

# 2316 Energiecentrale, Gantellaan 2-4 Monster publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Westland</b>                                                                                                                                                                     |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br><br>Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht<br>Bouwactiviteit (technisch)                                   |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240315 01145 000 (ingediend op 15-03-2024)<br>20240315 01145 002 (ingediend op 14-08-2024)<br>20240315 01145 001 (ingediend op 05-04-2024)<br>20240315 01145 003 (ingediend op 18-11-2024) |

---

## Project

### Naam van dit project

2316 Energiecentrale, Gantellaan 2-4 Monster

### Projectomschrijving

Verbouw van gemeentelijk monument ten behoeve van Goudeerlijk - voor kind, ouder & professional.

## Locatie

### Adres

Gantellaan 2, 2681LE Monster

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

2316 Energiecentrale, Gantellaan 2-4 Monster

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

53971442

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Bas1s B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

851096542

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Voorstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

18

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2685EM

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Poeldijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Gemeente Westland - Werkzaamheden bouwproject

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

#### Gemeente Westland - Algemene gegevens bouwproject

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Interne verbouwing en uitbreiding ten behoeve van Goudeerlijk.

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

740000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Directiebudget

#### Gemeente Westland - Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Bedrijf - aannemer

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

Bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie en kantoorfunctie t.b.v. Goudeerlijk - voor kind, ouder & professional

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

550

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

Bijeenkomstfunctie 350 m2

Gezondheidsfunctie 176 m2

Kantoorfunctie 24 m2

**Gemeente Westland - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

558

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

770

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Geen opmerking

**Gemeente Westland - Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2161

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3027

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Geen opmerking

**Gemeente Westland - Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Geen opmerking

**Gemeente Westland - Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

566

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

446

**Gemeente Westland - Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

13550

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Geen opmerking

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

**Gemeente Westland - Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Gemeente Westland - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Gemeente Westland - Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

**Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht****Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.**

Zie ontwerp.

**Bouwactiviteit (technisch)****Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Verbouwen en herbouwen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie; Gezondheidszorgfunctie; Kantoorfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Op verzoek van bevoegd gezag worden de benodigde aanvullende stukken ingediend.

### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere gezondheidszorgfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Bouw- en sloopveiligheid

**Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| 2146 Werkomschrijving Energiecentrale 20240814.pdf       | Nee           |
| 2316 BA 3.01 Aanzichten 20240116.pdf                     | Nee           |
| 2316 BA 4.01 Gevelfragment 20240116.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.02 Gevelfragment 20240116.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.03 Gevelfragment 20240116.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.04 Gevelfragment 20240116.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.05 Gevelfragment 20240116.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.06 Gevelfragment 20240116.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.09 Principe details A20240813.pdf              | Nee           |
| 2316 BA 4.10 Principe details A20240813.pdf              | Nee           |
| 2316 BA 4.11 Principe details 20240813.pdf               | Nee           |
| 2316 BA 4.12 Principe details 20240813.pdf               | Nee           |
| 2316 BA 4.13 Gevelfragment 20240813.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.14 Gevelfragment 20240813.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.15 Gevelfragment 20240813.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 4.16 Gevelfragment 20240813.pdf                  | Nee           |
| 2316 BA 8.00 Impressies 20240116.pdf                     | Nee           |
| 2316 BA 8.01 Fotobladen 20240116.pdf                     | Nee           |
| 2316 BA 8.02 Metselwerk fragmenten bestaand 20240813.pdf | Nee           |
| 2316 BA 8.03 Metselwerk bestaand & nieuw 20240814.pdf    | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                              | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| 2316 BT 0.01 Bestaande toestand situatie 20240116.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 0.01 Situatie 20240116.pdf | Nee           |

| Document                   | Vertrouwelijk |
|----------------------------|---------------|
| 2316 BA 0.02 A20241029.pdf | Nee           |

**Parkeervoorzieningen**

| Document                                  | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 0.02 A20241029.pdf                | Nee           |
| 2316 BA 0.02 Terreinindeling 20240116.pdf | Nee           |

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Bodemonderzoek**

| Document           | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| MBO.2023.0023.pdf  | Nee           |
| SO.2024.0123-1.pdf | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                                            | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 0.03 Hemelwaterverordening 20240814.pdf     | Nee           |
| 2316 BT 1.02 Cultuurhistorische waarde 20240624.pdf | Nee           |
| 23287AQT301EV PB.pdf                                | Nee           |
| 23287AQT301FFSRB Eco-Effectscan.pdf                 | Nee           |
| 24287AQT303WT RSj.pdf                               | Nee           |
| BAS1S MEMO_Onderbouwing Locatie.pdf                 | Nee           |
| BAS1S MEMO_participatie.pdf                         | Nee           |
| BAS1S MEMO_Toekomstige situatie.pdf                 | Nee           |
| MAIL_ATN_Naderonderzoek Vleermuizen.pdf             | Nee           |
| Nadeelcompensatieovereenkomst EnergieCentrale.pdf   | Nee           |
| Rekentool_Hemelwaterverordening.xlsx                | Nee           |
| Rekentool_Hemelwaterverordening_Gantellaan 2-4.xlsx | Nee           |

**Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht****Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Bewijsmiddel vervangend bouwwerk**

| Document                             | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 8.00 Impressies 20240116.pdf | Nee           |

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (technisch)****Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

| Document                                    | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 1.01 Plattegronden 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 2.01 Doorsneden 20240116.pdf        | Nee           |
| 2316 BA 4.01 Gevelfragment 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.02 Gevelfragment 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.03 Gevelfragment 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.04 Gevelfragment 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.05 Gevelfragment 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.06 Gevelfragment 20240116.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.07 Principe detail 20240116.pdf   | Nee           |
| 2316 BA 4.08 Principe detail 20240116.pdf   | Nee           |
| 2316 BA 4.09 Principe details A20240813.pdf | Nee           |
| 2316 BA 4.10 Principe details A20240813.pdf | Nee           |
| 2316 BA 4.11 Principe details 20240813.pdf  | Nee           |
| 2316 BA 4.12 Principe details 20240813.pdf  | Nee           |
| 2316 BA 4.13 Gevelfragment 20240813.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.14 Gevelfragment 20240813.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.15 Gevelfragment 20240813.pdf     | Nee           |
| 2316 BA 4.16 Gevelfragment 20240813.pdf     | Nee           |

**Constructieve berekening**

| Document        | Vertrouwelijk |
|-----------------|---------------|
| 23080B-01_A.pdf | Nee           |
| 23080B-02_A.pdf | Nee           |
| 23080B-03_A.pdf | Nee           |

| Document             | Vertrouwelijk |
|----------------------|---------------|
| ber-01 23080_1-5.pdf | Nee           |

**Constructieve veiligheid**

| Document             | Vertrouwelijk |
|----------------------|---------------|
| 23080B-01_A.pdf      | Nee           |
| 23080B-02_A.pdf      | Nee           |
| 23080B-03_A.pdf      | Nee           |
| ber-01 23080_1-5.pdf | Nee           |

**Toelichting op ontwerp constructie**

| Document             | Vertrouwelijk |
|----------------------|---------------|
| 23080B-01_A.pdf      | Nee           |
| 23080B-02_A.pdf      | Nee           |
| 23080B-03_A.pdf      | Nee           |
| ber-01 23080_1-5.pdf | Nee           |

**Beschermen van de gezondheid**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2316 bbl-berekeningen_20240116.pdf | Nee           |

**Mechanische ventilatie**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2316 bbl-berekeningen_20240116.pdf | Nee           |

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2316 bbl-berekeningen_20240116.pdf | Nee           |

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

| Document                                      | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 9.01 Bouwveiligheidsplan 20240116.pdf | Nee           |

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid**

| Document                                                                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2316 BA 9.01 Bouwveiligheidsplan 20240116.pdf                             | Nee           |
| risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden.xlsx | Nee           |

**Informatieplicht: Stikstofemissie**

| Document                                                                       | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| AERIUS_20231128152151_0_Situatie1Aanlegfase.gml                                | Nee           |
| AERIUS_20231128152151_1_Situatie2Gebruiksfase.gml                              | Nee           |
| AERIUS_projectberekening_20231128152119_Situatie1AanlegfaseRskGQ9Bf1Z DW.pdf   | Nee           |
| AERIUS_projectberekening_20231128152122_Situatie2GebruiksfaseRXJHfh3BR c6q.pdf | Nee           |
| Aeriusrapport Gantellaan 2-4 Monster DEFINITIEF.pdf                            | Nee           |