

VOORBLAD RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster

BESLISPUNTEN

1. De tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster';
2. De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-VA01 vast te stellen.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

- 1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;
- 2.1 De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de bijlage bij de toelichting;
- 3.1 Het plan vergroot de zone waar geen (vergunningsvrije) voor bewoning te gebruiken bouwwerken opgericht mogen worden;
- 3.2 Het plan is in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- 3.3 Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster wordt gevolg gegeven aan artikel 2.4 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Risico's/kanttekeningen:

- 3.1 Het is een TAM-omgevingsplan in plaats van een wijziging Omgevingsplan;
- 3.2 Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

RAADSVOORSTEL

AANLEIDING

Door de raad van de gemeente Westland is op 24 mei 2023 en 16 oktober 2024 (herstelbesluit) een bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van 9 woningen op de percelen gelegen bij de bestaande woning Haagweg 39 te Monster gelegen op een perceel kadastraal bekend sectie I, nummer(s) 3004 en 3007 met een oppervlakte van circa 5.700m².

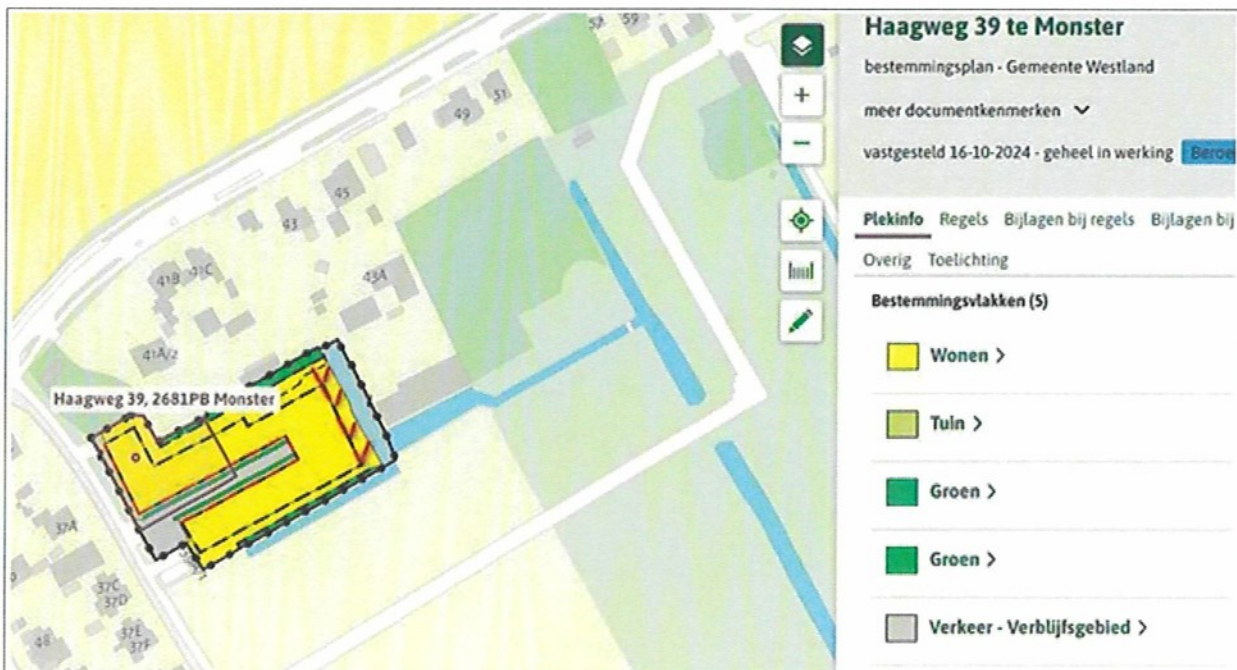


Uitsnede Gis

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan waren een drietal beroepen ingediend. Eén van de indieners van het beroep is gedurende de beroepsfase verhuisd en was daardoor geen belanghebbende meer. Met de andere 2 indieners van de beroepen is overleg geweest voor de behandeling van de beroepen bij de afdeling Raad van State op 20 augustus 2025. Met beide indieners van de beroepen is uiteindelijk een akkoord gesloten, waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is ge worden.

Een onderdeel van de akkoorden is om de zone langs het water eveneens niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht. Dit in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst.

RAADSVOORSTEL



Uitsnede Regels op de Kaart

Dit TAM-omgevingsplan is ervoor om deze afspraak te effectueren en de verbeelding aan te passen. Voor de rest zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht behoudens de omzetting van een bestemmingsplan naar een TAM-omgevingsplan.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van vrijdag 5 december 2025 t/m donderdag 15 januari 2026. Er is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is beantwoord in de nota van beantwoording. Het TAM-omgevingsplan kan door de gemeenteraad vastgesteld worden.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader om voor een deel van de gronden vergunningsvrije bouwen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken uit te sluiten.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;

Er is in totaal één zienswijze ingediend. De zienswijze is voorzien van een antwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster".

2.1 De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de bijlage bij de toelichting;

Er zijn minimale wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van het ontwerp. Het gaat in deze alleen om het toevoegen van een tweetal bijlagen. Het gaat om de nota van beantwoording en de staat van wijzigingen.

RAADSVOORSTEL

3.1 Het plan vergroot de zone waar geen (vergunningsvrije) voor bewoning te gebruiken bouwwerken opgericht mogen worden;

Een onderdeel van de akkoorden met de indieners van de beroepen is om de zone langs het water eveneens niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht. Dit in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst.

3.2 Het plan is in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

In de toelichting van het TAM-omgevingsplan is gemotiveerd dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.3 Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster wordt gevolg gegeven aan artikel 2.4 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Volgens artikel 2.4 van de Omgevingswet beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van een omgevingsplan.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Kanttekeningen:

3.1 Het is een TAM-omgevingsplan in plaats van een wijziging Omgevingsplan;

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan. Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.

3.2 Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

De kans bestaat dat er beroep tegen het TAM-omgevingsplan wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

RAADSVORSTEL

FINANCIËN

De kosten voor het TAM-omgevingsplan worden betaald door de gemeente. Het gaat om enkele ambtelijke uren. Voor het eerder vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' is destijds een anterieure overeenkomst gesloten en leges geheven.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het TAM-omgevingsplan bekendheid gegeven door publicatie in het Gemeenteblad op overheid.nl, de landelijke site 'Regels op de kaart' en het Nieuwsblad Westland, waarna het vastgestelde TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijze.

EXTERN OVERLEG

n.v.t.

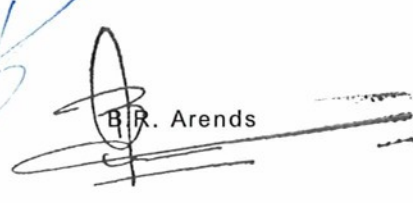
VERVOLGTRAJECT

Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends