



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “Verzamelplan kernen” naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

- Locatie 4 Noordwind 4 en 6 te 's-Gravenzande: bouwvlak toegevoegd en bouw- en goothoogte toegevoegd;
- Locatie 6 Monsterseweg 27 te 's-Gravenzande: bouwvlak aangepast;
- Locatie 9 Hoflaan 135 t/m 146 te s-Gravenzande: waterbestemming aangepast conform huidige situatie;
- Locatie 13 Rijnweg 263 t/m 293 te Monster: gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – Molenbiotoop’ toegevoegd’;
- Locatie 15 Prinses Margrietstraat nabij 5 bestemming deel bestemming ‘Centrum’ omgezet in ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ en specifieke bouwaanduiding – 4 toegevoegd;
- Locatie 18 Arendshorst 42 en 44 te Honselersdijk: bestemming ‘Wonen’ aangepast;
- Locatie 22 Dijkstraat 72 te Honselersdijk: aanduiding vuurwerkverkooppunt toegevoegd en de naastgelegen percelen verwijderd;
- Locatie 25 Herenstraat 87 en 89 te Wateringen specifieke bouwaanduiding aangepast;
- Locatie 26 Zuideinde 18 te Naaldwijk: dubbelbestemming ‘Waarde – Karakteristiek’ aangepast;
- Locatie 34 Heulweg 123 te Kwintsheul dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’ verwijderd en de bouwhoogte aangepast en bouwhoogte aangepast;
- Locatie 35 Maasdijk 135 en Maasdijk 137A: aanduiding bedrijfswoning toegevoegd en goot en bouwhoogte opgenomen die was weggefallen op ruimtelijkeplannen;
- Locatie 37 Tourmalijn 31 t/m 37 te 's-Gravenzande: bestemmingen aangepast op de kadastrale percelen;
- Locatie 38 Maasdijk 35A, 37, 37A, 39 en omliggende gronden aangepast n.a.v. zienswijze;
- Locatie 41 Heenweg 47 t/m 57 te 's-Gravenzande bouwhoogte toegevoegd;
- Locatie 44 Leeuwerik 85 te Kwintsheul: dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – 4’ toegevoegd;
- Locatie 45 Lugtigheidstraat 20 te 's-Gravenzande goot- en bouwhoogte aangepast;
- Locatie 47 Emmastraat 60-62 specifieke bouwaanduiding aangepast;
- Locatie 49 Jan Barendselaan 194A t/m 194K te Poeldijk verwijderd, omdat de percelen maken onderdeel uit van het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk;
- Locatie 51 Slotenmakerstraat 60 te 's-Gravenzande locatie toegevoegd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bouwvlak aangepast;
- Locatie 52 Hortensiastraat 13 te Monster bestemming gewijzigd naar Gemengd – 2 en de bouwhoogte met bebouwingspercentage aangepast;
- Locatie 53 Aartsdijkweg 103 verwijderd uit bestemmingsplan, omdat aanduiding vuurwerkverkooppunt al geregeld in het thans vigerende bestemmingsplan;
- Locatie 53 De Beemd 1 te Wateringen n.a.v. zienswijze toegevoegd;
- Locatie 54 Herenstraat 96 te Wateringen aangepast, omdat ‘waarde – winkelgebied’ en goot- en bouwhoogte niet conform vigerende bestemmingsplan waren ingetekend;
- Locatie 57 Nieuweweg 12B te Poeldijk verwijderd, omdat de percelen maken onderdeel uit van het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk;
- Locatie 58 Dr. Weitjenslaan 67A t/m 105 en Nieuweweg 45 t/m 50C te Poeldijk afbeelding aanpassen in verband met archeologie (zie mail) ‘Waarde-Archeologie-bekende archeologische vindplaats’, functieaanduiding ‘garage’ toegevoegd, specifieke bouwaanduiding toegevoegd, een deel van de bestemming ‘Groen’ omgezet in ‘Verkeer – Verblijfsgebied’ en deels de bestemming ‘Water’ omgezet in ‘Wonen’;





- Locatie 61 Dresdenweg 14 aanduiding b=1 toegevoegd;
- Locatie 62 Lierweg 20G te De Lier aangepast, omdat uitbreiding niet was meegenomen op de planverbeelding;
- Locatie 65 Prins Clausstraat 114 t/m 128 aangepast met het opnemen van de aanduiding 'sv-pk' in de bestemming 'Tuin'.

## **Planregels**

- Planregels 'Paraplubestemmingsplan Wonen' opgenomen in artikel 1 'begrippen' en artikel 20 (na aanpassing 19) 'Wonen';
- Artikel 4 'Bedrijventerrein' verwijderd;
- Artikel 6 (na aanpassing 5) 'Centrum' aangepast;
- Artikel 20 (na aanpassing 19) 'Wonen' aangepast;
- Artikel 26 'Waarde – Archeologie Bekende Archeologische Vindplaats' toegevoegd;
- Artikel 34.1 is exact dezelfde tekst toegevoegd als artikel 19 uit het bestemmingsplan 'Honderdland fase 2'
- Artikel 34.1.1 is de volgende tekst uit artikel 19 van het bestemmingsplan 'Honderdland fase 2' toegevoegd:

*met uitzondering van de nieuwe woningen waarvoor bij dit bestemmingsplan een hogere grenswaarde is vastgesteld.*

- Artikel 34.1.2 aangepast aan de tekst van artikel 19 van bestemmingsplan 'Honderdland fase 2'
- Artikel 34.2 'milieuzone – gezoneerd industrieterrein' is aangepast aan tekst artikel 19 van bestemmingsplan 'Honderdland fase 2'. In een aantal regels waren de verwijzingen naar andere regels niet goed;
- Artikel 37.4 voorrangregeling aangepast.

## **Bijlage bij de planregels**

- Bijlage 8 t/m 14 ingevoegd. Overgenomen uit Paraplubestemmingsplan Wonen;

## **Toelichting**

- 1.2, 1.3 en 2.2.2.1 Jan Barendselaan 194A t/m 194K te Poeldijk verwijderd. De percelen maken onderdeel uit van het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk;
- 1.2, 1.3 en 2.2.2.1 De Beemd 1 te Wateringen toegevoegd n.a.v. ingediende zienswijze;
- 2.1.1 Gemeentelijk beleid aangepast;
- 2.2.1.11 Maasdijk 35A, 37, 37A, 39 en achterliggende gronden te Maasdijk afbeelding aangepaste situatie aangepast;
- 1.2, 1.3 en 2.2.5.3 Aartsdijkweg 103 te Maasdijk verwijderd. In het huidige bestemmingsplan is de vuurwerkverkoop reeds geregeld;
- 1.2, 1.3 en 2.2.5.1 Nieuweweg 12B te Poeldijk verwijderd. Het perceel maakt onderdeel uit van het Omgevingsplan Dorpscentrum Poeldijk;
- Paragraaf 3.5 aangepast n.a.v. vooroverlegreactie Veiligheidsregio Haaglanden;
- 4.2.1.2 'Bedrijventerrein' verwijderd, omdat Aartsdijkweg 103 geen onderdeel meer uitmaakt van het bestemmingsplan;
- 4.2.1.10 'Tuin' aangepast;
- 4.2.1.14 'Wonen' aangepast;



- 4.2.2.2 'Waarde - Archeologie / Waarde - Archeologie - 1 / Waarde - Archeologie - 2 / Waarde - Archeologie - 3 / Waarde - Archeologie - 4 / Waarde - Archeologie Bekende Archeologische Vindplaats' aangepast;
- 5.3.1 'Overleg' aangepast;
- 5.3.2 'Zienswijzen' aangepast;

## **Bijlage bij de toelichting**

- Inspraakreactie veiligheidsregio Haaglanden toegevoegd, waarin aangegeven wordt welke percelen zijn gelegen in of nabij het invloedsgebied van (diverse) risicobronnen;
- Overzichtskaart en bestemmingsplankaarten aangepast;
- Nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd;
- Staat van wijzigingen toegevoegd.