Mevrouw Radder - Kersbergen

Geachte aanwezigen,

Mijn naam is Marloes Radder-Kersbergen, Ik woon al ruim dertig jaar aan de Haagweg 151, te Monster.

Ik ben niet tegen huizenbouw, maar ik ben wel tegen huizenbouw zonder een goed ontsluitings/ verkeersplan.

Het plan dat nu op tafel ligt, heeft negatieve gevolgen voor
- de gezondheid van de bewoners. Door meer verkeer zal de geluidsoverlast toenemen. De geluidsnormen worden nu al ruim overschreden. Ook zal de luchtkwaliteit afnemen.

- de staat van de huizen aan de Haagweg. Trillingen door zwaar en veel verkeer veroorzaken op dit moment scheuren. En een geplande verkeersdrempel recht voor onze oprit zal er niet voor zorgen dat het verkeer minder hard rijdt, maar wel voor nog meer scheuren in, en mogelijk verzakkingen van, ons huis. Op een vraag hierover aan de gemeente heb ik tot op heden geen antwoord gekregen. De bouw van de 525 woningen achter ons huis, Westmade Noord, heeft ook al voor de nodige ellende gezorgd. Een schade van ongeveer 30 K die we nergens kunnen verhalen.

- de verkeersveiligheid. De drukte neemt toe, de verkeersveiligheid neemt af. Dit niet alleen door de 99 woningen die op het oude Optiflor terrein zijn gepland, maar ook door de woningbouw die gaat plaatsvinden langs een groot deel van de Haagweg. Hoeveel woningen en dus hoeveel verkeersbewegingen erbij komen is niet duidelijk omdat het totale masterplan is opgeknipt en er daardoor geen totaal beeld is.

- het Natura 2000 gebied Solleveld, naast de Haagweg. De Raad van State heeft in januari 2023 de bewoners in hun gelijk gesteld. De toename in stikstofuitstoot door huizenbouw naast dit unieke natuurgebied is niet rechtmatig.
Maar omdat de bouwactiviteiten al waren begonnen is de Raad van State toch akkoord gegaan met het plan Westmade Noord. Echter.....mits de Haagweg auto luw wordt. Tot mijn ontsteltenis en grote verbazing laat de wethouder bij de commissievergadering weten dat hij zich niet genoodzaakt voelt hier aan gevolg te geven, ondanks dat een verkeersarme Haagweg een onderdeel is van het masterplan.

Al met al zal het onderhavige plan een grote verslechtering van de leefomgeving voor bewoners van de Haagweg betekenen.

Ik vraag u dan ook met klem het plan terug te verwijzen naar de tekentafel. En de uitspraak van een werknemer van OBWZ 'als ik kon toveren zou ik het anders doen' ter harte nemen. Toveren had gekund en kan nog steeds. Als je het maar doet voordat je huizen gaat bouwen en buiten de gebaande paden durft te denken. Kost geld, maar dan krijg je ook wat en het belangrijkste: je krijgt je burgers mee in (toekomstige) plannen voor nieuwbouw.

Ik heb hierover in ieder geval ideeën en zou daar graag over in gesprek willen gaan!

Mevrouw M. Lange-veld

Goedeavond wethouder en gemeenteraadsleden en overige aanwezigen,

Namens de AVN maak ik gebruik~~sprocedures~~ van de inspraak mogelijkheid t.a.v. de woningbouw locatie Optiflor aan de Oorberlaan.

In juni zijn door uw gemeente klimaatrisicoanalyse bijeenkomsten geweest zowel in het buiten als het stedelijk gebied.
Hierbij ging men uit van het rampjaar 2027 als onderdeel van het nationale plan Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DORA) ten einde klimaatadaptatie te borgen in al haar beleid. Dit om inzicht te krijgen over
Hinder: zelf herstellend vermogen van het systeem,
Overlast: een (preventieve) inspanningen het systeem noodzakelijk voor herstel
Schade: preventie speelt een steeds grotere rol.
Met als **Doel:** begin 2027 dit beleid vast te stellen.

Het verwondert de AVN dat bij het vaststellen van de bouwplannen in het Masterplan Achter de Duinen zoals op de Locatie Optiflor door de gemeente deze niet aangepast wordt aan dit nieuwe beleid. Men bouwt immers voor de toekomst (2030-2050).
Op 1 oktober jl was de Nationale Groendag van de Stichting Steenbreek met als thema: de kracht van samen blauwgroen, waar ook 2 medewerkers van de gemeente Westland aanwezig waren.
Met een van die medewerkers heb ik deelgenomen aan de deelsessie:
Klimaatadaptieve nieuwbouw van verplichting naar samenwerking
Hierbij werd aan de hand van water- en hittekaarten van een voormalig bedrijventerrein in Alkmaar gekeken hoe die getransformeerd kon worden naar een klimaatadaptieve wijk met woningbouw tegen het centrum van Alkmaar.

Algemene conclussie van de Nationale Groendag was:
Alleen de Steenwip actie in de openbare ruimte is niet genoeg, maar moet ook uitgebreid worden op privé terreinen inclusief tuinen. In de tuinen geldt de richtijn met een verhouding van 1/3 verhard (met in tuinen < 50 m2 een terras van minimaal 12 m2) en 2/3 onverhard ipv in de 60 m2 tuinen 50% verhard op de locatie Optiflor zoals aangegeven in bijlage 6 Waterweging met gebruikmaken van het rapport Basiskwaliteit Natuur in Stedelijk Gebied van Samen voor Biodiversiteit en met maatregelen voor het leefgebied (Zuid Hollandse) Icoonsoorten.

Ik dank voor uw aandacht.
Marian Langeveld AVN portefeuillehouder Westlandse Zoom.

https://www.nationalegroendag.nl/

https://www.samenvoorbiodiversiteit.nl/toolbox/basiskwaliteit-natuur/rapport-basiskwaliteit-natuur-bebouwde-omgeving.pdf

https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/33206/maatregelen_voor_het_leefgebied_icoonsoorten.pdf

Goedeavond wethouder en gemeenteraadsleden en overige aanwezigen,

Namens de AVN maak ik gebruik~~sprocedures~~ van de inspraak mogelijkheid t.a.v. de woningbouw locatie Optiflor aan de Oorberlaan.

In juni zijn door uw gemeente klimaatrisicoanalyse bijeenkomsten geweest zowel in het buiten als het stedelijk gebied.
Hierbij ging men uit van het rampjaar 2027 als onderdeel van het nationale plan Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DORA) ten einde klimaatadaptatie te borgen in al haar beleid. Dit om inzicht te krijgen over
Hinder: zelf herstellend vermogen van het systeem,
Overlast: een (preventieve) inspanningen het systeem noodzakelijk voor herstel
Schade: preventie speelt een steeds grotere rol.
Met als **Doel:** begin 2027 dit beleid vast te stellen.

Het verwondert de AVN dat bij het vaststellen van de bouwplannen in het Masterplan Achter de Duinen zoals op de Locatie Optiflor door de gemeente deze niet aangepast wordt aan dit nieuwe beleid. Men bouwt immers voor de toekomst (2030-2050).
Op 1 oktober jl was de Nationale Groendag van de Stichting Steenbreek met als thema: de kracht van samen blauwgroen, waar ook 2 medewerkers van de gemeente Westland aanwezig waren.
Met een van die medewerkers heb ik deelgenomen aan de deelsessie:
Klimaatadaptieve nieuwbouw van verplichting naar samenwerking
Hierbij werd aan de hand van water- en hittekaarten van een voormalig bedrijventerrein in Alkmaar gekeken hoe die getransformeerd kon worden naar een klimaatadaptieve wijk met woningbouw tegen het centrum van Alkmaar.

Algemene conclussie van de Nationale Groendag was:
Alleen de Steenwip actie in de openbare ruimte is niet genoeg, maar moet ook uitgebreid worden op privé terreinen inclusief tuinen. In de tuinen geldt de richtijn met een verhouding van 1/3 verhard (met in tuinen < 50 m2 een terras van minimaal 12 m2) en 2/3 onverhard ipv in de 60 m2 tuinen 50% verhard op de locatie Optiflor zoals aangegeven in bijlage 6 Waterweging met gebruikmaken van het rapport Basiskwaliteit Natuur in Stedelijk Gebied van Samen voor Biodiversiteit en met maatregelen voor het leefgebied (Zuid Hollandse) Icoonsoorten.

Ik dank voor uw aandacht.
Marian Langeveld AVN portefeuillehouder Westlandse Zoom.

https://www.nationalegroendag.nl/

https://www.samenvoorbiodiversiteit.nl/toolbox/basiskwaliteit-natuur/rapport-basiskwaliteit-natuur-bebouwde-omgeving.pdf

https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/33206/maatregelen_voor_het_leefgebied_icoonsoorten.pdf

De heer Van der Ende

Geachte voorzitter, raadsleden en andere aanwezigen,

Namens de Jongerenraad wil ik graag onze reactie geven op de motie 'woningen niet in opslag, maar in gebruik'

Zoals iedereen weet is het vinden van een betaalbare koopwoning gewoon ontzettend moeilijk. Al helemaal voor jongeren en starters, waardoor zij op de huurmarkt aangewezen zijn. Erg jammer dus dat ook die huurmarkt zo beperkt is. In 2024 moest een woningzoekende 82 maanden ingeschreven staan om kans te maken. DAT IS BIJNA 7 JAAR. Als je in 2024 kans had willen maken op een woning had je je moeten inschrijven toen meneer Van der Tak nog burgemeester was.
Dit illustreert hoe groot dit probleem is en hoe hevig westlandse jongeren snakken naar oplossingen.

Allereerst willen wij daarvoor onze waardering uitspreken voor de partijen die deze motie ingediend hebben, aangezien zij laten zien bereid te zijn initiatief te nemen.
Wij vinden het een positief signaal dat er wordt gekeken naar concrete oplossingen die positieve impact hebben op de levens van Westlandse jongeren. Het is belangrijk dat wij naast de woningbouw op lange termijn ook kijken naar oplossingen die nu al gerealiseerd kunnen worden, omdat de nood gewoon gigantisch hoog is.
Tegelijkertijd mag deze tijdelijke oplossing geen vervanging worden voor de bouw van permanente, betaalbare woningen. Jongeren moeten niet alleen vandaag geholpen worden, maar ook over vijf of tien jaar nog een reële kans hebben om binnen Westland een woning te vinden. Wij verwachten daarom van de gemeente dat zij ook blijft inzetten op structurele oplossingen, naast dit soort initiatieven op kortere termijn.

Daarnaast moeten we ook realistisch zijn: 25 woningen lossen de woningnood niet op. Er is veel meer nodig dan 25 wooneenheden om de krapte op de woningmarkt te verhelpen.
Zo stonden er in 2025 41.800 mensen ingeschreven die aanspraak maakten op een sociale huurwoning in Westland. Dat is ontzettend veel. Vandaar ook dat wij begrip hebben voor mensen die twijfelen aan de effectiviteit van de motie.
Dit is echter geen reden om het voorstel te verwerpen. De chalets kunnen op individueel niveau grote impact maken. Voor minimaal 25 Westlandse jongeren zal dit een eerste stap naar zelfstandigheid zijn. Die stap kan de

gemeente met relatief weinig middelen realiseren, de chalets zijn namelijk al gebruiksklaar.
We moeten oppassen dat we een initiatief niet afschrijven omdat het niet het gehele probleem oplost. Natuurlijk zijn 25 woonplekken niet genoeg om de woningnood in Westland te verhelpen. Maar voor de 25 jongeren die hierdoor mogelijk zelfstandig kunnen wonen, is dat verschil juist enorm. Het feit dat we niet iedereen kunnen helpen, betekent niet dat we de mensen die we wél kunnen helpen, moeten laten wachten.

Daarnaast kan het langdurig ongebruikt blijven van beschikbare woonchalets het vertrouwen van woningzoekenden in de aanpak van de gemeente verlagen. Jongeren krijgen de boodschap te horen dat woningbouw tijd kost… en dat terwijl er woonunits opgeslagen worden, maar niet als woonruimte worden benut. Ik begrijp goed dat dat onder jongeren en starters frustratie kan oproepen, helemaal als zij zelf al lange tijd op zoek zijn naar een betaalbare woning en vervolgens onderweg naar school de units leeg zien staan.

Als jongerenraad zijn wij dan ook blij om te zien dat de motie specifiek op jongeren gericht is. Deze doelgroep wordt in de motie specifiek benoemd en wij zien dan ook graag dat in verdere uitwerking van de motie, deze doelgroep centraal blijft staan. Het plaatsen van de woonchalets moet bijdragen aan het creëren van woonmogelijkheden voor jongeren en starters die voorheen geen passende woning konden vinden. Dit is waar de motie dan ook specifiek op ingaat. Als Jongerenraad staan we dan ook meer dan open om de wensen en behoeften van jongeren te vertegenwoordigen in de verdere uitwerking van de motie.

Afsluitend willen wij u als raadsleden oproepen om deze motie te steunen. Juist omdat de woonunits voor minstens 25 jongeren mogelijk een wereld van verschil kunnen maken. Laten we de kansen die er vandaag al zijn benutten, terwijl we blijven werken aan structurele oplossingen voor de toekomst.
Dankuwel!

De heer P. Verhage

Geachte burgemeester, wethouders en raadsleden.

Kern van mijn bezwaar
De kern van mijn betoog is dat ik bezwaar heb tegen de tweede ontsluitingsweg van Westmade op de Oorberlaan.

De aanvraag die vanavond voorligt, is misleidend. Het hele plan voor het Optiflor terrein gaat over de bouw van 111 woningen. Op de ongeveer 500 woningen van Westmade Noord is dat 20% uitbreiding.

Volgens het verkeersrapport van Goudappel Coffeng wat onderdeel was van het bestemmingsplan Westmade-Noord reden in 2018 ongeveer **1.700 voertuigen per etmaal** over het noordelijk deel van de Oorberlaan. Voor de toekomst werd toen uitgegaan van ongeveer **5.500 voertuigen**.

Uit tellingen in 2025 blijkt dat er toen al ongeveer **5.400 voertuigen per etmaal** reden. Terwijl Westmade-Noord nog lang niet volgebouw is en er nog veel verkeer via de tijdelijke bouwontsluiting naar de Haagweg rijdt.
Met andere woorden: de aannames in het gebruikte verkeersmodel kloppen niet.

Op mijn verzoek van januari 2025 aan het college van Westland om maatregelen te nemen zodat het verkeer zich gaat afwikkelen conform het omgevingsplan heb ik helaas geen reactie gehad.

Mijn bezwaar is dus de tweede ontsluitingsweg.

Met deze vergunning wordt namelijk niet alleen woningbouw mogelijk gemaakt. Er komt ook een nieuwe ontsluiting op de Oorberlaan. Die is nu voor Westmade-Noord, maar later ook voor Westmade-Zuid.

Daarmee verandert de verkeersafwikkeling van het hele gebied. Dat vind ik opmerkelijk, want bij het oorspronkelijke bestemmingsplan Westmade-Noord is juist bewust nagedacht over de plaats van de ontsluiting.

In het verkeersrapport van 22 augustus 2019 staat:

"Uitgangspunt voor de ontsluiting van Westmade-Noord op de Oorberlaan is dat de verkeersbelasting op de Haagweg-Monsterseweg zo veel mogelijk beperkt wordt vanwege de nabijheid van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen."

Daarom werd de ontsluiting destijds aan de **zuidzijde** van het plangebied gesitueerd. Nu komt er een tweede ontsluiting, veel noordelijker.

Door de woningbouw rondom de Oorberlaan door de gemeenten Den Haag en Westland in kleinere plannen op te knippen, wordt telkens alleen de toename van dat ene plan beoordeeld.

Met dit plan is de verkeerstoename van 1.700 voertuigen in 2018 uitgekomen op 6.500 voertuigen in de toekomst.

Dan de procedure.
Er is gekozen voor een **BOPA**. Maar met de tweede ontsluiting wordt naar mijn mening niet alleen afgeweken voor de bouw van woningen. Er wordt een structureel andere keuze gemaakt over de verkeersafwikkeling van heel Westmade.

Daarom ben ik van mening dat deze wijziging niet via deze BOPA geregeld mag worden, maar via een wijziging van het omgevingsplan.

Natura 2000 wetgeving
Onder het excuus dat vóór 1 januari 2025 al gestart is met de uitvoering van dit plan, wordt aanspraak gemaakt op een overgangsbepaling in de Natura 2000 wetgeving. Dat kan niet waar zijn, want er is nog geen vergunning afgegeven. Óf de start van de uitvoering was illegaal, óf er wordt onterecht een beroep op deze overgangsbepaling gedaan.

Het bestemmingsplan Westmade-Noord is afgegeven op basis van intern salderen. Op grond van de uitspraak van de Raad van State van december 2024, geldt dat alsnog een natuurvergunning voor het hele bestemmingsplan moet worden aangevraagd. Ik ga ervan uit dat die niet afgegeven wordt, omdat Westmade binnen 500 meter van het Natura 2000 gebied ligt.

Participatie
Participatie betekent dat omwonenden invloed kunnen uitoefenen op keuzes die nog gemaakt moeten worden. Zo heeft ook de voorzieningenrechter in augustus vorig jaar in een andere casus bepaald. Zie: ECLI:NL:RBOBR:2025:5437, Rechtbank Oost-Brabant, 25/1805
Juist over deze tweede ontsluiting heb ik die mogelijkheid gemist.

Voorzitter, tot slot.

Vanwege de leefbaarheid en veiligheid is mijn verzoek aan u om geen positief advies af te geven.

En als oplossing: Haal de tweede ontsluitingsweg uit dit plan, of maak er een noodontsluiting van.

Dank u wel.