



# Memo

**AAN** : Gemeenteraad

**VAN** : Wethouder B.P.M. van der Stee namens college van burgemeester en wethouders

**DATUM** : 16 april 2025

**BETREFT** : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie GBW over informatie over het compromis vennootschapsbelasting en de financiële impact

---

Op 27 maart 2025 hebben wij vragen ontvangen van de fractie GBW over “Informatie over het compromis vennootschapsbelasting en de financiële impact”. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

## Vraag 1

Onze fractie heeft kennis genomen van de toelichting inzake het in de aanhef genoemde onderwerp over het gesloten compromis met de belastingdienst. Dit betreft de vraag in hoeverre gemeentelijke grondexploitaties en andere activiteiten onder de vennootschapsbelastingplicht vallen. Een onderwerp welke zelfs voor specialisten uit de fiscale wereld niet altijd tot eenduidige uitkomsten leidt, zo valt te lezen.

Voor de jaren 2016-2022 is het effect van het compromis reeds meegenomen in de slotwijziging 2024, die door de raad is vastgesteld. Voor deze jaren is volgens mededeling reeds aangifte gedaan bij belastingdienst.

Dat brengt ons bij de volgende vraag/aanbeveling; de navordering over de jaren 2016-2022 worden in een bedrag aan als vennootschapsbelasting gepresenteerd. Naar onze mening dient het bedrag, gezien de materialiteit, gesplitst te worden in een bedrag aan rente en een bedrag aan vennootschapsbelasting.

## Antwoord op vraag 1

In onderstaande tabel worden de relevante bedragen aan vennootschapsbelasting en rente over de jaren 2016 - 2022 vermeld. Hierbij wordt inzicht gegeven in de oorspronkelijk opgelegde aanslag, de nieuw te verwachten aanslag en het verschil tussen beide aanslagen. Tot slot is vermeld welk bedrag aan belastingrente wordt ontvangen dan wel moet worden betaald. De bedragen sluiten aan bij het bedrag van de slotwijziging.



# Memo

| Belastingjaar | Opgelegde aanslag | Nieuwe aanslag | Verschil     | Belasting-rente per 1-12-2024 |
|---------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| 2016          | € 218.178         | € 213.705      | -€ 4.473     | -€ 912                        |
| 2017          | € 0               | € 714.475      | € 714.475    | € 358.428                     |
| 2018          | € 146.823         | € 864.190      | € 717.367    | € 302.489                     |
| 2019          | € 619.730         | € 246.972      | -€ 372.758   | -€ 55.973                     |
| 2020          | € 586.245         | € 214.825      | -€ 371.420   | -€ 4.967                      |
| Subtotaal     | € 1.570.976       | € 2.254.167    | € 683.191    | € 599.065                     |
| 2021          | € 0               | € 10.107       | € 10.107     | € 328                         |
| 2022          | € 1.247.340       | € 167.465      | -€ 1.079.875 | € 0                           |
| Totaal        | € 2.818.316       | € 2.431.739    | -€ 386.577   | € 599.393                     |

## Vraag 2

Vervolgens schrijft uw college: Voor de jaren 2023 en 2024 worden de gevolgen verwerkt in de jaarrekening 2024. Dit resulteert in een voordeel van 2,8 mln. ten opzichte van de eerder opgelegde voorlopige aanslagen.

Dat brengt ons bij de volgende vragen; kan het college aangeven welke voorlopige aanslagen in eerste instantie zijn voldaan? Hoe groot zijn de bedragen aan vennootschapsbelasting over de jaren 2023 en 2024 welke in de afgesloten jaarrekeningen zijn verwerkt? Is de term "voordeel" hier wel op zijn plaats?

## Antwoord op vraag 2

Over de jaren 2023 en 2024 zijn uitsluitend voorlopige aanslagen opgelegd. De aanslag over 2023 bedraagt € 486.929. De aanslag over 2024 bedraagt € 884.117.

Er wordt inderdaad een voordeel verwacht over deze jaren. De aangiften over deze jaren moeten nog worden ingediend. Op basis van de ramingen wordt over deze jaren een verlies verwacht. De prognose van de aanslag over 2023 bedraagt - € 186.480, terwijl de prognose van de aanslag over 2024 - € 723.263 bedraagt. Deze cijfers zijn ook opgenomen in het memo ten behoeve van de auditcommissie. In onderstaande tabel wordt het verschil tussen de begrote Vpb last in 2024 ten opzichte van de verwachte en verwerkte Vpb last in 2024 inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat sprake is van een voordeel van € 2,8 miljoen.

| Begrote Vpb 2024 | Verwerkte Vpb in jaarrekening 2024 | Verschil    |
|------------------|------------------------------------|-------------|
| € 1.088.072      | -€ 1.714.894                       | € 2.802.966 |

De afwikkeling van het compromis over de jaren 2016 - 2024 is opgenomen in de post "Verwerkte Vpb in de jaarrekening 2024. In onderstaande tabel is een specificatie van het bedrag van - € 1.714.894 opgenomen.



# Memo

| Specificatie verwerkte Vpb in jaarrekening 2024             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Afwikkeling compromis 2016-2020                             | € 683.191,00    |
| Afwikkeling compromis 2021                                  | € 10.435,00     |
| Afwikkeling compromis 2022                                  | -€ 1.088.736,00 |
| Aanpassing verwachte Vpb 2023 op basis van het compromis    | -€ 1.189.409,00 |
| Verwachte Vpb 2024 op basis van het compromis               | -€ 723.263,00   |
| Betaalde heffingsrente 2016-2022 op basis van het compromis | € 592.888,00    |
| Totaal                                                      | -€ 1.714.894,00 |

## Vraag 3

We lezen dat over deze twee genoemde jaren de aanslagen nog niet definitief zijn.

Dat brengt ons bij de volgende vraag; kan het college bevestigen dat ondanks dat de aanslagen nog niet definitief zijn opgelegd, geen nadere aanslagen over deze twee genoemde jaren worden voorzien?

## Antwoord op vraag 3

Zoals onder vraag 2 is vermeld, zijn over de jaren 2023 en 2024 alleen voorlopige aanslagen opgelegd. Formeel gezien worden over deze jaren nog definitieve aanslagen opgelegd.

De definitieve aanslagen worden pas opgelegd na de indiening van de aangiften bij de Belastingdienst. Voor beide jaren geldt dat sprake is van een verlies, waardoor de aanslagen per saldo door de Belastingdienst op nihil worden vastgesteld.

Het verlies kan worden verrekend met de winst van een direct daaraan voorafgaand jaar en eventuele winsten van 2025 en volgende jaren. De winst over een direct daaraan voorafgaand jaar dan wel latere jaren wordt dan lager, waardoor de aanslag vennootschapsbelasting ook lager wordt.

## Vraag 4

Onze fractie heeft uw uiteenzetting over dit onderwerp aandachtig gelezen. Daarbij kwamen wij nog de navolgende alinea tegen:

Voor de komende jaren zorgt het compromis voor een beter voorspelbare vennootschapsbelasting-last en geeft het de gemeente meer zekerheid over de financiële verplichtingen. De effecten daarvan worden meegenomen in de kadernota.

Dat brengt ons bij de volgende vraag; wij hebben het toch goed begrepen dat het college een compromis over dit onderwerp heeft afgesloten met de belastingdienst. In onze beleving zijn dan de afspraken eenduidig en bindend. Waarom spreek het college dan over: een voorspelbare vennootschapsbelasting?

## Antwoord op vraag 4

Er is inderdaad een compromis met de Belastingdienst gesloten. De gemaakte afspraken zijn bindend.



# Memo

Het compromis ziet op de fiscale situatie ten aanzien van de grondbanken. De uitgangspunten van dit compromis worden toegepast in de jaren vanaf 2016. In principe kan hiermee een goede inschatting worden gemaakt van de hoogte van de aanslag vennootschapsbelasting.

Als uitgangspunt voor het compromis is onder andere de gemiddelde boekwaarde van de grondbanken genomen. De gemiddelde boekwaarde wijzigt per jaar en is mede afhankelijk van de gerealiseerde verkopen van percelen grond aan de deelnemingen. Indien de verkopen later plaatsvinden dan gepland, zal de gemiddelde boekwaarde wijzigen.

Voor 2023 en volgende jaren is een raming gemaakt. De daadwerkelijke aanslag vennootschapsbelasting kan als gevolg van een eventueel gewijzigde boekwaarde anders uitvallen dan de raming, maar zal in lijn van de raming zijn.

## Vraag 5

Verder lezen we in uw schrijven dat er ontwikkelingen rondom de vennootschapsbelastingplicht van gemeentelijke activiteiten blijven welke nog verder fiscaal uitgediept zullen worden.

Dat brengt ons bij de volgende vraag; kan het college een inschatting maken voor de hierbij te verwachten financiële consequenties voor de gemeente?

## Antwoord op vraag 5

Op dit moment zijn er procedures bij de Hoge Raad aanhangig met betrekking tot de openbare reclame en de belastingrente.

De gemeente heeft via de ingediende bezwaarschriften tegen de herziene aanslagen vennootschapsbelasting 2016 – 2018 zich aangesloten bij deze beroepsprocedures. Zodra de herziene aanslagen vennootschapsbelasting 2019 - 2020 zijn opgelegd, zullen ook bezwaarschriften tegen deze aanslagen worden ingediend en zal de gemeente zich ook hier aansluiten bij de lopende procedures bij de Hoge Raad.

Een inschatting van de financiële consequenties is nog niet te maken. Dit is afhankelijk van de uitspraken van de Hoge Raad. Indien de Hoge Raad in positieve zin voor de gemeenten beslist, zullen de aanslagen vennootschapsbelasting en/of belastingrente lager uitvallen. Bij de bepaling van de winst dan wel de hoogte van de aanslagen wordt dan geen rekening gehouden met de winst van de openbare reclame. Ten aanzien van de belastingrente kan het te hanteren percentage lager zijn de wettelijk vastgestelde belastingrente.