

Rondvraag voor de commissie MO van 26 september 2022

Aan Zwetkade Noord 2 ligt het gemeentelijk monument 'Johanna's Hoeve'. Dit is een boerderij uit 1851 die in 1999 door de voormalige gemeente Wateringen als monument is aangewezen (zie bijlage).

De bouwkundige toestand was in 1999 goed, maar inmiddels is het monument door de eigenaar ernstig verwaarloosd en er wordt gevreesd dat de boerderij binnenkort wordt gesloopt voor nieuwbouw.

Ingevolge artikel 13 van de *Erfgoedverordening Westland* is het verboden aan een gemeentelijk monument onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding



daarvan noodzakelijk is. Dit houdt in dat bij geconstateerde verwaarlozing het college dient op te treden. De veroorzaker kan volgens artikel 21 van de verordening worden gestraft met een geldboete van de tweede categorie of een hechtenis van ten hoogste drie maanden.

Belangrijker is echter dat Westland zorg moet dragen voor het erfgoed in de gemeente, zodat dit kan worden doorgegeven aan volgende generaties om te leren van onze (agrarische) geschiedenis. Het college is daarvoor de aangewezen instantie en dient daarom ook een beleid te hebben en te volgen.

Het bovenstaande geeft aanleiding tot de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de bouwkundige toestand van het monument?
2. Welke acties heeft het college ondernomen of gaat het college ondernemen om ervoor te zorgen dat het monument wordt opgeknapt?
3. Zijn er meer (gemeentelijke) monumenten die door de eigenaar bewust of onbewust worden verwaarloosd?
4. Wat is het beleid van het college om erfgoed dat door eigenaren wordt verwaarloosd te beschermen?
5. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de nieuwe nota Cultureel Erfgoed?

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

1783/WA11GM024



Plaatselijke aanduiding	Zwetkade Noord 2, 2291 HZ Wateringen
Kadastrale aanduiding	sectie C nummer 4625
Tenaamstelling	Boerderij 'Johanna's Hoeve'
Eigenaar op het moment van aanwijzing	A. van Nierop
Gebruiker op het moment van aanwijzing	A. van Nierop
Datum aanwijzing	7 juni 1999

Beschrijving:

Bouwjaar	1851
Bouwkundige staat	Goed
Omschrijving	Boerderij met oprit, ca. 30 meter van de Zwet. Woonhuis bestaat uit begane grond met opkamer en zolderverdieping. Het pand is gedeeltelijk onderkelderd. De boerderij heeft diverse (niet monumentale) bij- en aanbouwen.
Gevels	De gevels zijn opgetrokken uit grauwe baksteen in kruisverband met een gesneden voeg. De voorgevel is uitgevoerd als lijstgevel met een eenvoudig fronton. Boven de vensters zijn strekken gemetseld (in zijgevel ook rollagen). De voordeur is voorzien van een houten omlijsting met eenvoudige pilasters en hoofdstel. De zijgevels zijn erg verzakt, maar lijken nu in ruste en zijn met varkens ¹ hersteld.

¹ varken: scheef gehakte laag metselwerk in een muurvlak om een foute metseling weer waterpas te maken.

Vensters/deuren	De voormalige 4- en 6-ruits schuiframen op de begane grond in de voorgevel zijn aangepast, waarbij het bovenraam kleppend en het onderraam vast is uitgevoerd. Door toepassing van dubbel glas zijn de roeden verzwaard. Rechts in de voorgevel en in de rechter zijgevel zijn twee keldervensters met luiken voorzien. Op de eerste verdieping in de voorgevel bevinden zich 3 4-ruits schuiframen. In de beide zijgevels zijn niet oorspronkelijke puien aangebracht ter hoogte van het tussenhuis. In de rechter zijgevel is tevens een nieuw entree en twee nieuwe ramen aangebracht. In de linker zijgevel zijn sporen van een voormalig luik zichtbaar en een ‘schuifraam’ vernieuwd.
Dak	Het gebouw is voorzien van een zadeldak met gesmoorde verbeterde Hollandse pannen. De nokrichting staat haaks op de straat. Op het linker dakvlak staat een schoorsteen. In beide zijgevels is een dakkapel voorzien.
Bijgebouwen/hek	De boerderij ligt aan het eind van een oprit, met een entree in de vorm van twee houten hekpijlers. Klok in fronton opgenomen.
Groenaanleg	Bestraat erf omzoomd door veel grote loofbomen.
Bijzonderheden	Stichtingssteen links van de deur.
Motivatie	Karakteristieke boerderij met bijzondere ligging aan de Zwet. Het voorhuis van het pand is met name door haar bijzondere voorgevel van historische waarde.