



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			24-0215569	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
A. Swart		Ruimte	14 0174	
ONDERWERP				18 DEC. 2024
Afronding ontwikkeling bedrijventerrein Honderdland				

Geachte raad,

In 2014 sloten gemeente Westland en de Honderdland Ontwikkel Combinatie CV (HOC) een Samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk. De start van een intensieve samenwerking waar in tien jaar tijd vele stappen zijn gezet. Nu ronden we de ontwikkeling van het bedrijventerrein af. Hiermee komt ook een einde aan de samenwerking tussen de partijen. Dit is een mooi moment om bij stil te staan en waarover wij u graag meer vertellen.

Ontwikkeling Honderdland met vooruitstrevende bedrijven waardevol voor Westland

Met de ontwikkeling van Honderdland is de gemeente een nieuw, duurzaam en eigentijds bedrijventerrein rijker. Vooruitstrevende en toonaangevende bedrijven vonden hier een plek. Denk aan Nature's Pride, Dael, Paulina, Growers United, Freight line, Staalduinen Logistics en vele andere AGRI gerelateerde bedrijven. Hierbij is de beschikbare ruimte optimaal benut door dubbel grondgebruik waarbij parkeren op de daken van de panden mogelijk is.

De infrastructuur op en rondom Maasdijk is ook flink verbeterd. Enerzijds door het 3 in 1 project van de Provincie met een bijdrage vanuit de gemeente, maar ook de verbinding van Maasdijk via het bedrijventerrein Honderdland en de tunnel Westerlee met Naaldwijk, wat mede mogelijk is gemaakt door een investeringen vanuit de gemeente en HOC.

Transportbedrijf H.Z. Logistics is zeer content over de ontwikkeling Honderdland:

"Dit is voor ons de perfecte locatie. We wilden persé in Westland blijven en van hieruit zit je vrijwel direct op de snelweg en ben je in no-time bij de ferry naar Engeland." Voornaamste reden voor de verhuizing naar Honderdland was de groei van het bedrijf. H.Z. logistics is met het nieuwe onderkomen helemaal klaar voor de toekomst. "We zijn hier van het gas af en hebben bijvoorbeeld geïnvesteerd in ledverlichting, vloerverwarming en ruim tweehonderd zonnepanelen."

Afronding van de Samenwerkingsovereenkomst met HOC

Met de afronding van de ontwikkeling komt een einde aan de samenwerking met HOC. De hiervoor gesloten Samenwerkingsovereenkomst stopt op het moment dat alle verplichtingen die hierin staan zijn nagekomen. Dit geldt zowel voor het deel waarin we als gemeente een faciliterende rol



hadden, als ook voor het deel waar we een actieve rol in hadden met de realisatie van het Pootje van Bram.

In de afgelopen jaren informeerden wij u over de financiële voortgang van de ontwikkeling en de daarmee gepaard gaande risico's. De Programmabegroting 2025 / 2028 liet zien dat de risico's die eerder aangegeven waren, met de afronding komen te vervallen. Ook de voorziening die is genomen komt te vervallen met de afronding van de ontwikkeling. Daarnaast draagt het bedrijventerrein Honderdland via de onroerend zaakbelasting jaarlijks voor ca. € 1.000.000,- bij aan de doelstellingen van de gemeente Westland.

De afronding van de SOK past binnen de begroting. Per saldo ontvangt de gemeente €1.785.500,- voor de te verkopen gronden en als finale afrekening. Hierbij zal er 1 kavel (het zgn. kavel 52, zie kaartje onderaan deze brief) ten noorden van het Pootje van Bram, tegen de Maasdijk aan, in gemeentelijk bezit blijven. Deze kan op termijn eventueel ontwikkeld worden als bedrijvenkavel, waarbij er allereerst gekeken wordt naar de inzet van dit kavel als energie hub om het netcongestievraagstuk op Honderdland op te lossen. Begin 2025 zullen er nog enkele restwerkzaamheden waaronder de laatste notariële transacties plaatsvinden. Ook wordt er op de laatste kavels dan gestart met de bouw.

Ter afronding van de ontwikkeling Honderdland verzorgen HOC en de gemeente Westland samen met VvE Honderdland in het tweede kwartaal 2025 een feestelijke oplevering voor de bewoners, ondernemers en anderen gebruikers van het bedrijventerrein Honderdland.

Er volgen nog werkzaamheden op en rondom Honderdland

De afronding van de SOK betekent niet dat er geen werkzaamheden meer op of rond Honderdland plaatsvinden. In de bijlage is een kaartje opgenomen met de hierna genoemde locaties en werkzaamheden.

- Op eiland 1 - het eiland met Mc Donalds en Tango - worden de laatste projecten gebouwd. Dit gaat over een hotel en parkeergarage, een arbeidsmigrantenhotel en een bedrijfsgebouw.
- Op het kavel ten westen van Paulina is reeds een vergunning verstrekt voor de nieuwbouw van het bedrijf PDI.
- Tegenover Paulina is recent de nieuwbouw voor Dael gerealiseerd met aanpalend een bedrijfsverzamelgebouw waarvan in 2025 de bouw start.
- Over de kavel tussen bouwbedrijf Hofman en de entree van Honderdland wordt een vernieuwde fiets- en voetgangersverbinding met de Maasdijk gerealiseerd. Deze vervangt de huidige fiets- en voetgangersverbinding direct langs bouwbedrijf Hofman.

Er spelen nog enkele andere ontwikkelingen rondom Honderdland los van de SOK:

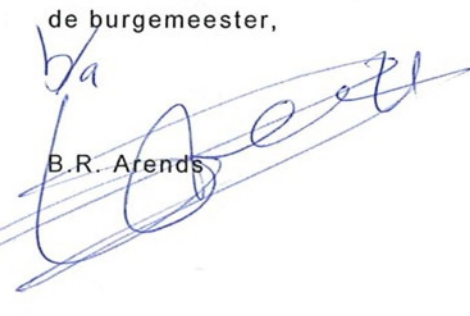
- Een initiatief van de ondernemers om zelf tot verduurzaming van het bedrijventerrein over te gaan en hiermee ook het probleem van netcongestie aan te pakken.
- Initiatief van het Hoogheemraadschap om een persleiding in Honderdland aan te leggen t.b.v. Maasdijk.
- Initiatief van Westland Infra om een nieuwe middenspanningsleiding over Honderdland aan te leggen t.b.v. Maasdijk.
- Het verleggen van buslijn 34 naar Honderdland, incl. bushaltering op Honderdland.

- Het herinrichten van het deel van de Maasdijk tussen het Pootje van Bram en de Petten-
dijk valt buiten de ontwikkeling van Honderdland. Dit start als een apart herinrichtingspro-
ject van de Maasdijk.

Het college is trots op de mooie toevoeging van dit bedrijventerrein aan de gemeente Westland. Daarbij blijft de gemeente voortdurend betrokken bij het bedrijventerrein Honderdland via de stichting cluster Agrologistieke bedrijventerreinen Westland (AGL) en de bestaande contacten met de Vereniging van eigenaren en ondernemers zelf.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


M.L.M. Weerts


B.R. Arends



Honderdland - locatie duiding

