WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

12 juni 2026

Betreft: schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders in het kader van artikel 42 van het Reglement voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad inzake werkelijke totale kosten nieuw Theater De Naald, parkeren, infrastructuur en gebiedsontwikkeling Verdilaan

Vraag 027 2026-2030

Edelachtbaar College,

Westland Verstandig is voorstander van behoud en voortzetting van het huidige WestlandTheater De Naald voor ten minste de komende 20 tot 30 jaar. Het huidige theater is klein, knus, intiem en wordt door veel bezoekers zeer gewaardeerd. Westland Verstandig acht het niet wenselijk dat Westland kiest voor een groot nieuw theater met meerdere zalen, zeker niet zolang onvoldoende duidelijk is wat de totale financiële gevolgen daarvan zijn voor onze inwoners.

De gemeenteraad heeft eerder ingestemd met een investeringskader van circa € 63 miljoen voor een nieuw theatergebouw. Er moeten inmiddels stukken zijn die meer informatie bevatten en uit die stukken blijkt vast ook dat parkeren, infrastructuur, sloop, bouw- en woonrijp maken, eventuele aanpassingen in het Verdigebied, exploitatielasten en huur-/subsidielasten niet volledig in één integraal totaaloverzicht aan de raad zijn voorgelegd. Daarnaast is bekend dat de plannen voor het Verdigebied ook raken aan Sporthal De Pijl, De Ouverture, Albert Heijn en het

busstation. Westland Verstandig wil het busstation op de huidige plek handhaven en wil geen kapitaalvernietiging door sloop van goed functionerende voorzieningen.

Inmiddels bereiken ons signalen dat een nieuw theater De Naald, inclusief parkeren, infrastructuur en samenhangende gebiedskosten, aanmerkelijk meer zou kosten dan waarvan eerder in de besluitvorming is uitgegaan. Binnen en buiten de gemeente zou een totaalbedrag van circa € 110 miljoen worden genoemd. Westland Verstandig acht het onacceptabel als inwoners eerst worden geconfronteerd met een raadsbesluit op basis van circa € 63 miljoen, terwijl de werkelijke totale financiële last voor de gemeente en de inwoners aanzienlijk hoger ligt. Daar komen de structurele exploitatielasten, huurlasten en subsidies nog bij.

Dit leidt tot de navolgende vragen:

- Klopt het dat binnen de gemeentelijke organisatie, in bestuurlijke overleggen, ambtelijke stukken, ramingen of scenario's inmiddels rekening wordt gehouden met een totaalbedrag van circa € 110 miljoen voor het nieuwe Theater De Naald, inclusief parkeren, infrastructuur en samenhangende gebiedskosten?

- Als dit bedrag niet klopt, welk totaalbedrag hanteert het College dan op dit moment voor:
  a. het nieuwe theatergebouw;
  b. parkeren, waaronder eventuele parkeergarage of andere parkeeroplossingen;
  c. infrastructuur en verkeersmaatregelen;
  d. sloopkosten;
  e. bouw- en woonrijp maken;
  f. kosten in verband met het Verdigebied;
  g. eventuele bijkomende plankosten, advieskosten, rentelasten en risicoreserveringen?

- Kan het College een volledig en actueel totaaloverzicht geven van alle investeringen die noodzakelijk of voorwaardelijk zijn om een nieuw Theater De Naald daadwerkelijk te kunnen realiseren?

- Erkent het College dat het bedrag van circa € 63 miljoen slechts ziet op het theatergebouw en niet op de totale gebieds- en bereikbaarheidskosten die met het nieuwe theater samenhangen?

- Kan het College bevestigen dat zonder parkeeroplossing geen bouwvergunning voor het nieuwe theater kan worden verkregen? Zo ja, waarom is de financiële onderbouwing van die parkeeroplossing dan niet tegelijk met het investeringskader voor het theater aan de raad voorgelegd?

- Welke jaarlijkse subsidie verwacht het College na realisatie van het nieuwe theater aan WestlandTheater De Naald te moeten verstrekken?

- Klopt het dat de jaarlijkse subsidie richting of boven de € 3 miljoen kan uitkomen? Zo nee, welk bedrag acht het College dan realistisch?

- Moet naast de exploitatiesubsidie ook de huur of een deel van de huur van het nieuwe theater direct of indirect door de gemeente worden gesubsidieerd? Zo ja, om welke bedragen gaat het per jaar?

- Wat wordt volgens het College de totale jaarlijkse last voor de gemeente, inclusief kapitaallasten, rente, afschrijving, exploitatiebijdrage, huurbijdrage, onderhoud en overige structurele lasten?

- Wat betekent dit omgerekend per inwoner van Westland per jaar, uitgaande van de meest actuele inwonersprognose?

- Welke financiële risico's loopt de gemeente als bouwkosten, rente, aanbestedingskosten, parkeeroplossingen of infrastructuurkosten hoger uitvallen dan nu geraamd?

- Welke gevolgen heeft dit project voor andere gemeentelijke investeringen en voorzieningen, zoals sport, zorg, wegen, onderwijs, woningbouw, dorpscentra en lasten voor inwoners?

- Is het College bereid om de raad vóór verdere besluitvorming een integraal financieel totaaloverzicht te geven van het nieuwe theater én alle daarmee samenhangende kosten in het Verdigebied?

- Is het College bereid om geen onomkeerbare stappen te zetten, zoals sloop, aanbesteding of grote voorbereidingsuitgaven, voordat de raad expliciet heeft besloten over het volledige financiële totaalpakket?

- Welke alternatieven zijn door het College onderzocht voor voortzetting van het huidige theater De Naald voor de komende 20 tot 30 jaar, inclusief noodzakelijk onderhoud, verduurzaming, veiligheid en beperkte modernisering?

- Wat zijn de kosten van dat alternatief, afgezet tegen nieuwbouw inclusief parkeren, infrastructuur, gebiedskosten, huur en structurele subsidie?

- Is het College bereid om de optie "doorgaan in het huidige theater De Naald" alsnog volledig en objectief naast nieuwbouw te zetten, met een gelijkwaardige financiële vergelijking?

- Hoe verhoudt sloop van onder meer De Pijl, De Ouverture, Albert Heijn en mogelijke verplaatsing van het busstation zich tot duurzaamheid, circulariteit en verantwoord omgaan met gemeenschapsgeld?

- Deelt het College de opvatting van Westland Verstandig dat kapitaalvernietiging moet worden voorkomen en dat goed functionerende voorzieningen niet moeten worden gesloopt zonder aantoonbare noodzaak en breed draagvlak?

- Kan het College deze vragen afzonderlijk, volledig en met onderliggende financiële stukken beantwoorden?

Wij verzoeken uw College deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,
U e.a.,

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Ben van der Stee en Mariëlle Mol