

Subsidieregeling instandhouding gemeentelijke monumenten Westland

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze regeling verstaat onder:

- a. ASV: Algemene subsidieverordening Westland 2024;
- b. college: college van burgemeester en wethouders;
- c. eigenaar: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die het recht van eigendom of een ander zakelijk recht heeft op een gemeentelijk monument;
- d. gemeentelijke monumenten: onroerende zaken die als gemeentelijk monument zijn aangewezen;
- e. historisch interieur: binnenruimte van bijzondere waarde dat zich bevindt in een gemeentelijk monument;
- f. kerkelijk monument: onroerende zaak, aangewezen als gemeentelijk monument, dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor een gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging;
- g. overige objecten: gemeentelijke monumenten die niet onder e, f, en i vallen;
- h. subsidiabele kosten: kosten als bedoeld in artikel 7 van deze regeling;
- i. woonhuizen, boerderijen en tuinderswoningen: monumenten die van oorsprong primair zijn opgericht voor bewoning of die oorspronkelijk een andere functie dan bewoning hadden, maar thans primair voor bewoning in gebruik zijn, inclusief kerkgebouwen, molens en gemalen.

Artikel 2 Reikwijdte

Deze regeling is van toepassing op subsidieaanvragen voor instandhouding van gemeentelijke monumenten. Op deze regeling is de ASV van toepassing. Waar deze regeling afwijkt van de ASV wordt dit aangegeven.

Artikel 3 De aanvrager

Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door eigenaren van een gemeentelijk monument. De aanvraag om subsidie wordt schriftelijk bij het college ingediend met gebruikmaking van een door het college vastgesteld formulier.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Het college stelt per kalenderjaar twee afzonderlijke subsidieplafonds vast voor instandhouding van kerkelijke monumenten en voor instandhouding van overige gemeentelijke monumenten.
2. In geval twee of meer volledige subsidieaanvragen met een gelijk tijdstip van ontvangst bij verstrekking gezamenlijk tot overschrijding van het subsidieplafond zouden leiden, krijgen bij de verdeling van het nog beschikbare subsidiebudget de activiteiten die het meest overeenkomen met het doel van deze subsidieregeling voorrang.
3. Aanvragen die in het voorgaande jaar zijn afgewezen vanwege de overschrijding van het subsidieplafond waaronder zij vallen, hebben voorrang boven nieuwe aanvragen.

Artikel 5 Advies Commissie Omgevingskwaliteit

1. Alvorens een beslissing te nemen op de aanvraag kan het college in voorkomende gevallen het advies inwinnen van de Commissie Omgevingskwaliteit.
2. De Commissie Omgevingskwaliteit brengt schriftelijk advies uit binnen vier weken na ontvangst van de adviesaanvraag van het college.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. De instandhoudingssubsidie voor woonhuizen, boerderijen, tuinderswoningen, historische interieurs en overige objecten bedraagt 25% van de subsidiabele kosten. De subsidie bedraagt maximaal € 10.000,- per monument over een periode van vijf kalenderjaren.
2. De instandhoudingssubsidie voor kerkgebouwen bedraagt 25% van de subsidiabele kosten. De subsidie bedraagt maximaal € 20.000,- per kerkelijk monument over een periode van vijf kalenderjaren.
3. De periode van vijf kalenderjaren zoals genoemd in de voorgaande leden bestaat uit het jaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd en de vier voorafgaande kalenderjaren. Het maximale bedrag per monument kan eventueel op basis van meerdere subsidieaanvragen worden verleend.
4. In bijzondere gevallen kan, naar oordeel van het college, een hoger subsidiebedrag worden vastgesteld dan voortvloeit uit de toepassing van het eerste dan wel tweede lid.

Artikel 7 Subsidiabele kosten

1. Subsidiabel zijn de kosten van werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen als bedoeld in de lijst subsidiabele kosten zoals opgenomen op de website van de gemeente Westland, met dien verstande dat kosten uitsluitend subsidiabel zijn voor zover de werkzaamheden:
 - a. strekken tot instandhouding van het monument en zijn monumentale waarden;
 - b. sober en doelmatig zijn;
 - c. gericht zijn op maximaal behoud van aanwezige historische materialen en constructies.
2. Subsidiabel zijn de kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op het voorkomen van verval of het voorkomen van gevolgschade.
3. Subsidiabel zijn de kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op vervanging van materialen die hun functie niet meer kunnen vervullen.
4. Niet subsidiabel zijn de kosten voor werkzaamheden die zijn gericht op reconstructie, tenzij deze in uitzonderlijke gevallen naar het oordeel van het college ter versterking van de monumentale waarden gewenst zijn.
5. Niet subsidiabel zijn kosten voor werkzaamheden die:
 - a. voortvloeien uit veranderd gebruik, tenzij het veranderd gebruik past binnen een door het college vastgesteld besluit tot herbestemming van het monument, en
 - b. zijn gericht op comfortverbetering.
6. In afwijking van de voorgaande leden kan een subsidie worden verleend voor het treffen van voorzieningen tot gedeeltelijke opheffing van bouwtechnische gebreken en de voorzieningen in het belang van de instandhouding met spoed dienen te worden getroffen.

Artikel 8 Voorwaarden voor subsidieverlening

De eigenaar is verplicht vanaf de aanvang van de werkzaamheden op zijn kosten het gemeentelijk monument te verzekeren dan wel verzekerd te houden tegen brand-, storm- en bliksemschade en na afloop van de werkzaamheden daartegen verzekerd te houden.

Artikel 9 Afwijzingscriteria

1. De subsidie wordt in ieder geval niet verstrekt:
 - a. voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond wordt overschreden.
 - b. indien een benodigde vergunning niet is verleend.
 - c. indien de kosten van de voorzieningen niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.
 - d. voor zover de kosten op grond van een verzekering dan wel een andere subsidieregeling dan de onderhavige worden vergoed.
 - e. indien dezelfde instandhoudingswerkzaamheden in een aaneengesloten periode van 5 jaar als bedoeld in artikel 6 lid 3 al voor subsidie in aanmerking zijn gekomen;
 - f. indien het gemeentelijk monument in een aaneengesloten periode van 5 jaar als bedoeld in artikel 6 lid 3 de maximale subsidie toegekend heeft gekregen;
 - g. als het toe te kennen subsidiebedrag minder dan € 1.000 is.
2. De aanvrager dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden eigenaar te zijn van het object waarvoor de subsidie is aangevraagd. Indien de aanvrager het object tijdens deze periode vervreemdt, vervalt het recht op subsidie.

Artikel 10 Schriftelijke toestemming voor wijziging in de uitvoering

De werkzaamheden, ten behoeve waarvan de subsidie is verleend, mogen niet in afwijking van de ter zake verstrekte gegevens worden uitgevoerd, tenzij met schriftelijke toestemming van het college.

Artikel 11 Termijn aanvang en beëindiging werkzaamheden

1. De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt gevraagd starten niet eerder dan na verzending van het besluit tot subsidieverlening. Het recht op subsidie vervalt als de werkzaamheden niet zijn afgerond in het kalenderjaar waarvoor de subsidie is verleend.
2. Bij onvoorziene omstandigheden, die buiten de directe invloedssfeer van de aanvrager liggen, kan het college op verzoek van de aanvrager de in het eerste lid genoemde termijn schriftelijk met maximaal een jaar verlengen.

Artikel 12 Subsidievaststelling

1. In afwijking van de artikelen 21 en 22 van de ASV dient de aanvrager een aanvraag tot vaststelling van de subsidie uiterlijk in op 1 juni van het jaar dat volgt op het kalenderjaar waarvoor de subsidie is verstrekt.
2. De definitieve vaststelling van de hoogte van een op grond van deze regeling verleende subsidie vindt plaats nadat:
 - a. de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden zijn gereed gemeld onder indiening van de daarop betrekking hebbende gegevens.
 - b. de onder a bedoelde werkzaamheden door het college zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

- c. de rekeningen en betalingsbewijzen inzake de uitgevoerde werkzaamheden door het college zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.
- 3. Als blijkt dat de werkzaamheden niet zijn afgerond binnen de gestelde termijn of niet aan de gestelde eisen voldoet of niet naar behoren is uitgevoerd kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld.

Artikel 13 Uitbetaling van de subsidie

Uitbetaling van de subsidie vindt plaats na de vaststelling volgens het voorgaande artikel.