



Memo |

AAN : Commissie Ruimte
VAN : Wethouder B.P.M. van der Stee
DATUM : 18 februari 2025
BETREFT : Nadere toelichting uitbreiding bedrijventerrein ABC Westland in Poeldijk

Vanuit de contactmomenten die aan de fracties aangeboden zijn, kwamen een aantal aandachtspunten naar voren die wij in deze memo nader toe willen lichten:

Participatie en besluitvormingsmomenten

2016

- Collegebesluit gemeentelijke ambities: Plan van aanpak ontwikkeling bedrijventerrein Westland.

2018

- Collegebesluit behoefteeraming: Behoefteeraming van Bureau Stedelijke Planning concludeert een tekort van 28-33 ha tot 2030.
- Collegebesluit voorkeurslocaties nieuwbouw bedrijventerrein en ruimtelijke onderbouwing: ABC locatie meest kansrijk.

2020

- Gemeenteraad besluit tot vaststelling Omgevingsvisie 2.0 Visie op Westland 8 december 2020: De uitbreiding bedrijventerrein ABC Westland met 12 ha voorzien in de Omgevingsvisie 2.0 Visie op Westland.
- Collegebesluit: Collegebesluit om onder randvoorwaarden medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure.
- Collegebesluit: Vaststelling dienstverleningsovereenkomst met ABC voor vastlegging van medewerking en globale randvoorwaarden voor de transitie van agrarisch naar agro-logistiek bedrijventerrein. De gemeente stelt dat de Nota van Randvoorwaarden nog vastgesteld moet worden.

2021

- Provincie Zuid-Holland besluit tot vaststelling behoefteeraming bedrijventerreinen Zuid-Holland 9 november 2021: In de betreffende behoefteeraming is de uitbreiding van ABC Westland opgenomen.
- Memo: ABC verzoekt om gemeentelijke ondersteuning in verwerving percelen. College stemt in met partiële ontwikkeling (deel van de 12 ha) vanwege economische urgentie door tekort aan bedrijventerrein in Westland.

2022

- Overlegdata ABC Westland Beheer met de bewoners Wenpad (deels aanwezigheid projectleider gemeente):
 - 07-02, 04-04, 19-09
- Overleg projectleider gemeente en wethouder(s) met bewoners Wenpad op 15 december.

2023

- Overlegdata ABC Westland Beheer met de bewoners Wenpad (deels aanwezigheid projectleider gemeente):
 - 18-01, 06-02, 21-02 (niet doorgestaan), 22-03, 01-06, 28-09
- Overleg ABC Westland Beheer met bewoners Adriana van Roonlaan op 1 juni.
- Eerste inloopavond op 3 juli 2023 bij Van der Ende Racing in Poeldijk.
- Collegebesluit 28 november 2023: Nota van Randvoorwaarden en Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk.
- Brief gemeenteraad kennisgeving Ontwerpbestemmingsplan ABC De Strijp Poeldijk.

2024

- Overleg met actiegroep 'Zeg Nee Tegen ABC' (Dhr. Van der Walle en Dhr. Van de Knaap) op 9 januari.
- Tweede inloopavond op 10 januari 2024 bij Van der Ende Racing te Poeldijk.
- Collegebesluit 28-11-2023 Verkoopovereenkomst, Aankoopovereenkomst, Anterieure overeenkomst.
- ABC Westland Beheer communiceert *voorgestelde* aanpassingen bestemmingsplan aan bewoners Arckelweg, 23-09-2023, bewoners Wenpad 30-09-2023 en bewoners Ardiana van Roonlaan 01-10.
- ABC Westland Beheer communiceert *voorgestelde* aanpassingen aan het bestemmingsplan aan fracties in oktober en november.

2025

- Overleg fracties gemeenteraad wijzigingen bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen.
- Naar verwachting collegebesluit vaststelling bestemmingsplan (naar verwachting in de raad van 18 maart 2025).

Aantoonbaar tekort agro-gerelateerde bedrijventerrein

Omgevingsvisie:

Vanuit de onderbouwing behoefte en besluitvorming Omgevingsvisie 2.0 Visie op Westland van 8 december 2020.

Bedrijventerreinen zijn een belangrijke schakel in het glastuinbouwcluster en met ruim 20.000 arbeidsplaatsen zeer waardevol voor de Westlandse economie. Westland wil toekomstbestendige bedrijventerreinen, met voldoende bedrijvenlocaties en evenwicht in vraag en aanbod van bedrijfskavels en -locaties. De voorraad bedrijventerreinen vertoont een minder rooskleurig beeld, tot aan 2030 wordt een tekort verwacht van 28 tot 33 ha. Dit zal verbeteren door de voorziene uitbreidingen op verschillende bedrijventerreinen. Voor het bedrijventerrein ABC Westland is een uitbreiding met 12 ha.

Provinciaal beleid en 3-ha kaart

Op grond van artikel 6.10, lid 1 onder b van de Omgevingsverordening kunnen 'grote buitenstedelijke bouwlocaties' alleen buiten bestaand stads- en dorpsgebied worden gebouwd voor zover een locatie groter is dan 3 ha, en die locatie is opgenomen op kaart 19 van Bijlage II. Ook dient de locatie staan op de lijst met locaties en criteria in de Bijlage van de Omgevingsverordening.

De provincie heeft op hoofdlijnen geen ruimtelijk bezwaar heeft tegen de betreffende ontwikkeling. Uitgangspunt voor het opnemen van de uitbreidingslocatie ABC Westland op de '3 ha kaart' is dat het gaat om een reële ontwikkeling. Binnen een periode van ten hoogste 10 jaar dient er voldoende behoefte te bestaan voor de ontwikkeling van de locatie.

Behoefteraming Stec Groep

Op 9 november 2021 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland de behoefteraming bedrijventerreinen Zuid-Holland vastgesteld. Deze behoefteraming is door Stec Groep in samenwerking met de MRDH opgewerkt naar de provincie en daarbij hebben gerelateerde gemeenten, zo ook Westland, inspraak gehad. In de betreffende behoefteraming is de uitbreiding van ABC Westland opgenomen, waarbij er als zacht (nog niet vastgesteld bestemmingsplan) planaanbod 12 hectare bedrijventerrein als netto uitgeefbaar is opgenomen.

De opgestelde bedrijvenmonitor Westland van 15-6-2023, opgesteld door bureau stedelijke planning (Sweco) geeft een behoefteraming geeft van ca 25 ha tot 2040. Deze behoefteraming is in opdracht en allen voor de gemeente Westland opgesteld. Dit aantal is behoedzaam geformuleerd, aangezien binnen de gemeente in 2024 al 16 bedrijven bekend deze 25 ha al kunnen vullen. Vanuit de praktijk hebben wij ervaren dat de invulling op Honderdland fase 2 (bestemming regionaal) in hoog tempo grotendeels door AGL-bedrijven plaatsvond. Dit onderschrijft het tekort en de urgentie.

In de beantwoording van GS op 19 december 2024 bevestigt Gedeputeerde Staten haar uitgezette lijn inzake de uitbreiding van ABC Westland, openbaar te vinden onder https://pzh.notubiz.nl/document/15097250/1?connection_type=17&connection_id=11474418.

Is de uitbreiding voor Westlandse bedrijven?

Door de bestemming te beperken tot agro gerelateerd bedrijven, dient de uitbreiding met name ons Westlandse (glas)tuinbouwcluster. Deze de verplichting vloeit voort uit de provinciale ladder-toets om bij omzetting van glas naar bedrijventerrein te mogen, alleen B&W mag hiervan beperkt afwijken (om bedrijven in het Westland te kunnen verplaatsen).

In het bestemmingsplan staat dit als volgt opgenomen en gedefinieerd:

- *Agro- gerelateerd bedrijf*
Een bedrijf dat gericht is op ondersteuning en toelevering aan de (glas)tuinbouw, waaronder worden begrepen agro- logistieke bedrijven en agrarisch aanverwante bedrijven.
- *agrologistiek bedrijf*.
Een bedrijf gericht op transport, handel en/of distributie van uit de (glas-)tuinbouw afkomstige producten, waarbij op- en overslag inclusief het verwerken, om-, her- en verpakken ter plaatse is toegestaan.

Bestemming Bedrijventerrein

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. ter plaatse van de functieaanduiding 'sbt-agr': een agro- gerelateerd bedrijventerrein.

ABC geeft aan vanuit het Westland vraag naar bedrijventerrein te hebben van 30ha. Zij geven aan de gehele uitbreiding met bestaande Westlandse en op ABC gevestigde bedrijven (groei of een extra vestiging) te kunnen vullen. Om deze reden wordt er een lijst met Westlandse bedrijven die graag invulling aan de uitbreiding willen geven als bijlage bij het collegevoorstel d.d. 17-2-2025 Verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan Uitbreiding ABC De Strijp) gevoegd.

Wat is het belang van ABC Westland in de keten van de Westlandse (glas)tuinbouwcluster?

Vanaf oprichting in 1999 stelt ABC Westland zich als doel tot behoud van de groente-en fruitsector in Westland.

Wat zijn de kenmerken van ABC Westland:

- 1 *Een agro logistiek bedrijventerrein in het centrum van Westland*
 - Gelegen dichtbij de productie van Westlandse groente -en fruitproducten
 - Innovatie: geavanceerde teelt: technologie, water en energiebesparing, hoge efficiëntie en kwaliteit
 - Garantie; betrouwbaarheid van Westlandse producten: Van belang voor export van producten (zoals kwaliteit en duurzaamheidcertificaten, beperking teel bevorderende middelen)
- 2 *Knooppunt vers logistiek*
 - Huidige terrein is 57 ha groot, belangrijk handelscentrum in Westland
 - Efficiënte verwerking en bundeling van Westlandse en importproducten (verdeling ca 50/50)
 - Clustering: verwant bedrijven bij elkaar versterken elkaar en kunnen efficiënter producten verwerken. Een vrachtwagen maakt minimaal 3 tot 4 stops (bedrijven) op ABC
 - Vers verwerking vereist korte lijnen en snelle verwerking tot distributie
- 3 *Voorzieningen en netwerk*
 - Lange keten: Westlandse specialisatiebedrijven in koelen, rijpen (ready-to-eat) ook toegepast op importproducten zoals mango's bananen, en avocado's
 - Gespecialiseerd transport voor versproducten (track & trace systemen in vrachtwagens)
- 4 *Westlandse handelsplatform*
 - Vraag en aanbod van groente en fruit komt samen op ABC Westland, handelsplatform
 - Samenwerking en internationaal netwerk, opzetten handelsrelaties

Duurzaam en efficiënt

- *Duurzame logistiek*: Door bundeling van transporten, reductie CO2 uitstoot. Vrachtwagens rijden altijd vol (na 3 á 4 stops op ABC Westland) om gevuld direct naar de eindbestemming te rijden.

- *Samenwerking:* Veel exporteurs op ABC Westland leveren direct aan de supermarkt. Zij functioneren als de voorraadschuur van de supermarkt. Westlandse exporteurs leveren “just in time” het volledige productenpakket van zowel de groothandel, de individuele supermarkt als het distributiecentrum van de supermarkt beleveren. De ABC Westland-bedrijven leveren de klant gemixte pallets met daarop soms meer dan 10 verschillende producten.
- *Clustering:* verzamelen, bundelen en verspreiden: De importcontainers worden door de importeurs en koelhuizen op ABC Westland leeggemaakt, gesorteerd op maat en kwaliteit, vaak gekoeld en/of gerijpt en daarna in kleinere hoeveelheden, gebundeld met andere producten naar de supermarkt of distributiecentra getransporteerd. Om deze reden worden er zelden een importproduct rechtstreeks vanuit de Rotterdamse haven naar de Europese supermarkten doorgezet.
- *Minimale verspilling voedsel:* Door de snelheid en precisie van logistieke processen blijven producten langer vers, wat voedselverspilling reduceert. Circulaire economie: Het Westland en ABC Westland werken samen om afvalstromen te minimaliseren en duurzame energiebronnen te gebruiken, zoals ca 40% van het energieverbruik dat wordt opgewekt met de eigen zonnepanelen. ABC Westland was in 2017 het meest duurzame bedrijventerrein van Nederland.

Verdeling Westlands en importproduct

- *Verdeling Westlandse en importproductie:* Cijfers van het Groenten- en fruithuis geven aan dat qua volume de verdeling 50/50 is. Samen vertegenwoordigen deze producten een exportwaarde van ca €15 miljard (in waarde 1 (Westland)/2 (import)).
- *Bundeling producten:* om de vraag goed te bedienen en onze eigen Westlandse producten van afzet (export) te verzekeren worden de Westlandse en importproducten gebundeld.

Het Westland is niet alleen de groenten -en fruittuin, maar ook de voorraadschuur van Europa. ABC Westland is een onmisbare schakel in de (glas)tuinbouwketen van Westlandse en import versproducten in de functie van

- Verzamelen, opslaan, rijpen, bundelen, verpakken, verhandelen en distribueren van versproducten.

Voorgenomen verkeersbesluit snelheid Arckelweg naar 60 km

Vorige week is de actualisatie van de wegcategorisering en bebouwde komgrenzen in het college vastgesteld. Het vervolg is op 14 maart in de Commissie Ruimte en 19 maart in de gemeenteraad. In de bijlage ter aanvulling de memo, waarbij wordt ingegaan op de snelheid van de Paul Captijnlaan en de Arckelweg:

“Daarnaast wordt de snelheidsverhoging op de Arckelweg niet doorgevoerd en krijgt de Paul Captijnlaan een snelheidsverlaging naar 50km/u, doordat beide wegen binnen de bebouwde kom komen te liggen.”

Wat betekent dit in praktijk?

De Paul Captijnlaan wordt dus niet direct 50km, maar deze wijziging wordt opgenomen in de uitvoeringsagenda. Voor de Arckelweg geldt dit niet, want dat is 50km en blijft 50km.