



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 25-0031058	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON P.D.F. Stok		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN 12 MAART 2025
ONDERWERP Julianahof (2 ^e Berkenflat)				

Geachte raad,

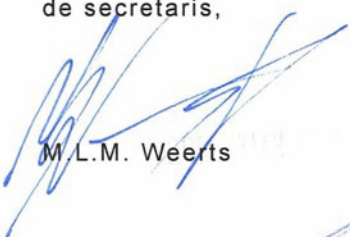
In prettige en constructieve sfeer werkt het college aan het mogelijk maken van de ontwikkeling van een tweede Berkenflat op de locatie "de Brug" in 's-Gravenzande. Het plan dat Julianahof wordt genoemd. Op 11 maart 2025 heeft het college van B&W ingestemd met het schetsontwerp ontwikkeld door Stichting het Oude Land (STOL) en Arcade. Dit ontwerp is het uitgangspunt voor de start van de omgevingsdialoog en zal de basis vormen voor het opstellen van een anterieure overeenkomst.

Het plan met 144 appartementen waarvan 30% sociale huurwoningen en de rest in de middenhuur heeft 600 m² aan gemeenschappelijke voorzieningen zoals een woonkamer, keuken, fitness en lo-geerkamers. Verder biedt het plan ruimte aan 300 m² kinderdagverblijf en buitenruimtes voor bewoners en buurt. Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 12 maart 2025 om 20.30 uur wordt u in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van het plan waar u door STOL en Arcade op 26 februari 2025 bent uitgenodigd.

Zoals wethouder Van der Stee in oktober 2024 al meedeelde zal er een financiële bijdrage worden gevraagd. De ervaringen van recente projecten met sociale huur laten zien dat het financieel steeds lastiger wordt om dit te realiseren, zeker in dit specifieke concept waarbij ook gedeelde voorzieningen worden gerealiseerd. Hiervoor wordt een raadsvoorstel voorbereid waarbij uw raad zal worden gevraagd bijdrage te doen en die te onttrekken aan de reserve volkshuisvesting.

Op 6 februari 2025 informeerden we u in de commissie MO dat de WOS bezig is met een verhuizing naar een andere locatie. Op dit moment brengen we in samenspraak zaken in beeld. Zodra meer bekend is over kosten en locatie, dit is vermoedelijk in april, informeren we u hierover.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends