

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2024, nummer, met de volgende bijlage(n):

- Beeldkwaliteitsplan "Gantel de Baak fase 3";
- nota van beantwoording zienswijzen "Gantel de Baak fase 3";
- staat van wijzigingen "Gantel de Baak fase 3";
- toelichting bestemmingsplan "Gantel de Baak fase 3";
- regels bestemmingsplan "Gantel de Baak fase 3";
- planverbeelding "Gantel de Baak fase 3";
- bijlagenboek bestemmingsplan "Gantel de Baak fase 3";

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 1 oktober 2024 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Het beeldkwaliteitsplan "Gantel de Baak fase 3" vast te stellen
2. Het beeldkwaliteitsplan "Gantel de Baak fase 3" te koppelen aan de welstandsnota;
3. De tegen het ontwerpbestemmingsplan "Gantel de Baak fase 3" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze "Gantel de Baak fase 3";
4. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen
5. Het bestemmingsplan "Gantel de Baak fase 3" met identificatienummer NL.IMRO.1783ONWGANTELDBKf3-VA01 gewijzigd vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;
7. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 11-07-2024.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 16 oktober 2024,

de griffier,

de voorzitter,

P. van Oosten

B.R. Arends