WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Agenderingsverzoek voor de Commissie van september 2026

Betreft: Totale kosten nieuw theater De Naald, beantwoording 918

Vraag 1
Het College stelt dat alle elementen zijn meegenomen in de businesscase uit 2025 en verwijst vervolgens naar toekomstige uitwerkingen. Waarom is er, ruim een jaar later, nog steeds geen actueel totaaloverzicht van de werkelijke investeringskosten, de jaarlijkse exploitatielasten, de marktconforme huur en alle bijkomende gebiedskosten, terwijl inwoners en de Raad juist daar duidelijkheid over vragen voordat verdere besluiten worden genomen?

Vraag 2
Kan de wethouder expliciet garanderen dat binnen de gemeentelijke organisatie -bij bestuurders, ambtenaren, interne ramingen, scenario's, bestuurlijke overleggen of projectgroepen- géén recentere berekeningen of indicaties beschikbaar zijn dan de cijfers uit 2025 over:
- de totale investeringskosten;
- de totale jaarlijkse exploitatiekosten;
- de marktconforme huur;
- en alle samenhangende kosten voor parkeren, infrastructuur en gebiedsontwikkeling?

Indien dergelijke cijfers wel bestaan, is de wethouder bereid deze direct met de Raad te delen?

Het antwoord gaat grotendeels voorbij aan de kern van de gestelde artikel 42-vragen. Onder meer ontbreekt een concreet antwoord op:
- de vraag of inmiddels intern met een totaalbedrag van circa € 110 miljoen rekening wordt gehouden;
- een actuele uitsplitsing van alle kosten voor theater, parkeren, infrastructuur, sloop, bouwrijp maken, rente, plankosten en risicoreserveringen;
- een volledig financieel totaaloverzicht van alle investeringen die noodzakelijk zijn om het theater daadwerkelijk te realiseren;
- de vraag of € 63 miljoen uitsluitend betrekking heeft op het theatergebouw en niet op alle gebiedskosten;

- de jaarlijkse exploitatiekosten, exploitatiesubsidie en de marktconforme huur;
- de gevraagde businesscase en exploitatiebegroting;
- de financiële risico's bij hogere bouw-, rente- en infrastructuurkosten;
- de vergelijking met renovatie of voortzetting van het huidige theater;
- de gevolgen voor andere gemeentelijke investeringen.

Het antwoord roept vooral nieuwe vragen op. Het College verwijst opnieuw naar documenten uit 2025, terwijl de Raad juist heeft gevraagd naar de actuele financiële stand van zaken in 2026. Daarmee blijft voor inwoners onduidelijk wat het nieuwe theater uiteindelijk werkelijk gaat kosten en welke structurele lasten dit jaarlijks voor de gemeente met zich brengt.

Westland Verstandig vindt dat de Raad pas een verantwoord besluit kan nemen wanneer volledige openheid wordt gegeven over alle investeringskosten, de totale jaarlijkse exploitatie, de marktconforme huur en de financiële risico's. Zolang deze informatie ontbreekt, kan de raad onmogelijk een zorgvuldig oordeel vormen over dit omvangrijke project.

Namens de fractie van Westland Verstandig,