

ONDERWERP

Toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen door een nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingsplaats in Poeldijk

AANLEIDING

De dorpskern Poeldijk heeft op dit moment een aantal omvangrijke opgaven op het gebied van maatschappelijke voorzieningen. Zo heeft de raad besloten in te zetten op nieuwbouw voor de scholen ISW Irenestraat en De Nieuwe Weg (De Expeditie). Een onderwijsconcept voor primair onderwijs, voortgezet onderwijs en kinderopvang. Daarbij is noodzaak tot het tijdelijke huisvesten van 450 leerlingen in het voortgezet onderwijs, bij de nieuwbouw van De Expeditie op locatie van de ISW Irenestraat (zie IHP PO en IHP VO). Ook is een duurzame toekomstbestendige exploitatie van ontmoetingscentrum en evenementenlocatie De Veiling gewenst.

Deze ruimtelijke opgaven vragen om een oplossing in samenhang. Een integrale gebiedsgerichte aanpak past bij de ambitie van de gemeente Westland. In dit voorstel zijn ambities op gebied van Onderwijs, Cultuur, Sport, Welzijn, Mobiliteit en Ontmoeting samengebracht. De ambities als omschreven in de Omgevingsvisie 2.0 'Visie op Westland' en het collegewerkprogramma 2022 – 2026 zijn geconcretiseerd en worden toegepast via toekomstbestendige voorzieningen.

Uw raad wordt gevraagd in te stemmen met het samenvoegen van De Expeditie met de nieuwbouw van het huidige ontmoetingscentrum De Veiling. Dit in één centraal nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingsplaats op locatie van De Veiling op de Julianastraat 49, als toekomstbestendig antwoord op de opgaven in Poeldijk.

Nieuwe toekomstbestendige voorziening voor onderwijs en ontmoeting

De maatschappelijke voorzieningen aan de Irenestraat (ISW: onderwijs), Bernardolaan (De Nieuwe Weg: onderwijs, kinderopvang) en Julianastraat (De Veiling: cultuur, ontmoeten, kinderopvang), zijn sterk verouderd. De functionaliteiten sluiten niet meer goed aan op de behoefte van de gebruikers. De gebouwen zijn inefficiënt ingedeeld en beschikken over oude techniek. De bouwkundige kwaliteit is slecht en dateert uit de vorige eeuw, een periode met lage standaarden op gebied van comfort en duurzaamheid. De vraag ontstaat hoe de aanwezige voorzieningen weer optimaal aangesloten kunnen worden op de behoeften en ambities uit de Westlandse samenleving en aan de mensen in Poeldijk in het bijzonder.

Dit kan door te voorzien in een nieuwe toekomstbestendige voorziening voor Onderwijs en Ontmoeting op de locatie van De Veiling aan de Julianastraat 49 in Poeldijk. In dit concept ontstaat één plek voor leren, (culturele-) educatie, sport en ontmoeten. Het biedt ruimte aan de wens om een doorlopende leerlijn voor het onderwijs te creëren, door zowel kinderopvang als primair- en voortgezet onderwijs onder één dak te brengen. Het concept wordt versterkt met een nieuwe moderne bibliotheek en verenigingsleven met volop kansen voor uitwisseling met het onderwijs.

De nieuwe voorziening krijgt centrale multifunctionele ruimtes die overdag benut worden voor het onderwijs (aula en bewegingsonderwijs) en die 's avonds beschikbaar is voor het verenigingsleven. Door ongeveer 300m² aanvullende ruimte toe te voegen aan het huidige programma en ontwerp van De Expeditie ontstaat multifunctionele ruimte van totaal ongeveer 850 m². Dit is van vergelijkbare omvang als de kleine zaal (275m²) en grote zaal (500m²) samen in De Veiling. Ook kunnen lokalen en opslagruimtes in het gebouw multifunctioneel gebruikt worden voor onderwijs, cultuur en verenigingsleven. Onderstaand is de huidige

inschatting voor de benodigde omvang op basis van het programma en mogelijk multifunctioneel gebruik. Het definitieve programma van eisen en daarmee de definitieve omvang wordt in de volgende (definitieve) fase van het project bepaald.

Functie	Omvang	Opmerking
Primair onderwijs	1709 m2	onderdeel project 'De Expeditie'
Voortgezet onderwijs	3731 m2	onderdeel project 'De Expeditie'
Sport	600 m2	onderdeel project 'De Expeditie'
Kinderopvang	473 m2	onderdeel project 'De Expeditie'
Nieuwe bibliotheekvoorziening	350 m2	Toevoegen (*1)
Extra kinderopvang	320 m2	Toevoegen (*1)
Extra ruimte voor culturele activiteiten en evenementen	300 m2	Toevoegen (*1)
Totaal	7483 m2	

Programma/functies (inschatting)

*(*1) gebaseerd op de huidige omvang in de Veiling*

Met deze oplossingsrichting wordt het mogelijk om in één keer meerdere (bestuurlijke) ambities en beleidsdoelen te realiseren en het leidt tot een duurzame en toekomstbestendige oplossing. Vanwege gedeeld ruimtegebruik wordt het mogelijk om dezelfde functionaliteiten te bieden als nu, met inzet van minder middelen (vastgoed). Deelgebruik en onderlinge samenwerking leidt tot een toekomstbestendig fundament voor het exploiteren van een Onderwijs- en Ontmoetingscentrum waarin ruimte is voor het verenigingsleven en diverse culturele activiteiten en evenementen. Daar komt bij dat op termijn ruimtelijke ontwikkelkansen ontstaan op de huidige plek van het ISW, nadat een nieuw Onderwijs- en Ontmoetingscentrum is gerealiseerd en het ISW is verhuisd naar dit nieuwe onderkomen.

Op 11 december 2023 is een informatieavond voor inwoners van Poeldijk gehouden. Deze avond is er gesproken met de omwonende van de Veiling en ISW Irenestraat. Er zijn tips en aandachtspunten verzameld op de onderwerpen Onderwijs, Cultuur en Leefomgeving. Tijdens de avond kwamen er vragen en tips over de invulling van het nieuwe plan. Hierbij kan er gedacht worden aan het realiseren van een ruimte voor voorstellingen en exposities, een ruimte voor beweegonderwijs en de mogelijke realisatie van horeca activiteiten. Als tweede zijn er tips gegeven over doelgroepen die betrokken moeten worden, zoals kinderen, koppeling met welzijnsorganisaties en de huidige gebruikers van de Veiling. Als derde is er gesproken over de omgeving. Hierbij zijn er vragen en zorgen uitgesproken over de verkeers- en parkeerdruk, de effecten voor de omliggende woningen en de invulling van het gehele gebied waaronder ook de vrijkomende locatie. De tips en aandachtspunten vanuit inwoners worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het Onderwijs en Ontmoetingscentrum. Alsmede bij de verkenning van de vrijkomende locatie van het huidige ISW Irenestraat schoolgebouw waarvoor wij aan uw college van B&W een startnotitie in 2024 aanbieden. Inwoners kunnen de uitkomsten van de avond inzien op www.gemeentewestland.nl/onderwijsenontmoeten. Hiernaast wordt er binnen de realisatie van dit project ingezet op verdere participatie waarbij inwoners worden betrokken.

Voor en na de informatieavond is met de partners in de Expeditie en verenigingen in en gebruikers van de Veiling gesproken. Al deze betrokken partijen zijn een voorstander van een nieuw Onderwijs- en Ontmoetingscentrum op de plek van de huidige Veiling.

DOELSTELLING

Toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen voor Onderwijs en Ontmoeting, passend bij de behoefte van inwoners en organisaties van Poeldijk.

ARGUMENTATIE

1.1 De maatschappelijke voorzieningen geven invulling aan de ambities als omschreven in de Omgevingsvisie 2.0 'Visie op Westland'

De omgevingsvisie 2.0 'visie op Westland' beschrijft dat het welzijn en de welvaart van de inwoners voorop staat. De leefomgeving en duurzaamheid heeft hierin een prominente plek. Hetzelfde geldt voor de samenwerking met de inwoners en ondernemers. De gemeente streeft een optimale balans na, tussen de ecologische, economische en de sociale belangen en beoogd hiermee het optimale te bieden aan de inwoners. De voorgestelde oplossing voorziet hierin.

1.2 De maatschappelijke voorzieningen geven invulling aan de ambities als omschreven het collegewerkprogramma 2022-2026 'samen werken aan een sterker Westland'

Het collegewerkprogramma 2022-2026 'samen werken aan een sterker Westland', benoemd specifieke ambities en doelstellingen om Westland te verbeteren in deze bestuursperiode. Een gedeelte van deze ambities kan worden gerealiseerd met behulp van toekomstbestendige voorzieningen. Dit is ook het geval in de dorpskern Poeldijk. De gemeente faciliteert de samenleving hier op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, kennisontwikkeling en ontmoeting door middel van maatschappelijk vastgoed. Denk hierbij aan de scholen, maar ook aan een voorziening als De Veiling. Deze publieke voorzieningen vormen de sleutel voor de Westlandse samenleving in Poeldijk.

1.3 Het samenvoegen van maatschappelijke voorzieningen leidt tot kansen voor verbinding

Door de maatschappelijke voorzieningen te clusteren op de Julianastraat 49 ontstaat één plek voor leren, (culturele-) educatie, sport en ontmoeten. Dit biedt ruimte aan de wens om een doorlopende leerlijn voor het onderwijs te creëren, door zowel kinderopvang als primair- en voortgezet onderwijs onder één dak te brengen. Het concept wordt versterkt met een nieuwe moderne bibliotheek, met volop kansen voor uitwisselen met het onderwijs. Centraal in het gebouw wordt een multifunctionele ruimte gerealiseerd die overdag wordt benut als aula en gymzaal en 's avonds wordt benut voor culturele activiteiten en evenementen. Dit past goed bij de doelstelling van het collegewerkprogramma op gebied van leren en ontwikkelen.

1.4 Het samenvoegen van maatschappelijke voorzieningen maakt een duurzame en toekomstbestendige exploitatie van cultuur en ontmoeten op de plek van de Veiling mogelijk

Behoud van de functie voor cultuur en ontmoeting, nu gehuisvest in De Veiling, is één van de doelen in de opgave voor Poeldijk. Het behouden van de solitaire huisvesting kan leiden tot discussies over de investeringen, exploitatiekosten en de maatschappelijke meerwaarde. De kans is reëel dat zonder dit nieuwe plan de huidige Veiling in de toekomst niet kan worden behouden voor Poeldijk.

Het huidige vastgoed van de Veiling is aan het einde van haar levensduur. Het gebouw dateert uit de vorige eeuw en voldoet op geen enkele wijze aan de hedendaagse kwaliteitsnormen. Een omvangrijke renovatie of vervanging binnen enkele jaren is onvermijdelijk. De herstelwerkzaamheden uit 2018 en 2022, die naar aanleiding van een asbestsanering hebben plaatsgevonden, hebben de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw niet verbeterd. Deze herstelwerkzaamheden hebben alleen de twee cultuurzalen voorzien van een andere uitstraling en inrichting. De kosten voor renovatie zijn geraamd

op afgerond € 6.700.000. Nu al is sprake van veel achterstallig en direct noodzakelijk onderhoud. Dit moet in ieder geval zo spoedig mogelijk worden weggevoerd. Deze kosten zijn geraamd op € 877.000. Deze beide kostenposten zijn nog niet in de begroting opgenomen.

Daar komt bij dat na circa 25 jaar, zelfs na deze genoemde investeringen ten behoeve van renovatie, wederom een investeringsvraagstuk ontstaat over het renoveren of over vervangende nieuwbouw van de Veiling. Kosten voor vervangende nieuwbouw zijn onbekend (niet onderzocht), maar vergen een grotere investering dan de beschreven renovatie. Zouden deze investeringen niet worden gedaan, dan is duurzaam behoud van de culturele- en ontmoetingsfunctie van de Veiling niet reëel.

De beperkte bezetting van de huidige Veiling van minder dan 10% (cijfers van 2023) geeft in de huidige situatie een exploitatietekort van ca. € 170.000 per jaar (resultaat 2023). Door de activiteiten een plek te geven binnen de multifunctionele ruimten van de school is er een belangrijke drager voor de exploitatie. Dit voorkomt de situatie van een overwegend leegstaand schoolgebouw na schooltijden en een niet exploitabel ontmoetingscentrum op zeer geringe afstand van dit schoolgebouw. De krachten op bezetting en exploitatie worden gebundeld, waardoor een beter toekomstperspectief ontstaat voor de culturele voorziening en daarmee de activiteiten en verenigingen.

1.5 Er zijn minder middelen nodig om Poeldijk te voorzien van een adequaat voorzieningenaanbod

Er ontstaat een reductie aan vastgoed, wat per definitie in een besparing resulteert. Op dit moment exploiteert de gemeente 3.286m² maatschappelijk vastgoed aan de Julianastraat 49 (De Veiling). Vanwege deelgebruik is in de voorgestelde nieuwe situatie slechts 970m² vastgoed nodig, voor het aanbieden van dezelfde functionaliteiten. Dit bespaart veel geld doordat minder vastgoed moet worden beheerd en onderhouden.

1.6 Realisatie van het Onderwijs en Ontmoetingscentrum op de locatie Julianastraat 49 voorkomt tijdelijke huisvesting voor 450 leerlingen

Het tijdelijk huisvesten van 450 leerlingen elders heeft impact op organisatie (ISW), de leerlingen en omwonenden. Het leidt tot de noodzaak voor het plaatsen tijdelijke huisvestingsunits in het centrum van Poeldijk ten koste van de parkeer- en openbare speelgelegenheid. Er ontstaan veel aanvullende verkeersbewegingen en de parkeerdruk in de wijk neemt aanzienlijk toe. De voorgestelde Onderwijs en Ontmoetingsplaats aan de Julianastraat voorkomt een investering in tijdelijke huisvesting. Dit leidt tot een aanzienlijke besparing.

1.7 De vrijkomende locatie op de Irenestraat 35 biedt kansen voor andere ruimtelijke ontwikkeling en inrichting

Het oude schoolgebouw van ISW aan de Irenestraat wordt via het zogenoemde 'claimrecht' weer eigendom van de gemeente Westland. De gemeente zet in op een combinatie van wonen (starters en/of senioren), parkeren en groen. Hiermee wordt bijgedragen aan andere doelen binnen de gemeente.

Verder kan het toekomstige schoolplein voorzien in een nieuwe ontmoetingsplek voor jongeren, wat leidt tot kansen voor alternatieve benutting van de openbare speelvoorziening aan de Margrietlaan. De sociale controle op de speelvoorzieningen in de wijk nemen toe als deze naast een nieuwe multifunctionele voorziening gesitueerd is, die van vroeg tot laat gebruikt wordt. Ook ontstaat de mogelijkheid om de verkeersstromen in de omgeving te optimaliseren om de veiligheid voor kinderen en omwonenden te bevorderen.

1.8 De partners ISW (Lucas Onderwijs), WSKO en de kinderopvangorganisatie Simba van de Expeditie, alsmede de bibliotheek en de verenigingen Pius X, DeoSacrum en BlauwkonTERS uit de Veiling staan achter het nieuwe multifunctionele gebouw op de locatie van De Veiling

Betrokken partners ISW, WSKO en kinderopvangorganisatie Simba ambiëren een Onderwijs- en Ontmoetingscentrum door samenvoeging op de locatie van De Veiling op de Julianastraat 49. De schoolbesturen en de gemeente onderschrijven de ambitie met het IHP-PO (raadsbesluit 14-9-22) en IHP-VO (11-10-23) dat scholen meer gaan dienen als voorziening in de wijk. Door integrale planvorming op locatie Julianastraat 49 wordt die ambitie werkelijkheid. De partijen zijn bereid de gemaakte afspraken te herzien ook al heeft dit invloed op de doorlooptijd voor opening van de nieuwe huisvesting. Voor de kinderopvang Simba betekent dit dat zij alle kinderen in één gebouw kunnen opvangen, en niet verspreid over de nieuwe Expeditie en de huidige Veiling.

Ook de culturele gebruikers Bibliotheek, Pius X, DeoSacrum en BlauwkonTERS zijn na de informatiebijeenkomst op 11 december 2023 (individueel) gesproken over het voornemen. Alle zijn positief over integratie met de Expeditie en het creëren van een nieuwe en toekomstbestendige voorziening op de plek van de huidige Veiling.

2.1 Eerdere investeringen in de kleine en grote zaal van de Veiling kunnen voor een deel worden hergebruikt

In 2018 en in 2022 is in totaal voor € 2.210.000 in de Veiling geïnvesteerd. Deze investering betrof:

- herstelwerkzaamheden vanwege schade die was ontstaan vanuit de asbestsanering;
- een nieuwe uitstraling (vloer-, wand- en plafondaafwerking);
- nieuwe inventaris en inrichting.

De inschatting is nu dat gedeeltelijk hergebruik van de inventaris & inrichting van ca. € 200.000 mogelijk is. Na de fase van programma van eisen en schetsontwerp is hier meer duidelijkheid over (tweede helft 2024).

3.1 De geraamde kredieten in het MIP (LIP-B2) voor nieuwbouw de Expeditie (10-B-04) en voor tijdelijke huisvesting ISW Irenestraat (10-B-05) kunnen als dekking fungeren voor de benodigde investering

In het MIP (LIP-B) is € 19.220.000 opgenomen voor de nieuwbouw van de Expeditie (10-B-04) en € 3.500.000 voor tijdelijke huisvesting ISW Irenestraat (10-B-05). Deze investeringen kunnen worden geoormerkt voor de gewenste Onderwijs- en Ontmoetingsplaats. Hiermee lijkt de gehele investering te kunnen worden gedekt. Na de fase van programma van eisen en schetsontwerp is hier meer duidelijkheid over (tweede helft 2024).

KANTTEKENINGEN

1.1 De huidige planvorming van de Expeditie moet (gedeeltelijk) opnieuw

De ISW en WSKO hebben een onderwijsconcept, programma van eisen en schetsontwerp uitgewerkt voor de beoogde nieuwbouw (Expeditie). Het voorgestelde Onderwijs- en Ontmoetingscentrum bevat meer functies, meer stakeholders en resulteert in meer oppervlakte. Dit betekent dat het programma van eisen moet worden aangepast en dat ook het ontwerp moet worden herzien. Dit kan ook leiden tot een extra kredietaanvraag. Hiervoor is weer een zorgvuldig proces nodig waarbij gebruikers en omwonenden worden gehoord, en waar gesproken wordt over het te realiseren programma om het deelgebruik van ruimten met elkaar vast te stellen. Gestreefd wordt naar een nieuw programma van eisen en een nieuw schetsontwerp in 2024.

1.2 Een nieuw Onderwijs- en Ontmoetingscentrum op een nieuwe locatie vraagt om een nieuwe stedenbouwkundige inpassing

Het terrein van de Veiling op de Julianastraat 49 heeft een vergelijkbare omvang als de huidige bouwlocatie van de Expeditie aan de Irenestraat en beschikt over dezelfde bestemming (maatschappelijk). Een stedenbouwkundige uitwerking is benodigd om de functies in te passen op het terrein en om inzichtelijk te maken welke consequenties dit met zich meebrengt. Het toevoegen van ca. 1000 m² aan voorziening vergroot de opgave en leidt mogelijk tot een compacter of hoger gebouw of tot het onderbrengen van een deel van het programma in de omgeving. Bijvoorbeeld door parkeervoorzieningen onder te brengen op het 'oude' vrijkomende onderwijskavel van ISW aan de Irenestraat.

1.3 Een nieuw Onderwijs- en Ontmoetingscentrum geeft mogelijke overlast voor andere directe omwonenden

Het aantal dagelijkse bezoekers voor de directe omwonenden van de huidige Veiling neemt sterk toe. Het gaat hierbij met name om de leerlingen en hun ouders die ze halen en brengen. Ook ontstaat een groter gebouw dan de huidige Veiling (ca. 7.500 m² in plaats van ca. 3.300 m²). Inwoners van Poeldijk hebben op de informatieavond op 11 december 2023 hun tips en vragen meegegeven. Een groot deel ging hierbij over de mogelijke overlast als verkeer, parkeren, zicht en geluid. Het is van groot belang dat aandacht hiervoor is bij de verdere uitwerking van het project. Alsmede voor een zorgvuldige participatie en communicatie met directe omwonenden.

1.4 Gebruikers van de huidige Veiling op de Julianastraat 49 moeten tijdelijk elders worden gehuisvest

In samenspraak met desbetreffende vaste huurders en gebruikers, zoals kinderopvang Simba, de bibliotheek en Pius X wordt gezocht naar een geschikt onderkomen om de bouwperiode van het nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingscentrum te overbruggen. De gesprekken hierover zijn inmiddels gestart.

1.5 Huisvesting van de WOS is vooralsnog buiten beschouwing gelaten en is niet geïntegreerd in het plan

Op dit moment is nog onduidelijkheid hoe de toekomst van de WOS eruit komt te zien. De WOS hoopt over enkele jaren toe te treden tot het zogenoemde landelijke bestel en na toetreding een basisfinanciering te ontvangen vanuit het Rijk. Het blijft echter onduidelijk of de WOS toetreedt en wanneer dit zal gebeuren. Toetreding is gebaseerd op nieuwe wet- en regelgeving inzake een verbeterde aanwijzingsprocedure en een opschaling van de lokale omroepen. Deze wetgeving wordt al enkele jaren uitgesteld. Een kostbare permanente huisvestingsoplossing voor de WOS wordt daarmee ontraden, zolang het toekomstperspectief van deze lokale omroep onduidelijk is.

FINANCIËN

Conform raadsbesluit van 24 mei 2022 is besloten om een voorbereidingskrediet van €1,06 mln te voteren. Dit bedrag is reeds aan de school uitbetaald. Inclusief de opgenomen bedragen in het MIP gaat het totaal om een investeringsbedrag van € 23.780.000:

- 2022: € 1.060.000 voorbereidingskrediet, looptijd 50 jaar en reeds verstrekt aan de bouwheer (ISW);
- 2024: LIP-B2 (10-B-04) € 19.220.000 investeringskrediet voor VO, PO, sport en KDV, looptijd 50 jaar;
- 2024: LIP-B2 (10-B-05) € 3.500.000 tijdelijke huisvesting, looptijd 15 jaar.

De twee kredieten op de LIP-B2 lijst (10-B-04 en 10-B-05) zijn nog niet gevoteerd. De daarbij behorende kapitaallasten zijn wel reeds opgenomen in het FMP. Met dit voorstel wordt gevraagd de twee kredieten te laten vervallen en de raad voor te stellen een krediet van € 22.720.000 beschikbaar te stellen voor één centrale Onderwijs- en Ontmoetingsplaats op de locatie Julianastraat 49 in Poeldijk. Om reden dat de som van de kredieten gelijk blijven en deze al mee zijn genomen in het FMP, blijven de kapitaallasten gelijk.

In dit voorstel wordt de nieuwbouw van De Expeditie (VO-PO-KDV) uitgebreid met totaal 970 m² aan voorzieningen (ontmoeting, cultuur, bibliotheek en kinderopvang). Onderstaand is in de tabel aangegeven welke investeringen het voorstel met zich meebrengt in vergelijking met de huidige situatie van onderwijsproject de Expeditie. Daarbij is ook aanvullend aangegeven wat de extra kosten zijn als rekening wordt gehouden met de noodzakelijke renovatie van de huidige Veiling. Het advies is om ook vanuit financiële overwegingen voor het scenario van de nieuwbouw van de Onderwijs- en Ontmoetingsplaats te gaan. Wat vanaf 2028 gaat leiden tot een jaarlijkse kapitaallast van € 1,3 mln.

De jaarlijkse exploitatiekosten zijn lager in de nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingsplaats voor de cultureel maatschappelijke gebruikers als Bibliotheek en muziekvereniging Pius X. Dit komt door het multifunctionele gebruik van de ruimtes met de scholen. Ook voor de gemeente nemen de jaarlijkse beheerkosten af indien besloten wordt voor het nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingscentrum. Dit komt door minder m²'s aan beheerd vastgoed.

	Onderwijs- en Ontmoetings-Continuering huidige situatie plaats	Expeditie & Veiling
Bouwkosten op basis van programma in m ² 's	€ 23,8 mln	€ 20,4 mln
Tijdelijke huisvesting	€ 0	€ 3,2 mln
Boekwaarde Veiling	€ 0,8 mln	€ 0
Veiling verbouwen	€ 0 mln	€ 7,5 mln
Totaal	€ 24,6 mln	€ 31,1 mln
Jaarlijkse lasten gemeente Westland	€ 1,3 mln	€ 1,69 mln

EXTERN OVERLEG

De partners ISW (Lucas Onderwijs), WSKO en de kinderopvangorganisatie Simba van de Expeditie zijn gekend in de gedachte van een nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingsplaats en staan achter deze heroverweging. Ook de volgende huurders en incidentele gebruikers van De Veiling zijn op en na de informatiebijeenkomst op 11 december 2023 meegenomen in het voorstel voor de nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingsplaats:

- bibliotheek Westland
- muziekvereniging PiusX;
- zangvereniging DeoSacrum;
- carnavalsvereniging de Blauwkonters;
- Oranjecomité Poeldijk;
- Sinterklaasvereniging Poeldijk.

Andere partijen die incidenteel een zaal huren in het gebouw Julianastraat 49 zijn nog niet afzonderlijk benaderd.

VERVOLGTRAJECT

Indien u instemt met ons voorstel werken wij het programma van eisen en een (schets)ontwerp uit voor één centrale nieuwe Onderwijs- en Ontmoetingsplaats in Poeldijk. Dit doen wij in een participatief traject met de partners van de Expeditie, de gebruikers van de Veiling en de inwoners van Poeldijk. Wij informeren u hier in de tweede helft van 2024 over.



Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends