



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "LOS percelen 2" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Toegevoegd wordt een (vergrote) woonbestemming op het perceel Middel Broekweg 95 te Honselersdijk;
- Toegevoegd wordt een woonbestemming met een 'wetgevingszone-moderniseringsgebied' voor de percelen Bovendijk 76 te Kwintsheul en Heijdssepada 1 te Monster en een woonbestemming voor het perceel Maasdijk 222 te 's-Gravenzande;
- Toegevoegd wordt een vergroting van de woonbestemming van het perceel Zwartendijk 24 te Monster;
- Toegevoegd wordt een persoonsgebonden overgangsrecht voor het perceel Monstersepada 4a te Monster;
- Verwijderd worden het perceel Bospolder 23 te Honselersdijk, het perceel Monsterseweg 147 te 's-Gravenzande en de percelen Madeweg 25a en Zwartendijk 11 te Monster.

Planregels

- In artikel 1.43 is de definitie van dienstwoning aangepast;
- In artikel 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.3.3 en 3.3.4 zijn een aantal (dezelfde) aan te houden afstanden van een kas tot aan het hoofdgebouw van een woning vergroot van 10 naar 14 meter i.v.m. de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' en de vergunningsvrije bouw mogelijkheden;
- Toegevoegd is artikel 3.2.5, sub d, onderdeel 3: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -2' is maximaal 350 m² aan bijgebouwen toegestaan, waarbij het aantal m³, wat aanwezig was ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan geldt als maximale inhoud van de bijgebouwen;
- In artikel 8.1 is toegevoegd dat op een woonbestemming ook ontsluitingswegen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven en voet- en fietspaden zijn toegestaan;
- In artikel 8.2.1, zijn een aantal (dezelfde) aan te houden afstandsmaten van een woning tot aan de bestemming 'agrarisch-glastuinbouw' vergroot van 10 naar 14 meter;
- Artikel 8.2.1 sub k is gewijzigd.

Toelichting

- De tekst in paragraaf 3.1 is aangepast aan de gewijzigde milieuzonering.