

De gemeenteraad van Westland in vergadering bijeen op 16 september 2015.

Overwegende dat:

- De wachtlijsten voor sociale huurwoningen in Westland al jaren onaanvaardbaar lang (gemiddeld 5,5 jaar) zijn en het afgelopen jaar alleen maar langer is geworden
- De wachttijd vooral voor starters ertoe leidt tot een migratiestroom uit Westland
- Door de wachttijden Westland minder aantrekkelijk is om te wonen waardoor aantrekken van arbeidskrachten wordt bemoeilijkt
- De druk op de sociale woningmarkt verder toeneemt door urgente gevallen zoals de verhoogde aantallen statushouders en woningzoekenden na faillissementen
- De voorrangsregeling leidt tot sociale spanningen tussen bevolkingsgroepen
- De woningaantallen in de woonvisie gebaseerd zijn op onderzoeken die uitgaan van de autonome groei van de Westlandse bevolking en de instroom van 50 economisch gebonden per jaar (zie blz. 17) waardoor er met bovenstaande omstandigheden onvoldoende rekening wordt gehouden
- Op basis van het voorgaande extra huurwoningen nodig zijn, waarbij gedacht wordt aan versnelde extra uitbreiding van 200 huur woningen onder de aftoppingsgrens

Verzoekt het college om:

- De woonvisie voor de terinzagelegging bij te stellen door opname van de volgende punten:
 - o achter "(bron : STEC)." op blz. 17 de volgende zin toe: "Voor het terugdringen van de wachtlijst en het huisvesten van de extra urgenten in de komende jaren wordt dit aantal van 1300 woningen met 200 verhoogd tot 1500." en
 - o op blz. 25 achter de tekst van het eerste bolletje "Om de extra inzet voor 200 woningen te kunnen realiseren zal de eerste jaren dit percentage 40% met minimaal 25% sociale huur (125 woningen) moeten zijn."
- Het uitvoeringsprogramma (de woonstrategie) hierop aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Progressief Westland

Nico de Gier


 **PROGRESSIEF
WESTLAND**