

(Concept) MOTIE – MET 4 BESLUITPUNTEN EN TOELICHTING

Motie: Zorgvuldige fasering burgerinitiatief Woongroep GIL – Viermaster

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 25 februari 2026,

Overwegende dat:

- het burgerinitiatief van GIL brede waardering geniet en aansluit bij de behoefte aan nieuwe woonvormen voor ouderen;
- het college in de Raadsinformatiebrief van 13 februari 2026 aangeeft dat er eerst zorgvuldig voorwerk nodig is voordat onomkeerbare besluiten kunnen worden genomen;
- de juridische, financiële en ruimtelijke haalbaarheid nog onvoldoende is uitgewerkt (o.a. Didam, staatssteun, PPS-constructie, programmatische inpassing);
- het college reeds een projectleider heeft aangesteld en een startnotitie voorbereidt voor de verkenningsfase;
- het wenselijk is om het proces te ordenen, te faseren en te voorzien van duidelijke besluitmomenten voor de Raad;

Verzoekt het college:

1. De locatie Viermaster in De Lier aan te wijzen als beoogde plek voor circa 44 appartementen voor groepswonen voor ouderen, verbonden aan het burgerinitiatief GIL.

Toelichting: Dit is een principebesluit over de *wenselijkheid* van de locatie, geen uitvoeringsbesluit. Het geeft richting aan het vervolgproces zonder juridische of financiële verplichtingen aan te gaan.

2. Uiterlijk 1 mei 2026 een intentieovereenkomst met Woongroep GIL aan te gaan, waarin wederzijds de contouren, procesafspraken en randvoorwaarden worden vastgelegd voor de verdere verkenning.

Toelichting: De intentieovereenkomst vormt het formele startpunt van de samenwerking en legt vast wat er onderzocht moet worden, welke rollen partijen hebben en welke kaders de gemeente stelt.

3. Een gemeentelijke projectleider aan te stellen en beschikbaar te houden als coördinator en aanspreekpunt voor dit initiatief.

Toelichting: Een projectleider borgt voortgang, interne afstemming en een gestructureerde samenwerking tussen gemeente, GIL en betrokken corporaties.

4. Na afronding van het voorwerk (ruimtelijke verkenning, financiële analyse, risicoanalyse en PPS-verkenning) een uitgewerkt voorstel voor een PPS of anterieure overeenkomst ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Toelichting: Dit creëert een tweede, helder afgebakend raadsbesluitmoment. Pas wanneer alle relevante informatie beschikbaar is, besluit de raad over de uiteindelijke samenwerkingsvorm en financiële kaders.

En gaat over tot de orde van de dag

Bijlage 1:

Een feitenblad over Knarrenhof.

Bijlage 2:

Een Didam-publicatie van de gemeente Delft voor een groepswonen project.