

Naaldwijk 12 maart '24

Geachte Burgemeester, Wethouders en commissieleden

Mijn naam is Hans van der Knaap en spreek als vertegenwoordiger van KP Holland.

KP Holland is veredelaar, vermeerderaar en kweker van eindproducten, met een glasareaal van ca. 20 ha. op vijf locaties

Als aanvulling op de zienswijzen van KP Holland ten aanzien van de woning aan de Noord-Lierweg 44 maak ik graag gebruik van de spreektijd.

Er vanuit gaande dat u allen onze zienswijze gelezen heeft acht ik het niet noodzakelijk om deze zienswijze nogmaals voor te lezen.

Allereerst een compliment dat de Gemeente Westland de intentie heeft om het wonen in Westland op een juiste manier te herindelen.

Wij kunnen begrijpen dat niet altijd alle gegevens aanwezig zijn geweest om tot een juiste beoordeling te komen, zo ook bij de woning aan de Noord-Lierweg 44.

Wij hebben toen we het perceel kochten goede afspraken gemaakt met de verkoper wij wilde de woning graag direct overnemen, maar we zijn flexibel geweest door hen niet direct te sommen de woning te leveren en te verlaten.

Wij zijn er vanuit gegaan door ons flexibel en als goede buur op te stellen wij deze woning als bedrijfswoning te kunnen overnemen.

Deze woning staat bij nieuwbouw dusdanig in de weg dat uitplaatsing de beste optie is, als wij een burgerwoning moeten overnemen is dit financieel niet rond te rekenen en wordt KP Holland financieel ernstig benadeeld om een bedrijf te stichten of het land door te verkopen.

Wij gaan er van uit dat met argumenten in de zienswijze voldoende redenen zijn aangedragen om tot het besluit te komen deze woning niet om te zetten naar een woning met bestemming wonen,

Ik wil U bedanken voor de tijd en de aandacht die wij gekregen hebben, en verneem graag welke vragen U hierover naar ons toe heeft.

KP Holland,
Hans van der Knaap