mogelijk aangepast.

We kunnen het helaas echter niet iedereen naar de zin maken.

Het nu voorliggend plan met alle onderliggende onderzoeken getuigt van goede ruimtelijke ordening heeft de vele belangen goed afgewogen en biedt Westland zowel economisch, ecologisch als sociaal een goed perspectief.

Steeds vaker krijgen we in Nederland te maken met het vraagstuk van een betrouwbare overheid. Ik reken op u, Dank u!