



Openbaar verslag van commissie Wonen op 12 maart 2024

Datum	: 12 maart 2024
Aanvang	: 21:30 direct na Rc Ruimte
Vergaderlocatie	: Raadzaal - VDL-99-V.121
Voorzitter	: Cor van der Mark
Aanwezig	: Henny Berendse, Leo Boekestijn, Arie Bongaards, Bianca van Dijk, Peter Duijsens, Nico de Gier, Ad van Harmelen, Benjamin Hofland, Remmert Keizer, Stefan Kester, Kevin Klinkspoor, Rene Lelieveld, Astrid Leurink, André van der Meer, Bas Mosterd, Duncan Plomp, Jasper van der Voort, Jan van der Wilk, Marcel Zuidgeest

1. Opening

Opening door de voorzitter en mondelinge mededelingen van de voorzitter en leden van de raadscommissie Wonen.

De voorzitter opent de vergadering.

2. Mededelingen portefeuillehouder(s)

Wethouder Ferwerda deelt mee dat een uitnodiging volgt voor een presentatie inzake de 2e Berkenflat tijdens de commissie in april.

3. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.

De agenda wordt vastgesteld.

4. Spreekrecht voor burgers

Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

5. Besluitenlijst van de raadscommissie Wonen van 14 februari 2024

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

6. Actie- en Toezeggingenlijst

De actie- en toezeggingenlijst wordt ter vaststelling en ter bespreking van de voortgang voorgelegd.

De memo's die bij dit agendapunt zijn aangehangen, zullen niet inhoudelijk behandeld worden, maar ontvangt u ter informatie. Indien een commissielid een memo inhoudelijk wenst te behandelen, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie), zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden.

De actie- en toezeggingenlijst wordt vastgesteld.

7. Lange Termijn Agenda (LTA)

Dhr. van Harmelen vraagt naar de voortgang m.b.t. de motie inzake de 2e Berkenflat. Wethouder van der Stee geeft aan dat na de commissie in april hij in beslotenheid de commissie zal inlichten.

8. Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3

Hierbij ontvangt u de totaallijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 (Ter afdoening in handen stellen van het college met plaatsing reactie op Lijst Uitgaande Stukken)



Zodra de beantwoording op deze lijst staat kan deze voor de volgende commissievergadering geagendeerd worden.

Er zijn geen opmerkingen.

9. Bespreken ingekomen stukken

Naar aanleiding van de Lijst in- en uitgaande stukken van de Raad van 28 februari zijn geen agenderingsverzoeken ontvangen:

Er zijn geen agenderingsverzoeken ontvangen.

10. Voorstel tot Transformatie kantoorgebouwen Tiendweg 30 en 32 Naaldwijk naar 48 sociale huurwoningen

De wethouder licht het voorstel toe. Verschillende fracties hebben vragen. Dhr. van der Berg stelt daarom voor het voorstel te agenderen voor de commissievergadering van april. De wethouder geeft aan dat dat niet kan i.v.m. gemaakte afspraken met de verhuurder.

Afgesproken wordt dat de vragen schriftelijk worden gesteld en beantwoord vóór de raadsvergadering van maart.

Het voorstel gaat door als bespreekstuk naar de raad van 27 maart 2024

11. Artikel op de WOS dat nog geen enkele vergunning is verleend aan tuinders voor het huisvesten van arbeidsmigranten

Dit onderwerp is op verzoek van de fractie van FvD geagendeerd met als argumentatie:

Huisvesting van arbeidsmigranten is een moeilijk item in het Westland. FVD Westland is daarom ook voorstander van huisvesting bij tuinders. Het feit dat het niet van de grond komt brengt ons tot de volgende vragen:

- Hoe kan het dat van de 17 ingekomen initiatieven nog geen enkele vergunning is afgegeven?
- Wij lezen in het artikel van de WOS dat maximaal 10 jaar financieel moeilijk haalbaar is, maar is het niet zo dat vanuit de provincie gesproken wordt over 3 termijnen van 5 jaar?
- Wordt er samengewerkt met anderen om de tuinders die een vergunning aanvragen te ondersteunen en helpen?

Wethouder Ferwerda geeft aan dat vergunningen moeten voldoen aan de gestelde regels, en dat doen ze niet. Het college zal ook naar de gestelde regels kijken. Na de 10 jaar kan wel met 5 jaar verlengd om op 15 jaar te komen. De gemeente probeert de aanvragers weldegelijk bij te staan.

12. Rondvraag

De deadline voor het indienen van vragen voor de raadscommissie Wonen is 11 maart 2024 om 12.00 uur.

12.a. Rondvraag 1 D66 en CDA inzake toezeggingen VVGB Oostbuurtseweg De Lier

Wethouder Ferwerda geeft aan dat een verzoek om aanvulling is verstuurd naar de aanvrager. De behandeling van de verklaring van geen bezwaar kan pas worden gepland als de vergunning volledig is ingediend.

12.b. Rondvraag 2 LPF inzake aanvraag omgevingsvergunning Lange Broekweg te Naaldwijk



Wethouder Ferwerda geeft aan dat de gemeente plannen heeft om op de Flora Campus en het ABC-terrein huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Er zijn geen andere plannen bekend die in een traject van vergunningaanvraag zitten. Niet alle oude plannen zullen opnieuw worden bekeken.

13. Sluiting

Sluiting door de voorzitter.

De voorzitter sluit de vergadering.