



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			24-0060027	-
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
K. Dogan / D. Blaauw		Ruimte	0657265257	
ONDERWERP				- 2 APR. 2025
Afdoening moties locatie Naaldhorst				

Geachte raad,

Tijdens de raadsvergadering van 13 september 2023 en de begrotingsraad van 13 november 2024 heeft u twee moties aangenomen over het gemeentelijk perceel naast de Naaldhorst en de locatie voor groepswonen. Met deze brief informeren wij u over de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de motie.

Motie gemeentelijk perceel naast de Naaldhorst

In de motie wordt het college gevraagd om het bedoelde (gemeentelijk) perceel binnen de Naaldhorstontwikkeling te reserveren voor initiatieven zoals Wooninitiatief Naaldwijk en contact op te nemen met Woongroep Initiatief Naaldwijk (hierna te noemen: WIN) om uiterlijk bij de voorjaarsnota de raad verslag te doen van de haalbaarheid van het initiatief.

Reserveren van gemeente gronden voor initiatieven

Bij gemeentelijk onroerend goed wordt rekening gehouden met het primaat van de corporaties en het Didam-arrest. Met het primaat geldt dat de gemeente de corporaties als eerste de kans geeft om op gemeentelijke gronden sociale woningbouw te ontwikkelen. Het is dan aan de corporaties om de positie in overleg met betrokken partijen, zoals een WIN, tot een goede uitvoering te brengen, in lijn met de inhoud en intenties van de Woonvisie en de prestatieafspraken. Waarbij wel de gemeente de voorwaarden van de gronden bepaalt en de betrokken partijen hun wensen kenbaar kunnen maken. Mochten de corporaties geen interesse in de gronden tonen, dan is de gemeente gebonden aan het Didam-arrest. Met het Didam-arrest is de gemeente bij uitgifte van onroerend goed verplicht om alle potentiële gegadigden in de gelegenheid te stellen om mee te bieden. Met andere woorden, wij kunnen juridisch geen andere partij buiten de corporaties voorrang geven bij de uitgifte van haar gronden.

Motie locatie groepswonen nabij de Naaldhorst

In deze motie wordt het college gevraagd om met Pieter van Foreest om tafel te gaan en afspraken te maken over het grondgebruik van de nieuwe Naaldhorst en ruimte te maken voor een vorm van woongroepen. Daarnaast wordt verzocht om met WIN en de woningcorporaties om tafel te gaan om concrete stappen te maken om het initiatief uit te werken op dit perceel.

Wij zijn met Pieter van Foreest in gesprek om afspraken te maken over hun vernieuwde programma voor hun locatie Naaldhorst. In deze afspraken is er een mogelijkheid dat een klein gedeelte van het gemeente kavel bij het kavel van Pieter van Foreest zal komen voor een betere stedenbouwkundige uitwerking van hun plan op de locatie. De kavel waar het mogelijke groepswonen op zou landen, ligt naast het kavel van Pieter van Foreest.

Samenwerking met WIN

Vanaf oktober 2023 zijn wij in gesprek over het mogelijk maken van een woongroepinitiatief. WIN heeft al vroeg in het proces conceptplannen en ideeën bij de gemeente gepresenteerd voor een woongroep, maar ook over het project in het algemeen. De gemeente heeft deze ideeën doorgenomen en is van mening dat ze, binnen de geldende kaders en normen, goede toevoegingen kunnen zijn voor het gebied. Alvorens WIN haar interesse kenbaar had gemaakt, was het startpunt van het woonzorgprogramma op deze plek al minimaal ingesteld op een collectieve woonvorm gezien de woonbehoefte van onze senioren.

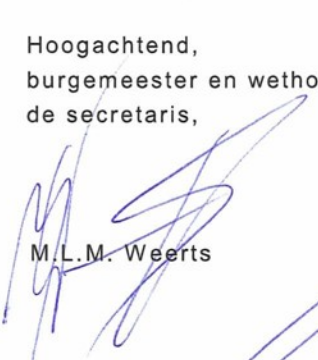
Om deze reden hebben wij, WIN geadviseerd om hun ideeën met de corporatie(s) te bespreken. Het bestuur van WIN heeft geen commentaar gegeven op deze aanpak. Wij zijn van mening dat WIN via de route van een corporatie een veel grotere kans heeft om een woongroep concept te realiseren. WIN is met ons advies voortvarend aan de slag gegaan, wat ertoe heeft geleid dat zij momenteel samen met een corporatie een samenwerking willen aangaan om gezamenlijk de haalbaarheid van een woongroep op de locatie te onderzoeken.

Wij kunnen op onze beurt de corporaties informeren over onze wensen met betrekking tot woongroepen (collectief woonconcept). Mochten wij gronden moeten aanbieden aan andere gegadigden, dan kan kijken wij in hoeverre het concept woongroep onderdeel kan uitmaken van een bieding. Vooralsnog zijn wij niet van mening dat de corporaties deze kans voorbij laten gaan. De reden hiervan is dat zij in eerdere fases input hebben geleverd voor de invulling van de gemeentegronden in het project,.

In de komende weken staan opnieuw gesprekken gepland met zowel Pieter van Foreest als WIN. Wij zetten ons maximaal in om een mooi woon(zorg)programma in dit project te realiseren dat aansluit bij de behoeften, mogelijkheden en wensen.

Wij beschouwen de moties hiermee als afgedaan en vertrouwen u erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends