



Notulen Commissie Wonen en Flora

Datum 11-02-2026
Tijd 19:00 – 22:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Cor van der Mark (vz)

1 **Opening**

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering.

2 **Mededelingen portefeuillehouder(s)**

Notulen:

Geen mededelingen van portefeuillehouders.

3 **Vaststelling van de agenda**

Notulen:

Het agenderingsverzoek van fractie CDA inzake ingekomen brief van het GIL wordt toegevoegd aan de agenda. De agenda wordt vastgesteld.

3.1 **Agenderingsverzoek CDA inzake ingekomen brief van het GIL De Lier inzake het Burgerinitiatief groepswonen voor ouderen.**

Motivatie van de fractie

Naar aanleiding van de brief en de eerdere bespreking van het burgerinitiatief in de Raad is onduidelijk welke concrete acties de wethouder sindsdien heeft ondernomen en welke stappen in het vervolgproces zijn gezet. Graag willen we een chronologisch en volledig overzicht van deze acties. Daarnaast roept het besluit van de wethouder om een extra beslisslaag te introduceren vragen op, met name omdat de raad het initiatief inhoudelijk voldoende steun heeft gegeven en slechts één specifieke voorwaarde heeft gesteld.

Vragen

De vragen luiden als volgt:

- Welke acties heeft de wethouder genomen na behandeling van het initiatief in de raad? Graag vernemen wij een volledig en chronologisch verhaal in de commissie.

- Waarom heeft de wethouder het besluit genomen om een extra, zeer vertragende beslislaag te introduceren?
- Wat heeft de wethouder nodig om nu uitvoering te gaan geven aan het burgerinitiatief?

Notulen:

De wethouder geeft antwoord op de gestelde vragen. Verder licht zij toe dat ze is begonnen met een startnotitie zodat we klaar staan op het moment dat het initiatief wordt aangenomen, de projectleider direct kan starten. Ze geeft aan er positief in te zitten. Eind van deze week komt een brief om dit eventueel verder te brengen. Wat onze mogelijkheden zijn om dit wel aan te kunnen nemen. In reactie op de vraag over het OTW licht de wethouder toe dat OTW is weer ingezet is om het proces te kunnen versnellen.

4 Spreekrecht van burgers

Notulen:

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

5 Besluitenlijst van de commissie Wonen en Flora van 14 januari jl.

Notulen:

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

6 Actie- en Toezeggingenlijst

Notulen:

De actie- en toezeggingenlijst wordt vastgesteld.

7 Moties & Lange Termijn Agenda (LTA)

Notulen:

Het overzicht moties en LTA wordt vastgesteld.

8 De totaalijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3

Notulen:

Niet behandeld,

9.A Initiatiefvoorstel GBW-LPF-FvD-VVD inzake beëindigen exploitatie FletcherCarltonhotel als doorstroomvoorziening

In de raad van 12 november jl. is het initiatiefvoorstel inzake beëindigen exploitatie FletcherCarltonhotel als doorstroomvoorziening procedureel behandeld en besloten deze inhoudelijk te behandelen in de commissie Wonen en Flora van 11 februari a.s. en de raad en de raadsvergadering van 25 februari

2026.

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

Het voorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 25 februari a.s.

Het initiatiefvoorstel beoogt de exploitatie van het Fletcher Carlton Hotel als doorstroomvoorziening voor statushouders te beëindigen. In de commissiebehandeling zijn met name zorgen geuit over de gevolgen voor huidige bewoners, de invulling van de wettelijke taakstelling, de financiële onderbouwing (het bedrag van €8 miljoen), personele consequenties en de juridische haalbaarheid van het stopzetten van de HAR-regeling. Meerdere fracties erkennen knelpunten in de huidige exploitatie en hoge kosten, maar vragen om een structurele en realistische oplossing met aandacht voor bewoners. De wethouder geeft aan dat het hotel momenteel noodzakelijk is om aan de taakstelling te voldoen, dat beëindiging van de HAR-regeling niet binnen de gemeentelijke bevoegdheid ligt en dat een nieuwe (nog niet gepubliceerde) bekostigingsregeling in voorbereiding is. Aanpassingen om de exploitatielasten te verlagen worden geraamd op circa €400.000. De wethouder heeft toegezegd met een geactualiseerd kostenoverzicht te komen.

9.B 4.3) Motie GL–PvdA–D66–CDA inzake ontwikkeling gebied Tiendweg in Naaldwijk

In de raadsvergadering van 28 januari 2026 is afgesproken om de motie eerst te behandelen in de raadscommissie Wonen en Flora op 11 februari 2026. De fractie heeft het verzoek gedaan de motie te betrekken bij behandeling van het initiatiefvoorstel inzake beëindigen exploitatie FletcherCarltonhotel als doorstroomvoorziening

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

De motie gaat door naar de raad van 25 februari a.s.

GL introduceert de motie over de ontwikkeling van het gebied Tiendweg met focus op de afweging tussen kantoren en volkshuisvesting. De wethouder geeft aan dat de Wet regie versterking volkshuisvesting in werking treedt en vraagt om een programma, maar vindt de vraagstelling op dit moment te vroeg. Er ligt al een kantorenvisie en binnen een maand kan geen nieuwe integrale visie worden opgesteld. GL stelt de vraag of de betreffende panden daadwerkelijk nodig zijn voor kantoren en of verdichting (meer de hoogte in) wenselijk is. De

wethouder zegt toe te onderzoeken wat mogelijk is in het gebied Tiendweg en wil doorgaan met plannen voor huisvesting van éénpersoonshuishoudens.

Meerdere partijen vragen om een zorgvuldige en integrale afweging tussen kantoorfunctie en woningbouw. De wethouder omarmt de motie inhoudelijk, maar niet binnen de voorgestelde termijn. Zij zegt toe een onderzoek uit te voeren en verwacht dit in Q4 2026 te kunnen afronden.

10 Voorstel tot beschikbaar stellen van een krediet voor de strategische aankoop van Tiendweg 2 te Naaldwijk

Wethouder Van der Stee en Valstar zijn uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

Wethouder Valstar en Van der Stee geven een korte toelichting op het voorstel. De fractie D66 zou de aanpak graag integraal willen zien voor het gebied. Verder vragen zij aandacht voor het OV, het aanleggen van extra asfalt mag niet ten koste gaan van het openbaar vervoer. Andere commissieleden vragen aandacht voor opnieuw een aanvullende grondtransactie. Graag hadden zij dit aan het begin allemaal gezien. Wethouder Valstar geeft aan dat met OV rekening wordt gehouden. Van der Stee licht toe dat dit soort projecten jaren duren en dan soms aanvullende stukken grond nodig zijn.

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 25 februari a.s.

11 13.2) Motie WV inzake gemiste kans op dementiezorglocatie Martha Flora in Westland

In de raadsvergadering van 28 januari 2026 is besloten om de motie eerst te behandelen in de raadscommissie Wonen en Flora op 11 februari 2026.

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder vindt het ook erg jammer dat het niet door kan gaan. De wethouder zal het blijven inbrengen bij de Provincie. De Provincie houdt vast aan de bestaande grenzen. De wethouder vindt een brief te ver gaan en ontraadt de motie .

De motie gaat door naar de raad van 25 februari a.s.

12 4.4) Motie WV inzake onderzoek gedeeltelijke overkapping parkeerplaats gemeentekantoor aan de LvdG

In de raadsvergadering van 28 januari 2026 is afgesproken om de motie eerst te behandelen in de raadscommissie Wonen en Flora op 11 februari 2026.

Wethouder Valstar is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder licht het antwoord toe. Hij geeft aan graag het onderzoek te willen afwachten over het overdekken van de parkeerplaats met zonnepanelen. Voor nu ontraden omdat hij eerst graag het onderzoek m.b.t. solar panels wilt afwachten.

De motie wordt aangehouden en gaat niet naar de raad van 25 februari a.s.

13 4.5) Motie D66–GL–PvdA inzake strategie volkshuisvesting

In de raadsvergadering van 28 januari 2026 is besloten om de motie eerst te behandelen in de raadscommissie Wonen en Flora op 11 februari 2026.

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit agendapunt

Notulen:

De wethouder geeft antwoord op de punten uit de motie en ontraadt de motie.

De motie wordt aangehouden en gaat niet naar de raad van 25 februari a.s.

14 Rondvragen

14.1 Rondvraag 1 CDA inzake leegstandsheffing

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder licht toe dat het doel is om grip te krijgen op de leegstaande woningen. We hebben het dan over woningen die langer dan een jaar leeg staan. We hebben het over 92 woningen op 48.000 woningen. Uit nader onderzoek is gebleken dat 20–25 in aanmerking komen voor de leegstandheffing, een klein aantal op het totaal. Op dit moment onvoldoende aanleiding om onderzoek te doen en welke heffing dan moet worden geheven. In antwoord op vraag 2 antwoordt de wethouder: Nee, het college ziet het op dit moment niet zitten. Inzet staat niet tegenover het doel.

14.2 Rondvraag 2 CUSGP–D66 inzake kamerverhuur

Wethouder Van der Stee is uitgenodigd voor dit agendapunt.

Notulen:

De wethouder verwacht een beleidsarme versie in dit jaar, voor vervolgtraject nog geen planning. Verder licht hij toe dat veel onderzoeken naar hospitaverhuur worden gedaan. Graag wilt hij de resultaten afwachten om te kijken of dit interessant is voor Westland. We zien op dit moment geen animo voor een pilot.

15 Sluiting