



WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Initiatiefvoorstel aan de Raad

Ontsluiting nieuwbouwplan Zuytbrugge via de Secretaris Verhoeffweg

Indiener: Fractie Westland Verstandig

Beoogde behandeling: raadsvergadering van 23 september 2026

Onderwerp: Alternatieve ontsluiting nieuwbouwplan Zuytbrugge, voormalige kistenfabriek

1. Inleiding

Voor het nieuwbouwplan Zuytbrugge, op het perceel van de voormalige kistenfabriek, is de verkeersontsluiting een belangrijk aandachtspunt. De huidige uitwerking roept vragen op over verkeersveiligheid, bereikbaarheid, kosten, eerdere toezeggingen en de mate waarin alternatieven serieus zijn onderzocht.

Westland Verstandig stelt voor om het nieuwbouwplan Zuytbrugge te ontsluiten via de Secretaris Verhoeffweg, waarbij sprake is van een eenrichtingsontsluiting vanaf de Secretaris Verhoeffweg richting het Zuideinde. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de route langs de ingang van het benzinestation en de destijds gebruikte ingang van de voormalige kistenfabriek.

Deze oplossing sluit aan bij de bestaande verkeersstructuur, maakt gebruik van een reeds bekende toegangssituatie en voorkomt dat zonder voldoende onderbouwing wordt gekozen voor een oplossing die mogelijk minder wenselijk is voor omwonenden, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit.

2. Aanleiding

Bij de ontwikkeling van het plan Zuytbrugge is de vraag ontstaan op welke wijze het verkeer van en naar het nieuwbouwplan het beste kan worden afgewikkeld. Eerder is, bij de splitsing van het project Droom je Thuis en het appartementencomplex op deze locatie, door het College toegezegd dat voor dit appartementencomplex een aparte ontsluiting zou worden geregeld.

Die toezegging is van belang. Bewoners, omwonenden en de gemeenteraad mogen verwachten dat een dergelijke toezegging serieus wordt genomen en dat niet zonder deugdelijke onderbouwing van dat uitgangspunt wordt afgeweken.

Daarnaast is tot op heden onvoldoende onderbouwd waarom een ontsluiting via de Secretaris Verhoeffweg niet mogelijk of niet wenselijk zou zijn. Ook is niet inzichtelijk

gemaakt waarom de extra kosten bij een eenzijdige ontsluiting noodzakelijk zouden zijn, noch is aangetoond dat die kosten opwegen tegen de ruimtelijke en verkeerskundige nadelen van andere varianten.

3. Voorgestelde ontsluitingsvariant

Westland Verstandig stelt voor om voor het nieuwbouwplan Zuytbrugge uit te gaan van de volgende ontsluitingsvariant:

De ontsluiting van het nieuwbouwplan vindt plaats via de Secretaris Verhoeffweg, in de vorm van een eenrichtingsroute vanaf de Secretaris Verhoeffweg richting het Zuideinde. De route loopt langs de ingang van het benzinestation en maakt gebruik van de destijds gebruikte ingang van de voormalige kistenfabriek.

Indien voor deze oplossing een viertal bestaande parkeerplaatsen moet vervallen, acht Westland Verstandig dat verdedigbaar en acceptabel. Het belang van een duidelijke, veilige en zelfstandige ontsluiting van het nieuwbouwplan weegt zwaarder dan het behoud van enkele parkeerplaatsen, zeker wanneer de parkeerbalans en de verkeersveiligheid zorgvuldig worden meegewogen.

4. Verkeersveiligheid

Het standpunt dat een ontsluiting via de Secretaris Verhoeffweg tot een onveilige situatie zou leiden, is onvoldoende verklaarbaar en onvoldoende onderbouwd. Aan de Secretaris Verhoeffweg bevinden zich reeds meerdere bestaande uitwegen en toegangen. Ook wordt volgens onze informatie na de bouw van dit complex de inrit van het benzinestation opnieuw aangelegd en de veiligheid verbeterd. Hiermee is een directe aansluiting op dit complex mogelijk

Tegen die achtergrond is niet overtuigend aangetoond waarom juist deze ontsluiting voor Zuytbrugge onveilig zou zijn. Als andere uitwegen en toegangen op deze weg verkeerskundig aanvaardbaar worden geacht, dan moet ten minste inhoudelijk en controleerbaar worden gemotiveerd waarom dat voor deze locatie anders zou zijn.

5. Kosten en onderbouwing

Voor zover wordt gesteld dat de voorgestelde ontsluiting tot extra kosten leidt, ontbreekt een deugdelijke onderbouwing. Niet duidelijk is welke kosten precies worden bedoeld, hoe deze zijn berekend en waarom deze kosten zwaarder zouden moeten wegen dan de voordelen van een aparte en logische ontsluiting. In onze ogen is het aanleggen van vier parkeerplaatsen even duur als hetzelfde deel bestraten voor aansluiting bij dit complex.

6. Relatie met eerdere toezeggingen

Van belang is dat bij de eerdere splitsing van Droom je Thuis en het appartementencomplex door het College is toegezegd dat voor het appartementencomplex een aparte ontsluiting zou worden geregeld. Die toezegging moet worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Het kan niet zo zijn dat een dergelijke toezegging zonder duidelijke toelichting, zonder raadsbehandeling en zonder inzichtelijke belangenafweging feitelijk wordt losgelaten. De Raad moet hierover inhoudelijk kunnen spreken voordat onomkeerbare stappen worden gezet.

7. Verzoek om geen onomkeerbare situatie te creëren

Dit initiatiefvoorstel wordt ingediend met het doel om inhoudelijke behandeling door de gemeenteraad mogelijk te maken op 23 september 2026.

Westland Verstandig verzoekt het College om tot die tijd niet mee te werken aan besluiten, werkzaamheden of andere handelingen die leiden tot een onomkeerbare situatie rond de ontsluiting van Zuytbrugge.

Ook wordt het College verzocht om de uitvoering van de eis van de Raad van State om het Zuideinde aan te passen aan de CROW richtlijnen te laten rusten tot na het besluit van de Raad over dit initiatiefvoorstel, voor zover dat juridisch mogelijk en verantwoord is.

8. Voorgesteld besluit

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen,

besluit op grond van artikel 147a van de Gemeentewet het volgende initiatiefvoorstel vast te stellen:

De Raad spreekt uit dat de ontsluiting van het bouwplan op locatie Zuytbrugge verkeersveilig, ruimtelijk aanvaardbaar en met zo min mogelijk hinder voor omwonenden moet worden gerealiseerd, en draagt het College op om vóór vergunningverlening dan wel vóór feitelijke uitvoering inzichtelijk te maken op welke wijze de ontsluiting wordt geregeld, inclusief verkeerskundige onderbouwing, eigendomssituatie, kosten, planning en eventuele noodzakelijke aanpassing van het omgevingsplan.



WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Vier parkeerplaatsen te laten vervallen en hiervoor in de plaats een doorsteek te maken naar de parkeerplaatsen van het nieuwe gebouw en de Zuidbrugge

Aldus vastgesteld en besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Westland van 23 september 2026.

Namens de fractie van Westland Verstandig

Ben van der Stee en Mariëlle Mol

Wordt in procedure gebracht
voor een bestuurlijke reactie,
om deze vervolgens te agenderen
in een eerstvolgende commissie en
Raadsvergadering.