



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z2024-00006567	DOCUMENTNR. 25-0188884	BIJLAGE(N) 6
CONTACTPERSOON D. Otto		AFDELING Veiligheid & VTH	TELEFOONNUMMER (0174) 673 534	DATUM VERZONDEN <b>- 3 DEC. 2025</b>
ONDERWERP Terinzagelegging ontwerp TAM-omgevingsplan Hofzichtlaan e.a.				

Geachte raad,

In onze vergadering van 2 december 2025 hebben wij besloten het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d, Hofzichtlaan 4, 6, 8, Noord-Lierweg 45, Sint-Aechtenland 12 en Arckelweg 7 ter inzage te leggen op grond van artikel 16.30 Omgevingswet. Het ontwerp TAM-omgevingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Op 21 juni 2023 en 29 mei 2024 heeft uw raad de bestemmingsplannen LOS percelen (1 & 2) vastgesteld. Deze bestemmingsplannen voorzien (o.a.) in de legalisering van de langdurige en ongewijzigde burgerbebouwing van bedrijfswoningen in het glastuinbouwgebied. Bij aangenomen amendement bij de vaststelling van het bestemmingsplan LOS percelen 1 heeft uw raad bepaald dat de woningen Hofzichtlaan 4, 6 en 8 (De Lier) uit het bestemmingsplan verwijderd werden. De bewoners van deze woningen zouden een persoonsgebonden overgangsrecht krijgen om de woningen als burgerwoning te mogen bewonen omdat niet voldaan werd aan bepaalde criteria voor een woonbestemming, maar uw raad wilde in afwachting van een eventuele heroverweging van de wegcategorisering (zoals opgenomen in het Werkboek Westland) voor de woningen langs de Hofzichtlaan niet dat er een bestemming 'glastuinbouw' (met een persoonsgebonden overgangsrecht) zou worden vastgesteld.

Tijdens een raadsinformatieavond met als thema 'woningen in het glastuinbouwgebied' op 2 november 2023 hebben wij een brede wens gesignaleerd om de genoemde woningen aan de Hofzichtlaan een woonfunctie te geven. Als gevolg hiervan zijn ook andere woningen die voldoen aan dezelfde LOS-criteria als de woningen aan de Hofzichtlaan opnieuw beoordeeld om te bezien of deze in aanmerking komen voor een functie wonen (in plaats van een persoonsgebonden overgangsrecht). U bent hiervan al op de hoogte gebracht per raadsinformatiebrief van 8 februari 2024. Dit heeft geresulteerd in een TAM-IMRO omgevingsplan, waarin woonfuncties voor de woningen Hofzichtlaan 4, 6 en 8, Sint Aechtenland 12 (De Lier), Noord-Lierweg 45 (De Lier) en Arckelweg 7 (Poeldijk) mogelijk worden gemaakt in de vorm van een aanduiding als 'voormalige bedrijfswoning'.

Alle woningen (met uitzondering van Hofzichtlaan 6) zijn (vanaf bepaalde gevels) gelegen binnen een afstand van 10 meter van de functie glastuinbouw. Op grond van de VNG-brochure "Bedrijven



en milieuzonering” moet deze afstand tenminste worden aangehouden om (zonder onderzoek) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aannemelijk te achten. Om bewoning door mensen die niet langer een functionele binding hebben met het oorspronkelijke bedrijf mogelijk te maken worden de woningen aangewezen als ‘voormalige bedrijfswoningen’.

Dat is in lijn met het op 26 juni 2024 door uw raad vastgestelde bestemmingsplan plattelandswoningen Westland (een plattelandswoning is hetzelfde als een voormalige bedrijfswoning). Een voormalige bedrijfswoning wordt juridisch gezien nog geacht onderdeel uit te maken met het bedrijf waartoe de woning behoorde, zodat dat bedrijf op geen enkele manier in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd. Om deze reden zijn alle woningen in dit plan aangewezen als voormalige bedrijfswoningen. Voor de bewoners is er feitelijk geen verschil met een woonbestemming, de woning kan door een ieder bewoond worden en is vrij verkoopbaar. Uit diverse onderzoeken is in ieder geval gebleken dat er sprake is van een ‘aanvaardbaar woon- en leefklimaat’.

Het ontwerp wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad op [overheid.nl](http://overheid.nl). Het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Hofzichtlaan’ is te raadplegen op de landelijke website ‘Regels op de kaart’. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen / wijziging omgevingsplan met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in iBabs. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends