

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026, nummer 25-0212747, met de volgende bijlage(n):

- Aanvraagformulier;
- Besluit omgevingsvergunning;
- Onderbouwing omgevingsvergunning;
- Luchtfoto;
- Bezwaarschrift Glastuinbouw Nederland;
- Beslissing op bezwaar;
- Beroepschrift Glastuinbouw Nederland
- Tussenuitspraak rechtbank.

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 10 februari 2026 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

gehoord en gelezen op het ontwerpraadsbesluit ingediende en ter vergadering aangenomen amendement 14.A (welke in kopie aan dit besluit wordt gehecht);

besluit:

1. Een negatief (bindend) advies te geven in zake de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk Z2024-00002055, Mariëndijk 37 te Honselersdijk voor het wijzigen van de bestemming (gebruik) van de woning met omliggende grond en besluit het college opdracht te geven om eerst met een nieuwe beleidsregel te komen waarin deze afwijkmogelijkheid wordt gedefinieerd en benoemd, vergelijkbaar met de regeling die toepasbaar was voor de invoering van de Omgevingswet

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 25 februari 2026,

de griffier,



P. van Oosten

de voorzitter,



B.R. Arends



**AMENDEMENT BIJ AGENDAPUNT 14 VERZWAARD ADVIES
OMGEVINGSVERGUNNING MARIËNDIJK 37 TE HONSELERSDIJK**

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 25 februari 2026;

Overwegende dat:

1. Het college een functiewijziging wenste te bewerkstelligen van de agrarische bedrijfswoning Mariëndijk 37 te Honselersdijk naar een reguliere woonfunctie (in het spraakgebruik "burgerwoning");
2. Tegen die voorgenomen wijziging bezwaren zijn ingebracht door Glastuinbouw Nederland, hetgeen heeft geleid tot een rechtsgang;
3. De Rechtbank Den Haag in vervolg daarop op 17 december 2025 in een tussenuitspraak heeft geconcludeerd dat het besluit onvoldoende was gemotiveerd en het college de afwijkingsmogelijkheid en beleidsregel onterecht heeft toegepast;
4. Het college tot voor kort in voorkomende gevallen onder specifieke voorwaarden de ruimte had om zonder tussenkomst van de gemeenteraad een dergelijke wijziging van de bestemming/functie te bewerkstelligen;
5. De Rechtbank Den Haag oordeelde dat deze wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan, dat onderdeel is gaan uitmaken van het Omgevingsplan Westland, thans niet meer toepasbaar is sinds de invoering van de Omgevingswet;
6. De Rechtbank de gemeente in de gelegenheid stelt dit gebrek te herstellen met een aanvullende motivering dan wel het toepassen van het zogenoemde "verzwaard adviesrecht" van de gemeenteraad;
7. Het niet wenselijk is dat door het ontbreken van een gedegen binnenplanse wijzigingsmogelijkheid in het omgevingsplan noodgedwongen frequent de raad via een verzwaard advies groen licht moet geven voor dergelijke wijzigingen waarvoor tot op heden een goede bruikbare / toepasbare regeling voorhanden was;

8. De gemeenteraad mede om reden van een gewenste voorspoedige beoordeling / afhandeling van dergelijke verzoeken van eigenaren en in het belang van aan voortvarende glastuinbouwreconstructie belang stelt in een vergelijkbaar instrument als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voorhanden was;

wijzig het raadsbesluit tot het geven van een positief bindend advies voor het wijzigen van de bestemming inzake Mariëndijk 37 te Honselersdijk door toepassing van de hieronder vet gedrukte tekst:

1. Een **negatief** (bindend) advies te geven in zake de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk Z2024-00002055, Mariëndijk 37 te Honselersdijk voor het wijzigen van de bestemming (gebruik) van de woning met omliggende grond **en besluit het college opdracht te geven om eerst met een nieuwe beleidsregel te komen waarin deze afwijkmogelijkheid wordt gedefinieerd en benoemd, vergelijkbaar met de regeling die toepasbaar was voor de invoering van de Omgevingswet.**

en gaat over tot de orde van de dag.

Jaco Eeltink
CDA Westland

Aangenomen

[Handwritten signature]

V		T	
GBW	7	WV	10
CDA	6	Obb	2
LPF	5	GL	1
VVD	3	PvdA	1
CU-SEP	1		
FVD	1		
FWV	1		
<u>24</u>		<u>14</u>	