



Aan de raad van de gemeente Westland

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazenstad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			948	
CONTACTPERSOON	TEAM	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN	

14 DEC. 2023

ONDERWERP

Ontwerp bestemmingsplan Verzamelplan Kernen 2.0

Geachte raad,

In onze vergadering van 12 december 2023 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen 2.0' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Kernen 2.0' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor verschillende percelen in het Westland. Bij besluit van 16 februari 2021 heeft de raad van de gemeente Westland het bestemmingsplan Verzamelplan Kernen met identificatienummer NL.IMRO.1783.KRNVERZAMELPLN.abp.VA01 vastgesteld. Het bestemmingsplan bevatte 67 percelen waarvan de bestemming is geactualiseerd.

In de aanbiedingsbrief aan uw raad is toen het volgende aangegeven:

Het kan zijn dat er, naar aanleiding van de ter inzagelegging, nieuwe verzoeken worden ingediend om percelen op te nemen in het verzamelplan. Indien deze percelen in aanmerking komen, zouden ze pas bij vaststelling door de gemeenteraad worden opgenomen in het bestemmingsplan. Indien een belanghebbende zich vervolgens niet kan vinden in de wijze van bestemmen of zelfs het opnemen van het perceel ansich, staat alleen nog maar beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Met deze aanpak zou de rechtszekerheid voor

de perceeleigenaren, maar ook van belanghebbenden in het geding kunnen komen.

Om dit te ondervangen zullen er bij vaststelling van het Verzamelplan Kernen geen nieuwe percelen worden opgenomen. Er zal wel gelijktijdig gestart worden met een 2e Verzamelplan Kernen. Alle aangedragen nieuwe percelen zullen in dat bestemmingsplan worden opgenomen

Inmiddels is gebleken dat er nog een aantal percelen niet in overeenstemming is met de in het verleden vastgestelde bestemmingsplannen, (inmiddels) verleende omgevingsvergunningen, de voorgaande bestemmingsplannen of de gemaakte afspraken. Hierom is een Verzamelplan Kernen 2.0 opgesteld om deze percelen te bestemmen conform de werkelijke situatie, verleende omgevingsvergunningen enz.



In het 'Verzamelplan Kernen 2.0' worden de volgende wijzigingen aan percelen meegenomen:

Ambtshalve wijzigingen

Dit gaat om percelen die bij de actualisatie niet goed zijn bestemd of waar de bestemmingsgrens niet goed ligt. Ook zijn enkele reeds gerealiseerde speeltuinen opgenomen. In de toelichting is in paragraaf 2.2.1 per perceel aangegeven waarover het gaat.

Omgevingsvergunningen

In het verleden zijn er door de voormalige gemeenten of de gemeente Westland omgevingsvergunningen verleend die met dit verzamelplan worden geformaliseerd. Het gaat in totaal om 40 omgevingsvergunningen (grote buitenplanse afwijkingen) die inmiddels onherroepelijk zijn. In de toelichting paragraaf 2.2.2 is per perceel aangegeven waarover het gaat.

Verkoop gronden

Door de gemeente zijn gronden verkocht aan de eigenaren van de naastgelegen woningen. Deze gronden hebben in de vigerende bestemmingsplannen de bestemming 'Groen'. In dit 'Verzamelplan' krijgen deze gronden dezelfde bestemming als de gronden behorende bij de woningen. In de toelichting paragraaf 2.2.3 is per perceel aangegeven waarover het gaat.

Het gaat om 73 percelen welke we nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure willen brengen, zodat het bestemmingsplan straks onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijkeplannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Verzamelplan kernen 2.0'.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

M.L.M. Weerts

de burgemeester,

B.R. Arends