

M O T I E

Strategie volkshuisvesting

De gemeenteraad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 28 februari 2026,

Constaterende dat

1. Er momenteel verschillende (politieke) initiatieven zijn over diverse projecten nabij de Tiendweg in Naaldwijk, waaronder de herontwikkeling van het voormalige Carlton hotel, het pand van Van Herk, de parkeergarage nabij het gemeentekantoor en op de Flora campus;
2. Deze projecten stuk voor stuk een grote impact hebben op de directe leefomgeving, de woningvoorraad en de regie op volkshuisvesting;
3. Het debat over deze locaties momenteel vaak gefragmenteerd plaatsvindt, waardoor de samenhang tussen de verschillende locaties en doelgroepen uit het oog verloren dreigt te gaan.

Overwegende dat

1. De gemeente Westland een grote wettelijke en morele verantwoordelijkheid heeft op het gebied van volkshuisvesting, waaronder een goede toewijzing van woningen voor eigen inwoners, een humane opvang van ontheemden (Oekraïners) en een evenredige verdeling van statushouders;
2. D66 Westland streeft naar een sterke gemeentelijke regie op de volkshuisvestelijke taak om een gezonde en evenwichtige sociale structuur in onze wijken te waarborgen;
3. De ontwikkelingen rondom en nabij de Tiendweg bij uitstek de kans bieden om middels een integrale aanpak te laten zien hoe de gemeente regie voert op de spreiding en diversiteit van het woningaanbod;
4. Inwoners recht hebben op een helder 'groot plaatje' in plaats van ad-hoc besluitvorming per individueel pand.

Verzoekt het college

1. Een concrete en integrale strategie te presenteren voor de huidige ontwikkelingen op het gebied van volkshuisvesting;
2. In deze strategie expliciet aan te geven hoe deze locaties (nabij Tiendweg en Flora) gezamenlijk bijdragen aan de gemeentelijke regie op volkshuisvesting, met specifieke aandacht voor:
 - a. De kwantitatieve en kwalitatieve verdeling en doorstroming van woningen (waaronder sociale huur en middensegment);
 - b. De spreiding, doorstroming en integratie van statushouders en de opvang van Oekraïense ontheemden over deze locaties;
 - c. De borging van gezonde nieuwbouw en een prettig leefklimaat voor de huidige en toekomstige omwonenden.
3. De raad uiterlijk in april over deze integrale strategie te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.