



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 26-0014692	BIJLAGE(N) 0
CONTACTPERSOON E.J. Fidom		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672541	DATUM VERZONDEN 26 FEB. 2026
ONDERWERP Afdoening motie: Zinnvolle invulling verpauperd tuinbouwgebied bij Duingeest				

Geachte raad,

Uw raad heeft 19 februari 2025 de motie aangenomen over een "zinnvolle invulling verpauperd tuinbouwgebied bij Duingeest". In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken.

Stand van zaken

In de afgelopen jaren zijn er diverse ideeën geweest over hoe dit gebied herontwikkeld en getransformeerd zou kunnen worden. Herontwikkeling naar woningbouw was één van de ideeën, maar ook herontwikkeling naar een recreatiepark en leisure. De belangrijke factor waarom dit gebied op korte termijn niet in ontwikkeling genomen kan worden is het stikstofknelpunt. Zolang er landelijk geen duidelijkheid is hoe het stikstofknelpunt opgelost kan worden, kunnen we ook geen plannen maken voor dit gebied. Daarnaast is ook de ontsluiting een ingewikkeld vraagstuk. Overigens is de gemeente zelf ook één van de grondeigenaren. Op het perceel bleken gevaarlijke stoffen aanwezig te zijn, deze zijn weggehaald en het perceel is omhekt. Uit het Flora en Fauna onderzoek is bleek dat er mitigerende maatregelen nodig zijn in verband met vleermuizen voordat kan worden gesloopt. Zodra dit is opgelost slopen de kas en richten we het perceel tijdelijk groen in.

Herontwikkeling

De nu meest voor de hand liggende oplossing voor het hele gebied lijkt herontwikkeling naar groen, water en natuur. Daarmee is er ook geen stikstofknelpunt. Dit zou prima passen in het voorheen bestaande programma van de rijksoverheid, het zogenaamde "Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG)". Dit is echter in opgeheven in 2024 en ook alle financiën die daarmee gemoeid waren. De uitvoering ligt daardoor stil en het is nog niet duidelijk of en welk rijksbeleid ervoor in de plaats komt. Zolang er nog zoveel onduidelijk is en omdat transformatie van glastuinbouw naar een bestemming met weinig opbrengstpotentie een financieel tekort oplevert, ligt het niet voor de hand voor de gemeente om met spoed tot herontwikkeling van dit gebied over te gaan.

Vervolg

Wij stellen voor de herontwikkeling van dit gebied weer actief op te pakken als er meer duidelijkheid is over stikstof en het vervolg op het "NPLG". In de tussentijd voeren we gesprekken met het rijk en provincie om financiële bijdrage te verwerven voor dit gebied. Op 12 maart wordt verder gesproken in de bestuurlijke regiegroep Kust en Duinen met de verantwoordelijk gedeputeerde. Als daar er meer zicht is op perspectief informeren we uw raad daarover.

Met deze brief gaan wij ervan uit dat de motie hiermee als afgedaan kan worden beschouwd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester,

M.L.M. Weerts

B.R. Arends