



Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen
VAN : Wethouder D. Chafiâ
DATUM : 23 september 2026
BETREFT : Afdoening toezegging 166 : Status Orbenlaan 17-22 te Monster

Tijdens de behandeling van de LTA in de commissie Ruimte van 1 juni 2026 is de volgende toezegging gedaan:

Per mail wordt bij de raad terug te komen met een update over de status van Bestemmingsplan Orberlaan 17-22 te Monster, het uitplaatsen van 6 woningen uit het glas-tuinbouwgebied.

Hieronder volgt de laatste stand van zaken.

Met de initiatiefnemer Los Vast BV is een anterieure overeenkomst afgesloten voor het plan voor 6 grondgebonden woningen (door middel van het uitplaatsen van woningen uit het glastuinbouwgebied). De initiatiefnemer is al geruime tijd bezig met het uitvoeren van de benodigde onderzoeken voor dit bestemmingsplan.

Met name het geluidonderzoek (in relatie tot de omliggende bedrijven) vraagt de nadrukkelijke aandacht en de nodige tijd.