



TAM-OMGEVINGSPLAN 221 PARAPLUREGELING DATACENTERS

bestemmingsplan
NL.IMRO.1783.TAMDATACNTSppb-VA01
vastgesteld



Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging plangebied	6
1.3 Omgevingsplan	7
1.4 Doelen van de wet	7
1.5 TAM-IMRO Omgevingsplan	8
1.6 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie	9
2.1 Beleidskader	9
2.2 Visie	16
Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving	20
3.1 Planvorm	20
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	21
4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
4.2 Economische uitvoerbaarheid	21
Bijlage bij toelichting	23
Bijlage 1 Nota van beantwoording zienswijzen	24
Bijlage 2 Staat van Wijzigingen	38
Regels	41
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	42
Artikel 1 Toepassing begripsbepalingen	42
Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen	43
Artikel 3 Toepassingsbereik	44
Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen	45
Artikel 5 Algemeen Gebruiksverbod	46
Artikel 6 Aanvraagvereisten	47
Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten	48
Artikel 7 Verbod op activiteiten die betrekking hebben op een datacentrum	48
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	49
Artikel 8 Overgangsrecht	49
Artikel 9 Slotregel	50

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Datacenters zijn gebouwen voor grootschalige dataopslag en -verwerking. Zij maken deel uit van de digitale infrastructuur, maar hebben een grote impact op het ruimtegebruik op bedrijventerreinen, het energiegebruik, het waterverbruik en het landschap, terwijl de werkgelegenheid beperkt is. Voor Westland is het van belang nieuwe datacenters te weren, om:

- Voldoende bedrijventerreinen beschikbaar te houden voor andere bedrijven
- voldoende ruimte op het energienet te behouden (voorkomen van netcongestie),
- landschappelijke kwaliteit en leefomgeving te beschermen.

Westland huisvest op dit moment datacenters ten behoeve van de digitale samenleving. In de gemeente is reeds één bestaand datacenter gevestigd dat, binnen strikte ruimtelijke randvoorwaarden, beperkte uitbreidingsmogelijkheden behoudt. Daarnaast is vóór de vaststelling van het voorbereidingsbesluit een aanvraag voor een nieuw datacenter ingediend, die nog in behandeling is; ook deze aanvraag wordt zorgvuldig en volgens het recht beoordeeld. Daarmee levert Westland al een substantiële bijdrage aan de regionale digitale infrastructuur. Tegelijkertijd is Westland één van de meest dichtbebouwde gemeenten van Nederland, met een aantoonbaar tekort aan ruimte op bedrijventerreinen voor lokaal- en Greenport-gebonden bedrijven zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw.

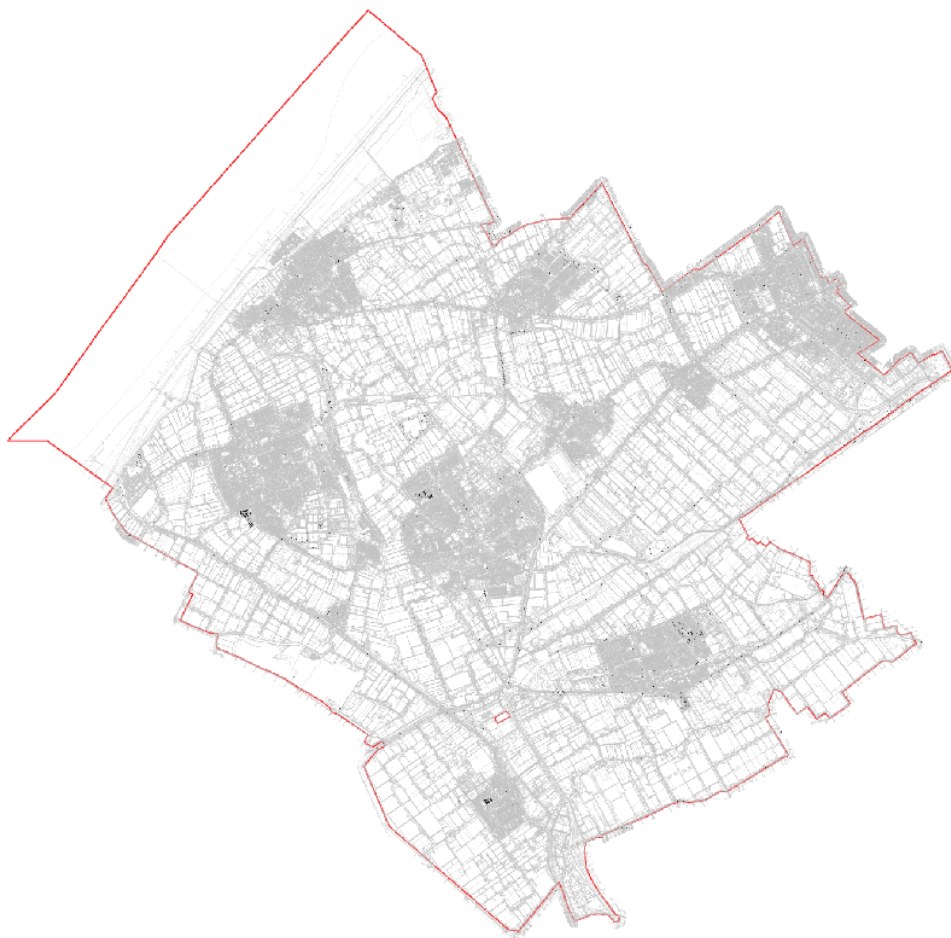
Aangezien vestiging van datacenters op diverse bedrijventerreinen op basis van het huidige Omgevingsplan mogelijk is valt te verwachten dat er meerdere aanvragen voor vestiging van datacenters zullen worden ingediend bij gemeente Westland.

Het TAM-omgevingsplan 22i stelt daarom een gebruiksverbod in voor nieuwvestiging van datacenters. Hiermee wordt voorkomen dat de tijdelijke voorbeschermingsregels (art. 4.14 lid 4 Omgevingswet) vervallen en de oude planregels weer gaan gelden.

Dit TAM-omgevingsplan vormt een partiële aanvulling, waarmee een regeling aan het (tijdelijke) Omgevingsplan gemeente Westland wordt toegevoegd. Het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters heeft het identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMDATAACNTSobp-VA01

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van de parapluregeling datacenters betreft bijna het volledige plangebied van de gemeente Westland. De bestemmingsplangrens valt samen met de gemeentegrens met uitzondering van een kavel in Maasdijk kadastraal bekend sectie F, nummers 3953, 5709, 7036, 7043, 7323 en 7324, waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit datacentra is ingediend.



1.3 Omgevingsplan

Voor de gronden in het plangebied geldt het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Westland, in werking getreden op 1 januari 2024. Dit tijdelijke omgevingsplan omvat de ter plaatse van het plangebied geldende voormalige bestemmingsplannen. Het onderhavige TAM-omgevingsplan vormt een partiële herziening, waarmee voor het buitengebied (gelegen buiten de bemalingsgebieden) een regeling aan het (tijdelijke) Omgevingsplan gemeente Westland wordt toegevoegd. Oftewel het betreft een aanvulling op de bestaande ruimtelijke regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan en zal net als de bestaande ruimtelijke regels uiteindelijk worden omgezet naar het definitieve omgevingsplan. Voor het overige blijft het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Westland, met de onderliggende voormalige bestemmingsplannen onverkort van kracht.

1.4 Doelen van de wet

Het vaststellen van een omgevingsplan staat volledig in het teken van het bereiken van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet.

Artikel 1.3 van de Omgevingswet geeft aan dat de wet, met het oog op duurzame ontwikkeling, de woonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, is gericht op het in onderlinge samenhang:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van

maatschappelijke behoeften.

Artikel 2.1, eerste lid, van de Omgevingswet schrijft voor dat bestuursorganen, dus ook het gemeentebestuur, de taken en bevoegdheden op grond van de wet uitoefenen met het oog op deze maatschappelijke doelen.

1.5 TAM-IMRO Omgevingsplan

Een TAM-IMRO omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat los staat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan.

Een TAM-IMRO Omgevingsplan maakt gebruik van de techniek voor planvorming zoals dat gebruikt werd onder de Wet ruimtelijke ordening. Deze techniek betreft de uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

De TAM-IMRO plannen maken deel uit van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het is immers een wijziging van het omgevingsplan van rechtswege, alleen wordt die opgesteld, bekendgemaakt en beschikbaar gesteld met de IMRO-techniek. TAM-IMRO plannen hebben weliswaar de technische vorm van de bestemmingsplannen die deel zijn van het tijdelijk deel, maar juridisch gezien vallen ze onder het nieuwe deel. Ze moeten dus ook voldoen aan de instructieregels uit het Bkl en van de provincie.

1.6 Leeswijzer

Het "TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters" bestaat uit een toelichting, planregels en een planverbeelding. De toelichting is als volgt opgebouwd. In Hoofdstuk 2 komt de gebiedsvisie aan de orde. Hierin wordt de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur van het plangebied beschreven met aandacht voor cultuurhistorisch waardevolle elementen, overige ruimtelijke kwaliteiten, aanwezige knelpunten en te verwachte ontwikkelingen. Dit tezamen leidt tot een beschrijving van de gemeentelijke visie op het gewenste behoud en beheer van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. In Hoofdstuk 3 wordt dieper ingegaan op de planvorm en de achtergrond bij de regels die zijn opgenomen voor de verschillende bestemmingen. Tot slot wordt in Hoofdstuk 4 ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Beleidskader

Voor een TAM-omgevingsplan zal sprake zijn van afwijking van het geldende omgevingsplan, daarom zal ook getoetst moeten worden aan de geldende beleidskaders. Er dient te worden onderbouwd op welke wijze de ontwikkeling passend is in het geldende beleid van de verschillende overheden op Rijks-, provinciaal-, regionaal- en lokaalniveau.

2.1.1 Rijksbeleid

2.1.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdtaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

- a. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- b. duurzaam economisch groeipotentieel;
- c. sterke en gezonde steden en regio's;
- d. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

2.1.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is één van de vier AMvB's die invulling geven aan de Omgevingswet. Het Omgevingsbesluit regelt onder meer welk bestuursorgaan bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen, de betrokkenheid van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming, procedures en een aantal op zichzelf staande onderwerpen zoals de milieueffectrapportage. Het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving geven aan, aan welke regels burgers en bedrijven zich moeten houden bij bepaalde activiteiten.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. In het Bkl staan dan ook regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden.

In het Bkl staan instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De instructieregels gaan over:

- waarborgen van de veiligheid
- beschermen van de waterbelangen
- beschermen van de gezondheid en van het milieu
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed
- behoud van ruimte voor toekomstige functies
- behoeven van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten
- bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

2.1.1.3 Toetsing

Doordat voorliggend plan geen extra bouw en gebruiksmogelijkheden mogelijk maakt heeft het geen effecten die van nationaal belang zijn.

2.1.2 Provinciaal beleid

In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie, een Omgevingsprogramma en een Omgevingsverordening.

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Hieraan wordt richting gegeven door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit provinciale opgaven en belangen. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de provinciale verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

2.1.2.1 Omgevingsvisie

In de visie is sprake van acht sturingsprincipes voor de fysieke leefomgeving:

1. Opgavegericht: de maatschappelijke opgaven zijn het vertrekpunt van het provinciaal handelen;
2. Provinciaal belang: de provincie geeft richting aan een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede omgevingskwaliteit. Dit doet zij vanuit haar provinciale belangen;
3. Netwerkaanpak: om de provinciale opgaven uit te voeren heeft Zuid-Holland haar partners nodig;
4. Maatwerk: de provincie komt met elk gebied tot een aanpak op maat. Zuid-Holland bestaat uit verschillende regio's met elk hun eigen opgaven;
5. Uitgaan van passend schaalniveau: de provincie vormt allianties op het schaalniveau van de specifieke opgave;
6. Ruimte voor differentiatie: waar mogelijk gaan integrale maatwerkoplossingen boven generieke regels. Dat gebeurt alleen als per saldo sprake is van voldoende positieve ontwikkeling;
7. Lever meerwaarde: het subsidiariteitsbeginsel uit de omgevingswet (decentraal, tenzij) wordt door de provincie Zuid-Holland opgepakt als 'je toont meerwaarde of je toont je niet';
8. Effectief en betrouwbaar: we beseffen dat het ruimte en vertrouwen geven op gespannen voet kan komen te staan met het vertrouwde beeld van een rechtmatige overheid die volgens eenduidige regels opereert.

De provincie heeft diverse ambities:

Zuid-Holland ligt op het raakvlak van de Randstad en de Zuidwestelijke Delta, op de as tussen Amsterdam en Antwerpen. Het netwerk van BrabantStad sluit op die as aan. De Zuid-Hollandse economie staat in direct verband met de stedelijke netwerken in de buurlanden: de Vlaamse Ruit en de Rijn-Ruhrregio. Deze strategische ligging in de grootste delta van Noordwest-Europa bepaalt de identiteit van Zuid-Holland. Dankzij de ligging in de delta kon Zuid-Holland doorgroeien tot een van de belangrijkste economische regio's van Noordwest-Europa en een wereldwijde draaischijf voor goederen, diensten en kennis: de toegangspoort van Europa. Binnen een relatief klein gebied hebben zich sterke, internationaal georiënteerde stedelijke, kennis- en agro-industriële clusters ontwikkeld. Binnen de Randstad zijn goede relaties en afstemming met de Noordvleugel van de Randstad van belang.

De opgaven waar het openbaar bestuur voor gesteld staat, zijn de afgelopen jaren onmiskenbaar complexer geworden. Vooral de transitieopgaven (bijv. sociaal domein, energietransitie, landbouw en klimaatadaptatie) vragen om meer integraliteit en samenwerking tussen overheden en met de samenleving.

Zuid-Holland is de toegangspoort van Europa en de dichtstbevolkte provincie van Nederland. We hebben een gevarieerde provincie met hoogstedelijk én landelijk gebied. Dat maakt mobiliteit hier uniek en biedt kansen voorloper te zijn in een mobiliteitstransitie. Voor personen- en goederenvervoer beschikken we over goede netwerken, waaronder de grootste en modernste haven van Europa. Voor Nederland en dus Zuid-Holland is een goede internationale bereikbaarheid van de mainports, steden en andere economische kerngebieden, een basisvoorwaarde voor onze welvaart.

De provincie zet in op lopen, fietsen, openbaar vervoer én de auto. Zo geven we de reiziger verschillende mogelijkheden om een goede en betaalbare reis van deur tot deur te maken. Het optimaal benutten van alle vervoerswijzen beperkt bovendien files op de weg. Door de opmars van de elektrische fiets wordt vaker en verder gefietst. Voor goederen stimuleren we vervoer over spoor en het water als alternatief voor vrachtverkeer over de weg en streven we naar toegevoegde economische waarde in Zuid-Holland. Door economische groei worden naar verwachting niet alleen meer reizen gemaakt door bestaande inwoners,

maar er komen tot 2040 ook nog 240.000 huizen bij.

De energietransitie is in Zuid-Holland van en voor iedereen; het is haalbaar en betaalbaar. Onze focus ligt op de gebouwde omgeving, industrie, mobiliteit, en land- en glastuinbouw. Wij willen een slimme en schone economie zijn waar fossiele bronnen zijn vervangen door hernieuwbare bronnen. Dat brengt nieuwe verdienmodellen, nieuwe exportproducten en nieuwe banen met zich mee.

Wij zetten in op het benutten van duurzame energiebronnen en hernieuwbare opwek die als bewezen technieken kunnen worden ingezet. Wij sluiten op voorhand geen CO₂-emissievrije technieken uit. Verbranding van groene grondstoffen (zoals hout) voor energie is een laagwaardige toepassing en heeft niet onze voorkeur. We zijn geen voorstander van nieuwe aardgasboringen en schaliegaswinning en maken ons hard voor een afbouw van de huidige aardgaswinning.

Zuid-Holland herbergt het grootste Haven Industrieel Complex van Europa, met een sterk proces- en petrochemisch, logistiek en maritiem cluster. In de directe nabijheid van dit complex bevindt zich het grootste glastuinbouwcluster van de wereld: een belangrijke speler in de wereldwijde voedingsketen.

De Zuid-Hollandse economie bevindt zich in een omvangrijk vernieuwingsproces. Er zijn drie thema's die de verandering van onze economie aanjagen: energietransitie, circulair en digitalisering. De op fossiele grondstoffen gebaseerde industriële sectoren staan voor een grote transitie.

Zorg voor die natuur en leefomgeving is van groot belang. De provincie wil immers dat de inwoners van Zuid-Holland kunnen wonen, werken en recreëren in een prettige en aantrekkelijke leefomgeving, met directe toegang tot hoogwaardig groen, erfgoed en water. Natuur is daarbij onmisbaar en staat zwaar onder druk. Bovendien draagt de provincie de verantwoordelijkheid, op basis van een wettelijke provinciale taak vanuit de Wet natuurbescherming, voor het behoud van gezonde populaties en leefgebieden van planten en dieren die in dit landschap thuishoren.

Zuid-Holland staat voor de opgave om in het komende decennium een fors aantal betaalbare woningen te realiseren en de bestaande woonvoorraad te verduurzamen. Tegelijkertijd zijn de groeiende steden ook plaatsen waar sociale problematiek zich manifesteert. In het landelijk gebied vormt het behoud van voorzieningen en leefbaarheid een opgave. Onze uitdaging is om een gezonde, sociale, groene en duurzame leefomgeving in te richten. Om die vitale samenleving werkelijkheid te laten worden is meer nodig dan woningbouw alleen. Het leef- en vestigingsklimaat kan versterkt worden door stad en land goed te verbinden, door ruimte te bieden voor groen en water in de stad, door een evenwichtige woningvoorraad en passende werklocaties. De vitaliteit van de stad is ook gebaat bij cultuur, kenniscentra en aantrekkelijke binnensteden.

Het beschermen van de hier voorkomende natuur is dan ook een vanzelfsprekende en urgente opgave waarin de provincie een voorbeeldfunctie heeft. Een gezonde, uitgebalanceerde en beleefbare natuur vormt de basis voor maatschappelijke en economische activiteiten in de provincie. Als het natuurlijk systeem op orde is, schept dat ruimte voor een gezond woonklimaat en bedrijvigheid. Het is dan ook de ambitie van Zuid-Holland om de biodiversiteit te versterken. Zodat iedereen er ook in de toekomst goed gebruik van kan blijven maken. De provincie werkt aan voldoende drinkwater, schoon oppervlaktewater, gezonde bodems (die CO₂ vastleggen) en een duurzame zoetwatersituatie.

De provinciale taken die invloed hebben op gezondheid en veiligheid liggen voor een belangrijk deel op het terrein van de leefomgeving. Zuid-Holland besteedt aandacht aan gezondheid binnen alle beleidssectoren. Dit vraagt om een innovatieve en gecoördineerde beleidsaanpak en om extra inzet binnen bestaande provinciale taken.

De verwachting is dat er meer extreem weer komt, en hogere temperaturen, wat de gezondheid, leefomgeving, welvaart en veiligheid in het geding brengt. De provincie wil zich beter voorbereiden op zaken als hittestress of wateroverlast na hevige stortbuien en de fysieke leefomgeving zo inrichten dat deze klimaatbestendig blijft. Zuid-Holland werkt met verschillende overheden en andere organisaties samen aan regionale adaptatiestrategieën en het nationale Deltaprogramma.

Ook sport en bewegen kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de gezondheid van de bewoners en bezoekers. Door te zorgen voor robuuste, toekomstbestendige recreatienetwerken (waaronder voor fiets, varen en paardrijden) en voldoende toegankelijk groen en water, wil de provincie mensen stimuleren meer te bewegen, sporten of juist lekker te ontspannen.

Bedrijven in Zuid-Holland behoren tot de meest innovatieve ter wereld en zijn belangrijk voor de werkgelegenheid, maar moeten ook veilig zijn met zo min mogelijk uitstoot van gevaarlijke stoffen. Daar ziet Zuid-Holland op toe. De provincie wil zorgdragen voor een goede milieukwaliteit.

De uitstoot van broeikasgassen willen we in 2030 hebben teruggedrongen met 49% van de uitstoot in 1990 en in 2050 naar 5% van de uitstoot die we in 1990 hadden. Dit alles is er op gericht om de

klimaatverandering tot stilstand te brengen en de stijging van de zeespiegel te beperken en niet in de laatste plaats om het effect in Zuid-Holland met de kwetsbare ligging te beperken. Windenergie en zonnevelden zijn onder voorwaarden mogelijk binnen het glastuinbouwgebied. In aansluiting op het Klimaatakkoord vormt het Tuinbouwakkoord en het Energieakkoord Greenport West het kader van waaruit de provincie inzet pleegt. De ambitie van de glastuinbouwsector om te komen tot een klimaatneutrale energievoorziening in 2040 wordt daarbij ondersteund.

Westland

Nieuwe ontwikkelingen in de glastuinbouw sluiten aan bij bestaande landschappelijk structuren en dragen waar mogelijk bij aan versterking van de groenblauwe structuur. Ontwikkelingen aan de rand van een glastuinbouwgebied dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap). Voor de kust geldt dat ontwikkelingen de natuurlijke dynamiek en omstandigheden van de kust (duinen, strand en voordelta/vooroever) versterken en gebruiken waar mogelijk. Nieuwe strandbebouwing voor verblijfsrecreatie nabij duingebied op rustige stranden is daarmee niet toegestaan.

De provincie streeft naar een bovenregionaal warmtetransportnet voor het transporteren van restwarmte uit de Rotterdamse haven waarbij uitbreidingen naar gebieden met grote warmtevragers zoals in de greenports Westland en Oostland en de regio Leiden.

2.1.2.2 Omgevingsverordening: provinciale instructieregels

De provincie geeft in de Omgevingsverordening instructieregels voor de volgende aspecten:

- groepsrisicobenadering aandachtsgebieden met verhoogd groepsrisico, art. 7.18;
- geen belemmeringen voor waterkeringen, art. 7.25;
- onderzoeksverplichting etc. grondwatergevoelige gebouwen, art. 7.29 ev;
- uitsluiten saneringsaanpak 'afdekken', art. 7.37;
- opnemen verbod lozen, art. 7.39b;
- opnemen (milieu)gevolgen watersystemen, art. 7.39g;
- rekening houden met risico's klimaatverandering, art. 7.41a;
- stedelijke ontwikkeling van 12 woningen of meer: toekomstbestendig bouwen, art. 7.41aa;
- borgen ruimtelijke kwaliteit, art. 7.43a ev;
- stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerrein of kantoren houdt rekening met behoeferamingen GS, art. 7.44;
- toepassen ladder duurzame verstedelijking, art. 7.45;
- rekening houden met bereikbaarheid, biodiversiteit, parkeernormen, meervoudig ruimtegebruik;
- stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha. alleen op grote buitenstedelijke bouwlocaties, artt. 7.46 en 7.47;
- voldoende sociale huurwoningen (30% vanaf 12 woningen), art. 7.47a;
- bepalingen omtrent detailhandel, kantoren, bedrijven, glastuinbouw;
- bepalingen omtrent Natuurnetwerk Nederland, art. 7.60 ev;
- bepalingen omtrent werelderfgoed, archeologie, windmolens, energie, vaarwegen.

Op verzoek kunnen GS ontheffing verlenen van de instructieregels (artt. 7.82 ev).

2.1.2.3 Omgevingsprogramma

In het Omgevingsprogramma geeft de provincie nog nader aan welke rol zij voor zichzelf ziet en welke acties ondernomen zullen worden om de ambities uit de visie in te vullen.

2.1.3 Regionaal beleid

2.1.3.1 Metropoolregio Den Haag-Rotterdam

In de metropoolregio Rotterdam Den Haag werken 23 gemeenten samen aan het verbeteren van de bereikbaarheid en het vernieuwen van de economie. Daarmee versterken ze onder meer de (internationale) concurrentiepositie van de regio. Met elkaar vormen deze 23 gemeenten het bestuur van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH).

Voor het overleg tussen de 23 gemeenten en het nemen van besluiten kent de MRDH de volgende besturen en commissies: het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de bestuurscommissie Vervoersautoriteit (Va), de bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat (EV) en de voorzitter. Met 23 gemeenten, 2,3 miljoen mensen, 1,2 miljoen banen met werk voor 13,5% van de Nederlanders en

een bijdrage van 15% aan het BNP is de metropoolregio een regio die er toe doet. Voor een grootstedelijke regio waar het goed wonen, werken en recreëren is, heeft de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) zichzelf twee belangrijke ambities gesteld: het vernieuwen van economie en het verbeteren van de bereikbaarheid. Het Rijk gaf de Metropoolregio Rotterdam Den Haag de status van vervoerregio. En daarmee ook wettelijke taken rond verkeer en vervoer. Aan het begin van elke nieuwe bestuursperiode (elke vier jaar) stelt het bestuur een regionale strategische agenda vast, van waaruit de regionale vraagstukken worden opgepakt. De huidige strategische agenda loopt tot en met 2022.

2.1.3.2 Regionale Kantorenstrategie Haaglanden

De Regionale Kantorenstrategie Haaglanden gaat in op de segmentering en programmering van kantorenlocaties in Haaglanden. Deze kantorenstrategie vormt de basis voor het regionale beleid ten aanzien van de (her)ontwikkeling van kantorenlocaties tot aan 2020 en geeft mede invulling aan het RSP. Het RSP komt tot de conclusie dat het geplande aanbod van kantoren, de behoefte tot 2010 overstijgt. Ten aanzien van geplande ontwikkelingen na 2005 wordt gesteld dat de realisatie hiervan moet worden afgewogen ten opzichte van bewegingen in de bestaande voorraad kantoren.

Er is voldoende aanbod van gemengde bedrijvenszones waardoor blijvend ruimte kan worden geboden aan een diversiteit van bedrijven. Tevens zijn er voldoende mogelijkheden voor vermenging van verschillende werkfuncties.

2.1.4 Gemeentelijk beleid

2.1.4.1 Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland

Op 8 december 2020 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland vastgesteld. De Omgevingsvisie gaat onder andere in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed. De Omgevingsvisie is breder dan alleen de fysieke leefomgeving; ook onderwerpen als gezondheid, veiligheid en duurzaamheid moeten onderdeel uitmaken van de visie. De Omgevingsvisie geeft weer waar we met Westland naartoe willen en bindt de gemeente aan haar eigen voornemens en ambities.

De Omgevingsvisie werkt door in het (later nog op te stellen) omgevingsprogramma, waarin beleidsvoornemens en maatregelen staan die dienen om de doelen in de leefomgeving te bereiken. De Omgevingsvisie geeft ook richting aan het ontwikkelen van het omgevingsplan. Hierin worden de algemene regels en vergunningsplichten vastgelegd die bindend zijn voor burgers en bedrijven (bestemmingsplannen en verordeningen worden hiermee vervangen).

De belangrijkste opgave is het verhogen van de leefkwaliteit in Westland, waarbij het sociaal-maatschappelijke en economische belang van het tuinbouwcluster niet uit het oog wordt verloren. De oorspronkelijke structuren in het landschap moeten behouden blijven, net als de gemeenschapszin in de dorpen. Westland wil een groenere, gezonde en aantrekkelijke gemeente zijn. Met een people - planet - profit benadering, vindt vergroening plaats langs de belangrijke groene verbindingen en in de wijken, terwijl initiatiefnemers en ontwikkelaars worden gevraagd groeninclusief te ontwerpen en in te richten. Een klimaatbestendig beleid wordt doorgevoerd in ruimtelijke inrichting, nieuwbouw en verkeersmaatregelen. Bodemwarmte moet worden benut en er wordt aangesloten op warmtenetten in de regio. Betere bereikbaarheid en een toonaangevende rol op het gebied van kennis, innovatie en duurzaamheid in de Greenport blijven een belangrijke rol spelen.

De autonome groei van inwoners wordt geacommodeerd door het invullen van de zachte plannen voor woningbouw in combinatie met inbreiding door bv. hoger te bouwen. De kwaliteit van de omgeving wordt verbeterd met een groen/blauwe inrichting (groene daken, beleefbaar groen en waterberging) om hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Voor 2040 wordt één vierkante meter groen per huishouden extra gerealiseerd, voor nieuwbouwprojecten geldt een norm van 50 m² verblijfsgroen per woning. Bij projectontwikkeling worden zoveel mogelijk de minimale eisen uit het Convenant Klimaatadaptief Bouwen gehanteerd en is het uitgangspunt dat niet langer gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen. Het woningaanbod moet aansluiten uit bij de Westlandse behoeften en economisch verbonden. Westland wil meer dan 8000 woningen realiseren, waarvan een grote opgave betaalbaar wonen. Er ligt ook een opgave voor de huisvesting van (tijdelijke) arbeidsmigranten.

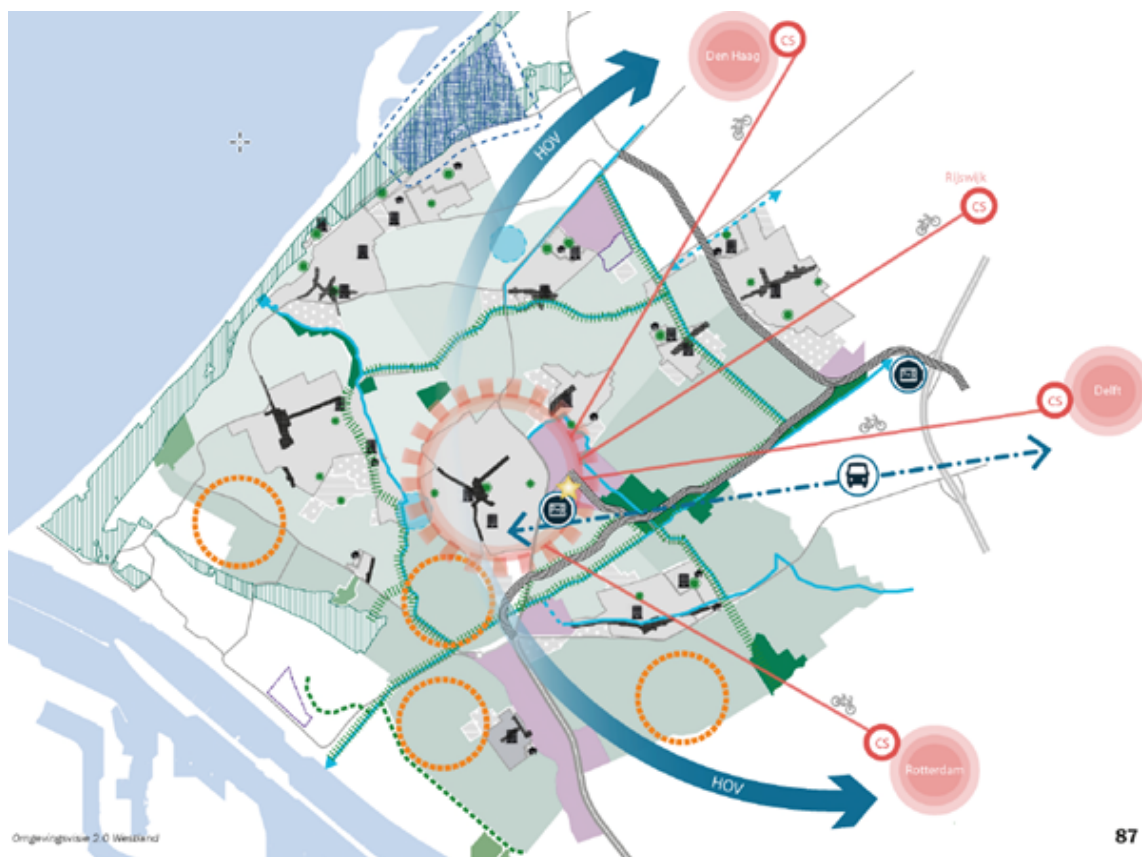
Het duurzaam glastuinbouwgebied behoudt voldoende kritische massa om een innovatieve

glastuinbouwgemeente te blijven, maar het toevoegen van beleefbaar groen mag ten koste gaan van glastuinbouw. De glastuinbouw produceert in de toekomst circulair, wordt energieneutraal en klimaatadaptief. Om de modernisering en herstructurering op gang te brengen moet er letterlijk ruimte worden gemaakt, bv. door het uitplaatsen van (bedrijfs)woningen naar de dorpen. Integrale gebiedsplannen moeten betaalbaar en met voldoende draagvlak gerealiseerd kunnen worden. Langs de kust is een strand dat uitblinkt in rust en ruimte met een goede balans tussen natuur en recreatie. Daarnaast wil Westland sluitende recreatieve netwerken creëren voor verschillende gebruiksgroepen d.m.v. robuuste groen-blauwe aders. Er wordt ingezet op een hoogwaardige OV-verbinding tussen Den Haag en de Hoekse Lijn richting Delft.

Bepaalde bedrijventerreinen kunnen uitbreiden, in de kernen worden (compacte) kernwinkelgebieden aangewezen. Rond 2030 zijn grote ingrepen nodig om de infrastructuur op orde te houden (vrijliggend logistiek netwerk, ongelijkvloerse kruispunten), er komt een verkenning naar de mogelijkheden voor lightrail. Het fietsnetwerk binnen en van/naar Westland wordt verbeterd met o.a. metropolitane fietspaden. Vrachtverkeer krijgt wellicht hubs en goede doorstroming naar de A4/A20 blijft een belangrijk aandachtspunt.

Natuurgebieden (Natura 2000 en het Natuur Netwerk Nederland) moeten robuust, veerkrachtig, aaneengesloten en beleefbaar worden gemaakt. Voor 2030 zijn ontbrekende zones en schakels in ecologische verbindingen ingevuld, zodat de biodiversiteit bevorderd wordt. De waterkwaliteit moet worden verbeterd en er komt meer ruimte voor het vasthouden van water. Dit vraagt ook inspanningen van de glastuinbouw om meer circulair te worden, minder grondwater te onttrekken en water te bergen.

De toekomstkaart van Westland:



87

2.1.4.2 overige beleidsdocumenten

Uitvoerings- en handavingsstrategie 2022-2025

Op 7 februari 2022 hebben burgemeester en wethouders van Westland de Uitvoerings- en handavingsstrategie 2022-2025 bekend gemaakt. Deze strategie bevat de weergave van hoe de gemeente Westland haar uitvoerings- (vergunningen) en handavingstaken (toezicht en handaving) uitvoert en hoe de interpretatieruimte die de wetgeving wordt ingevuld. Er is alvast aangesloten bij de

terminologie en begrippen uit de komende Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Naast de preventieve toets van het bouwplan aan de bouwregelgeving vooraf wordt ook het toezicht tijdens en na realisatie van de bouw vervangen door toezicht door private kwaliteitsborgers. Hierdoor verschuift het toezicht van de voorkant van het proces naar handhaving achteraf. In navolging van maatschappelijke ontwikkelingen is de bedoeling van de Omgevingswet dat initiatiefnemers meer ruimte krijgen voor initiatieven maar ook zelf meer verantwoordelijkheid hebben voor deze initiatieven. Gemeente Westland zal risicogestuurd aanvragen om een omgevingsvergunning vergunnen. Na vergunningverlening wordt toezicht gehouden op de naleving van de vergunnings- of ontheffingsvoorwaarden, terwijl continue toezicht wordt gehouden op de naleving van wet- en regelgeving als het omgevingsplan. Ook voor bouwtoezicht en handhaving geldt dat er risicogestuurd wordt gewerkt. Strijdig gebruik van bedrijfsterreinen geldt als een bestuurlijk speerpunt, zodat een overtreding met hoge prioriteit zal worden aangepakt.

De naleving van wet- en regelgeving is daarbij een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente, burgers en bedrijven. De wet- en regelgeving zijn bedoeld om kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid binnen de leefomgeving te beschermen en bevorderen en dat is in ieders belang. Dit draagt bij aan een prettige woon-, werk- en leefomgeving voor de burgers en ondernemers van de Gemeente Westland. De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee vooral om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, zodat handhavend optreden hiertegen eenduidig mogelijk te maken. Uiteraard betreft het hier een niet-limitatieve opsomming. Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid er van in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten.

Bedrijventerreinenvisie Westland 2013-2020

Bedrijventerreinen zijn een belangrijke schakel in het Greenportcluster. Op bedrijventerreinen zijn alleen ondernemers toegestaan die zich niet direct richten op de eindconsument; business to business. Publieksfuncties zijn niet toegestaan op regionale en agrologistieke terreinen. Op lokale terreinen zijn publieksfuncties uitsluitend aan de rand toegestaan, met eigen ontsluiting. Dit geldt uitsluitend voor functies die de dorpskern geen concurrentie geven. Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, ten aanzien van bestaande woningen geldt dat op bedrijventerreinen niet naar een optimaal woonklimaat wordt gestreefd. Een onderwerp waar het eigen karakter van het bedrijfsgebied naar voren komt is de collectieve beveiliging en parkmanagement. Afvalverwerking kan ook in gezamenlijkheid worden opgepakt. Bepaalde bedrijventerreinen hebben een organisatievorm waarbij het openbaar gebied wordt onderhouden in eigen beheer, tevens wordt collectief ingezet op zaken als duurzaamheid, glasvezel en intensief ruimtegebruik. Bij de aanleg van bedrijventerreinen wordt het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is bepaald door het aantal vierkante meters of per arbeidsplaats. De norm voor vrachtwagens is dat het parkeren van bedrijfsmiddelen niet wordt afgewenteld op de openbare ruimte. Elke ondernemer is verantwoordelijk voor het voldoende parkeerruimte voor de eigen (vracht)auto's. Er worden geen parkeerplekken voor overheaddeuren toegestaan. Menging van kantoor- en bedrijfsfuncties is niet gewenst, verder voorziet de visie in een toetsingskader om te komen tot een beoordeling of een publieksfunctie op een bepaald bedrijventerrein al dan niet mogelijk gemaakt zou moeten kunnen worden. Ruimten boven bedrijfsunits mogen niet worden afgesplitst voor (anders soortige) zelfstandige verhuur. Nieuwe bedrijventerreinen moeten bereikbaar zijn en er worden profielen gemaakt voor de beeldkwaliteit. Voor de periode tot 2020 is de uitbreidingsbehoefte berekend op ca. 65 ha en voor de periode van 2020-2030 op ca. 50 ha.

Door het tekort aan bedrijventerreinen en de Westlandse bedrijventerreinen te behouden voor lokaal- en Greenportgebonden bedrijven kiest Westland ervoor om geen nieuwvestiging van datacenters toe te staan. Datacenters hebben geen functionele relatie met de Greenport, leggen een groot beslag op schaarse ruimte en bieden relatief weinig werkgelegenheid.

2.1.5 Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidskaders van de verschillende overheden.

2.2 Visie

2.2.1 Algemeen

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de regels van alle bestemmingsplannen van rechtswege onderdeel geworden van het (tijdelijk deel van het) Westlands omgevingsplan. In de meeste bestemmingsplannen van de gemeente Westland wordt bij de bestemming 'Bedrijf' of 'Bedrijventerrein' verwezen naar een staat van bedrijfsactiviteiten. In de meeste staat van bedrijventerreinen staat opgenomen dat 'datacenters' zijn toegestaan.

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-VNG-	GELUIJ	STOP	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
7133	7733	Verhuurbedrijven voor kantoorcomputers en computers	10	0	30		10			2	2 G	
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	Onderhoud en reparatie computers en kantoorcomputers	0	0	10		0	10		1	1 P	
72	58, 63	B <u>Datacentra</u>	0	0	30	C	0	30		2	1 P	

Aangezien datacentra een lage milieucategorie 2 hebben, zou dit betekenen dat binnen de gemeente Westland op de meeste bedrijventerreinen datacentra passend zijn binnen de gebruiksmogelijkheden. Uiteraard moet er dan nog wel voldaan worden aan de bouwregels.

2.2.2 Evenredige toedeling van functies aan locaties

In zo goed als alle bestemmingsplannen (Centrum Naaldwijk, Woonkern Naaldwijk, Bedrijventerrein de Woerd, Honderdland fase 2, Glastuinbouwgebied Westland enz.) die onderdeel zijn van het tijdelijke omgevingsplan staat in de staat van bedrijfsactiviteiten een datacentra opgenomen onder milieucategorie 2. Binnen alle bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein' met een maximale milieucategorie verwijzend naar de staat van bedrijfsactiviteiten zou dan in theorie een datacentrum zich kunnen vestigen, mits passend binnen de bouwregels. Als gemeente willen we geen nieuwe of uitbreidingen van bestaande datacenters in het Westland. Om de volgende (in willekeurige volgorde) redenen willen we datacenters niet meer bij recht toestaan in het Westland:

2.2.2.1 Ruimtelijke flexibiliteit en herontwikkelbaarheid van bedrijventerreinen

Een belangrijk uitgangspunt bij de inrichting van Westlandse bedrijventerreinen is het behoud van ruimtelijke flexibiliteit en herontwikkelbaarheid op de middellange en lange termijn. Bedrijventerreinen moeten kunnen meebewegen met veranderende economische omstandigheden, functievraag en bedrijfsmodellen.

Datacenters kenmerken zich door een langdurige en sterk gespecialiseerde inrichting van kavels. De combinatie van gebouwtypologie, technische installaties en veiligheids- en bedrijfszones leidt ertoe dat gronden gedurende lange tijd aan één specifieke functie zijn gebonden. Dit beperkt de mogelijkheden voor functiewijziging, intensivering of herontwikkeling in de toekomst.

Gelet op de schaarse ruimte op bedrijventerreinen acht de gemeente het vanuit ruimtelijk oogpunt niet wenselijk om nieuwe functies toe te laten die leiden tot een structurele vastlegging van gronden in een monofunctioneel gebruik. Het weren van nieuwvestiging van datacenters draagt bij aan het behoud van aanpasbare en toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Daarbij blijven uiteenlopende andere vormen van bedrijvigheid onverkort planologisch mogelijk. Het gebruiksverbod leidt derhalve niet tot het beperken van economisch rendabel gebruik van gronden, maar borgt juist de flexibiliteit en ontwikkelbaarheid van bedrijventerreinen op de lange termijn.

2.2.2.2 Westlandse bedrijventerreinen zijn bedoeld voor lokale en Greenport gerelateerde bedrijven

Om in Westland noodzakelijke lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw) goed te kunnen accommoderen, is er voldoende ruimte op bedrijventerreinen nodig. De opgave die Westland heeft om de uitbreidingsbehoefte van de lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten te faciliteren zorgt voor een knelpunt vanwege de schaarse ruimte op de huidige bedrijventerreinen in Westland.

De gemeente Westland heeft onderzocht hoe groot de uitbreidingsvraag is voor bedrijventerrein in haar gemeente. Dit omvat tot 2040 circa 62 hectare aan netto bedrijventerrein. Vanuit provinciaal beleid is het uitgangspunt om de uitbreidingsbehoefte van bedrijfsruimte te ontwikkelen binnen de ruimte die er in de huidige omgevingsplannen wordt geboden. Aangezien dit voor de gemeente Westland niet toereikend is dient de gemeente secuur om te gaan met de ruimte die zij heeft en biedt de gemeente ruimte voor lokaalgebonden bedrijvigheid en Greenport gerelateerde bedrijvigheid.

Om deze reden is het noodzakelijk om secuur te sturen op het bieden van ruimte aan bedrijfsactiviteiten die qua branche gewenst zijn in Westland. Aangezien een datacentrum qua activiteit niet direct, of niet geheel ten dienste staat van Westland en diens lokale- en Greenportbehoefte is het bieden van ruimte aan een datacentrum vanuit economisch oogpunt een ongewenste ontwikkeling. Tevens biedt een datacentrum minder werkgelegenheid dan de gewenste bedrijvigheid op Westlandse bedrijventerreinen. Namelijk circa een vijfde van het aantal arbeidsplaatsen dat de reguliere bedrijven op Westlandse bedrijventerreinen bieden. Om deze reden heeft een datacentrum weinig economisch toegevoegde waarde.

2.2.2.3 Ruimtelijke impact van energie-intensieve functies

Het toestaan van datacenters heeft gevolgen voor de fysieke leefomgeving vanwege de aard en omvang van de bijbehorende technische installaties. Een datacenter vergt grootschalige voorzieningen zoals transformatoren, noodstroomaggregaten, koelinstallaties en bijbehorende technische ruimten. Deze voorzieningen bepalen in belangrijke mate de bouwmassa, het ruimtebeslag, de milieubelasting en de ruimtelijke impact op de omgeving.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt daarom beoordeeld of functies passen binnen de beschikbare milieuruimte en de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijventerreinen. Datacenters onderscheiden zich hierbij door hun hoge mate van ruimte- en installatie-intensiteit in verhouding tot hun functionele verwevenheid met de lokale economie en het Greenport-cluster.

De beschikbaarheid en inzetbaarheid van energie-infrastructuur wordt daarbij uitsluitend betrokken voor zover deze ruimtelijke gevolgen heeft, zoals het beperken van ontwikkelruimte voor andere functies, het ontstaan van aanvullende hindercontouren of het vastleggen van kavels voor een monofunctionele inrichting. De inzet van energiec capaciteit is geen zelfstandige planologische afwegingsfactor, maar vormt onderdeel van de integrale beoordeling van ruimtelijke effecten.

Gelet op de beperkte ruimte op Westlandse bedrijventerreinen en het belang om ontwikkelruimte te behouden voor lokaal- en Greenport-gebonden bedrijvigheid, acht de gemeente het ruimtelijk niet aanvaardbaar om nieuwe datacenters toe te laten. Deze keuze is gebaseerd op de ruimtelijke verschijningsvorm en effecten van datacenters en niet op het reguleren van energieverbruik of netcapaciteit als zodanig.

2.2.2.4 Druk op energietransitie

De energietransitie in het Westland is in hoge mate afhankelijk van elektrificatie. Naarmate het gebruik van aardgas wordt uitgefaseerd, schakelen ondernemers en bewoners steeds meer over op duurzame alternatieven zoals geothermie en elektriciteit uit wind- en zonne-energie.

De glastuinbouwsector, als grootverbruiker van fossiele energie, vormt hierbij een bijzondere opgave. De vervanging van fossiele bronnen door duurzame alternatieven legt een aanzienlijk beslag op de capaciteit van het regionale elektriciteitsnet. Ook de mobiliteitssector en de gebouwde omgeving zullen in toenemende mate gebruik maken van elektriciteit, waardoor de druk op het net verder toeneemt.

De beperkte netcapaciteit kan de overstap naar duurzame alternatieven belemmeren. Daarbij concurreren datacenters en andere grootverbruikers om de beschikbare capaciteit, wat de flexibiliteit van het netwerk vermindert. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging van ruimtelijke keuzes, prioritering van maatschappelijke functies

2.2.2.5 *Datacenter hebben over het algemeen geen stedenbouwkundige kwaliteit*

Datacenters zijn in zichzelf gekeerde functies in een 'dichte' doos (blackbox) en hebben van zichzelf geen stedenbouwkundige kwaliteit. Daarom zijn datacenters op zichtlocaties stedenbouwkundig zeer onwenselijk. Maar ook op andere locaties op bedrijventerreinen voegt een datacentrum geen enkele stedenbouwkundige kwaliteit toe. De situering van datacenters werpt ruimtelijke beperkingen op voor het realiseren van onze ambities om de bedrijventerreinen toekomst bestendig te maken.

Een datacenter heeft maar een zeer beperkt ontvangst/kantoor gedeelte met een meer open uitstraling naar de omgeving, waardoor ze nagenoeg geen visuele en functionele fysieke relatie hebben met de directe omgeving.

2.2.2.6 *Conclusie*

Het is in het belang van de gemeente Westland om nieuwe datacenters te weren op het hele gemeentelijke grondgebied. Voornaamste reden daarvoor is het behouden van voldoende ruimte op bedrijventerreinen voor lokaal- en Greenport gebonden bedrijven, het behouden van voldoende ruimte op het energienet (voorkomen netcongestie) voor andere ontwikkelingen, borging van landschappelijke kwaliteit en een gezonde leefomgeving binnen de gemeente Westland. Verder is er al een datacenter gevestigd in Westland en is de aanvraag voor een grootschalig datacenter in behandeling (omgevingsvergunning aangevraagd voor in werking treden voorbeschermingsregels). Verdere vestiging is disproportioneel en niet verenigbaar met de gemeentelijke kernopgaven:

- behouden van voldoende ruimte op bedrijventerreinen voor lokaal- en Greenport gebonden bedrijven.
- de energietransitie en het voorkomen van toekomstige netcongestie;
- de schaarse ruimte en energiec capaciteit die primair benodigd is voor andere functies in Westland;
- de ruimtelijke kwaliteit en greenport structuur

2.2.3 **Uitzondering**

2.2.3.1 *bestaande datacenters*

Voor reeds bestaande datacenters wordt, uit oogpunt van rechtszekerheid en evenredigheid, een beperkt uitbreidingsperspectief geboden. Deze uitzondering ziet uitsluitend op datacenters die vóór 18 april 2025 rechtmatig in gebruik waren.

Voor deze bestaande situaties wordt een uitbreiding toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van de omliggende bedrijfsfuncties;
- b. de uitbreiding stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
- c. de uitbreiding ruimtelijk inpasbaar is binnen het karakter van het bedrijventerrein;
- d. het contractuele elektrische aansluitvermogen niet meer bedraagt dan 15 MVA;
- e. de oppervlakte van het gebouw of de verzameling van gebouwen niet meer bedraagt dan 8.000m²;
- f. gemotiveerd wordt dat de uitbreiding rekening houdt met het effect van de uitbreiding op een efficiënt en duurzaam energiesysteem om netbewust te ontwikkelen en het minimaliseren van het benodigde ruimtebeslag voor de eventuele energie-infrastructuur die nodig is voor deze uitbreiding.

Het toestaan van een gematigde capaciteitsverruiming voorkomt dat bestaande investeringen onevenredig worden beperkt, zonder dat hiermee feitelijk sprake is van nieuwvestiging of functieverzwaring. De uitzondering is bewust beperkt gehouden en leidt niet tot precedentwerking, aangezien zij uitsluitend geldt voor bestaande datacenters en geen nieuwe ruimtelijke claims mogelijk maakt.

2.2.3.2 *aanvraag ingediend voor 18 april 2025*

2.2.3.2.1 ex nunc of ex tunc

Onder zowel de Wabo als de Omgevingswet geldt bij vergunningverlening in eerste aanleg en bezwaar als hoofdregel een ex nunc toetsing (toetsen aan het recht ten tijde van het besluit). Bij de bestuursrechter wordt getoetst ex tunc (situatie ten tijde van het besluit).

Belangrijke uitzondering: Ex Tunc voor bouwen.

Wanneer een bouwplan op het moment van aanvraag volledig in overeenstemming was met het geldende bestemmingsplan (nu het omgevingsplan), ontstaat er een "rechtstreekse aanspraak" op de vergunning. In dat geval moet het bestuursorgaan de aanvraag toetsen aan het recht dat gold ten tijde van de indiening, zelfs als de regels in de tussentijd zijn gewijzigd.

Aanvragen die voor 18 april 2025 zijn ingediend - en niet volledig in overeenstemming zijn met het tijdelijke omgevingsplan - worden na vaststelling van de parapluregeling getoetst aan het op dat moment geldende omgevingsplan. Dat zou betekenen dat de ingediende aanvraag - van voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit - niet meer in overeenstemming is met de planregels van het omgevingsplan.

2.2.3.2.2 lopende aanvraag

Het gebruiksverbod voor de vestiging van nieuwe datacenters is ingevoerd naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit van 18 april 2025 en is nader uitgewerkt in dit TAM-omgevingsplan. Met deze regeling wordt beoogd de vestiging van nieuwe datacenters in de gemeente Westland structureel te verbieden, uitgaande van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het behouden van ruimte voor lokaal- en Greenport-gebonden bedrijvigheid.

Tegelijkertijd achten wij het uit oogpunt van rechtszekerheid en evenredigheid noodzakelijk om zorgvuldig om te gaan met aanvragen om omgevingsvergunningen die reeds vóór de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit zijn ingediend. Voor dergelijke aanvragen gold op het moment van indienen een ander planologisch regime, waarop initiatiefnemers mochten vertrouwen bij het doen van investeringen en het starten van planprocedures.

Om die reden is het plangebied van de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor 18 april 2025 uitgezonderd van het plangebied van het TAM-omgevingsplan. Op deze manier wordt de aanvraag beoordeeld aan de hand van het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit. Door het opnemen van deze uitzondering wordt voorkomen dat de initiatiefnemers onevenredig worden benadeeld door een tussentijdse beleidswijziging, terwijl tegelijkertijd de hoofdlijn van het datacenterbeleid onverkort wordt gehandhaafd.

De aanpassing van het plangebied heeft een strikt begreemd karakter. Zij leidt niet tot een verruiming van de planologische mogelijkheden ten opzichte van het voorheen geldende recht, maakt geen nieuwe vestiging van datacenters mogelijk en beoogt uitsluitend de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning op een zorgvuldige wijze af te wikkelen.

Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving

3.1 Planvorm

3.1.1 Juridisch kader TAM-IMRO (omgevingsplan)

Voor voorliggend plan is gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) om op basis van de RO-standaarden 2012 na inwerktreden van de Omgevingswet het omgevingsplan te kunnen ontsluiten in het DSO.

Dit TAM-omgevingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de functies aangewezen op locaties. Aan deze locaties zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten weer die aan het TAM-omgevingsplan ten grondslag liggen. Ook is de motivatie van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het TAM-omgevingsplan. Tot slot maakt een eventuele bijlage onlosmakelijk onderdeel uit van het TAM-omgevingsplan.

3.1.2 Verbeelding

Op de verbeelding worden de functies en activiteiten weergegeven, met daarbij andere bepalingen als gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc. Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart).

3.1.3 Planregels

Voor het opstellen van de planregels is uitgegaan van de gemeentelijke standaard. Op deze wijze beschikt de gemeente over zoveel als mogelijk uniforme plannen.

De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk I bevat de algemene bepalingen voor het hele plangebied. Hoofdstuk II bevat aan locatie toegedeelde functies en activiteiten. Hoofdstuk III geeft vervolgens de algemene regels waaronder (mogelijke) flexibiliteitsbepalingen in de vorm van wijzigings- en afwijkingsregels. In dit derde hoofdstuk kunnen belangrijke algemene bepalingen zijn opgenomen die van invloed zijn op het bepaalde in hoofdstuk II. Ten slotte regelt hoofdstuk IV de overgangs- en slotbepalingen.

In het tweede hoofdstuk, de functies en activiteiten, staan de verschillende functies op alfabetische volgorde. Ook dit hoofdstuk kent een standaardopbouw:

- Toepassingsbereik
- Functieomschrijving
- Beoordelingsregels bouwactiviteiten
- Specifieke bouwregels
- Specifieke gebruiksregels

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.1.1 Wettelijk vooroverleg

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het wettelijke vooroverleg (op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) vervallen. Echter is er wel een algemeen artikel opgenomen waarin staat dat bestuursorganen onderling moeten afstemmen (artikel 2.2 Ow). In dat kader wordt het vooroverleg door de verschillende bestuursorganen alsnog gehanteerd.

4.1.2 Participatie

Op grond van artikel 10.2, lid 2 van Omgevingsbesluit geldt een participatieverplichting bij het vaststellen van een wijziging van het omgevingsplan. In het vaststellingsbesluit moet staan hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat met de resultaten gedaan is.

4.1.3 Zienswijzen

Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen. Dit kan schriftelijk of mondeling.

Het ontwerp-omgevingsplan heeft met ingang van 19 december 2025 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit omgevingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn er 2 zienswijzen binnengekomen. De ingediende zienswijzen zijn van een antwoord voorzien in de nota van beantwoording.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggend TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters brengt een verbod in het tijdelijk omgevingsplan (onder andere bestaande uit de bestemmingsplannen) waardoor er meer grip ontstaat op de vestiging van datacenters. Door de aard van het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters (er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt) is er geen sprake van een grondexploitatie waarin kosten verhaald moeten worden.

De kosten voor het opstellen van het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters en het begeleiden van de procedure zijn voor de gemeente.

Bijlage bij toelichting

Bijlage 1 Nota van beantwoording zienswijzen

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters (hierna: de nota). Het doel van dit TAM-omgevingsplan is het verbieden van de bouw van een nieuw datacenter of om een bestaand datacentrum uit te breiden of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een datacentrum. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan heeft van 19 december 2025 gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar te maken. In totaal zijn er 2 zienswijzen ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijzen is opgenomen in de “Zienswijzen tabel”. De zienswijzen zijn schriftelijk ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijze ontvangen. De indieners van zienswijzen zijn in staat gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de hoorzitting van 16 april 2026.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het TAM-omgevingsplan op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indieners van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

Zienswijze tabel:

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie
1	G26-000188. G26-000288 Provincie Zuid-Holland	Digitale economie Datacenters zijn belangrijk omdat ze de rekenkracht en digitale infrastructuur leveren die onze digitale samenleving laat functioneren. Het is belangrijk om een onderscheid te maken tussen de grote buitenlandse datacenters (veelal hyperscalers) en de kleinere regionale datacenters die veelal ook regionale klanten hebben. De provincie wil gericht sturen op de vraag of, waar en hoe nieuwe	Digitale economie Westland erkent dat datacenters belangrijk zijn omdat ze de rekenkracht en digitale infrastructuur leveren die de digitale samenleving laat functioneren. Wel zijn we van mening dat gelet op het behoud van bedrijventerreinen voor bedrijven binnen de agrologistieke sector, de borging van de landschappelijke kwaliteit van de bedrijventerreinen en het behouden van voldoende ruimte op het energienet (voorkomen netcongestie) dat er zich in het Westland geen nieuwe datacenters mogen vestigen. Westland voldoet op dit moment al aantoonbaar aan de provinciale wens om datacenters te huisvesten ten behoeve van de digitale samenleving. In de gemeente is reeds één bestaand datacenter gevestigd dat, binnen strikte ruimtelijke randvoorwaarden, beperkte uitbreidingsmogelijkheden behoudt. Daarnaast is vóór de vaststelling van het voorbereidingsbesluit 18 april 2025 een

	grootschalige bedrijven in Zuid-Holland ruimtelijk gefaciliteerd kunnen worden. Het gaat daarbij voor om de ruimtevrage van grote specifieke functies in onder andere de digitale economie, zoals de vestiging van hyperscale en co-locatie-datacenters. In artikel 7.52a van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening is reeds een verbod opgenomen voor de vestiging van onder andere grote hyperscale en co-locatie- datacenters als deze gehuisvest zijn in een samenhangend gebouwencomplex op een bouwwerkperceel van 3 ha of meer, tenzij deze gevestigd worden in de provinciaal aangewezen clusters voor grote ruimtevragers. Deze aangewezen clusters voor grote ruimtevragers zijn enkele nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen en daarnaast het gehele havenindustriële complex. Op basis van hun grote ruimtelijke impact en energiebelasting acht Zuid-Holland de vestiging van grote datacenters op geen enkele locatie passend, zelfs niet in de aangewezen clusters. De provincie Zuid-Holland wil geen wildgroei aan datacenters - groot of klein - en wil daarnaast 'verdozing' in het landschap tegengaan. Daarom wordt er door de provincie Zuid-Holland gewerkt aan een datacenterstrategie.	aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuw datacenter ingediend. Vanwege deze aanvraag omgevingsvergunning is het plangebied van de aanvraag omgevingsvergunning uitgezonderd van het plangebied van het TAM-omgevingsplan. Op deze manier wordt de aanvraag beoordeeld aan de hand van het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit. Door het opnemen van deze uitzondering wordt voorkomen dat de initiatiefnemers onevenredig worden benadeeld door een tussentijdse beleidswijziging, terwijl tegelijkertijd de hoofdlijn van het datacenterbeleid onverkort wordt gehandhaafd. Daarmee levert Westland al een substantiële bijdrage aan de regionale digitale infrastructuur. Tegelijkertijd is Westland één van de meest dichtbebouwde gemeenten van Nederland, met een aantoonbaar tekort aan ruimte op bedrijventerreinen voor lokaal- en Greenport-gebonden bedrijven zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw. Deze ruimtedruk is in de motiveringsparagraaf uitvoerig beschreven en vormt een zwaarwegend ruimtelijk belang om nieuwe vestiging van datacenters niet langer toe te staan, terwijl bestaande datacenters wél zorgvuldig worden ingepast binnen een begrensd en verantwoord kader. Net als de provincie Zuid-Holland wil Westland geen wildgroei aan datacenters - groot of klein - en willen we de 'verdozing' in het landschap tegengaan.
--	---	---

		Datacenterstrategie provincie Zuid-Holland De aanleiding voor het opstellen van een datacentersstrategie zijn de groeiende zorgen rondom netcongestie, maar ook de toekomstbestendigheid van de regio. Deze zorgen zijn ook bestuurlijk besproken en vastgelegd in een motie 1718 'provinciale datacenterstrategie'. Provincie hecht grote waarde aan de afstemming over de datacenterstrategie met de gemeenten. Het verbod dat de gemeente Westland nu instelt, loopt vooruit op onze datacenterstrategie en komt daardoor op een ongelukkig moment.	Datacenterstrategie provincie Zuid-Holland Als gemeente hebben we gekozen voor een voorbereidingsbesluit 18 april 2025 gevolgd door een TAM-omgevingsplan. Met een voorbereidingsbesluit worden tijdelijk regels toegevoegd aan het omgevingsplan. Dit zijn voorbeschermingsregels. Deze voorbeschermingsregels zorgen ervoor dat bepaalde regels uit het omgevingsplan tijdelijk niet meer gelden. Met dit voorbereidingsbesluit wordt geregeld dat in de hele gemeente Westland het niet meer is toegestaan om een nieuw datacentrum te maken. De regels van het voorbereidingsbesluit gelden maximaal anderhalf jaar. Vanwege deze termijn zijn hebben we in december 2025 een ontwerp TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters als ontwerp ter inzage gelegd. Vanwege de geldingsduur van een voorbereidingsbesluit kunnen we niet wachten op het beleid van de Provincie en moet het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters uiterlijk in september 2026 vastgesteld worden door de gemeenteraad.
		Netcongestie In de datacenterstrategie zal ook uitvoerig gekeken worden naar netcongestie en worden randvoorwaarden ontwikkeld voor de vestiging van datacenters. In de datacenterstrategie kan mogelijk blijken welke locaties wel en niet geschikt zijn voor de vestiging van kleinere en middelgrote datacenters. Het is mogelijk dat Westland geschikt zou kunnen zijn voor de vestiging van een datacenter. Hoewel de Provincie de huidige zorgen van de gemeente Westland over netcongestie begrijpt, is een algeheel verbod te ingrijpend en bovendien niet toekomstbestendig. Gepleit wordt voor een uitzonderingsregeling die ruimte biedt aan datacenters die aantoonbaar bijdragen aan de digitale	Netcongestie Naar aanleiding van de beide ingediende zienswijzen is er nagedacht om een uitzonderingsregeling te maken. Gelet op het belang van het behoud van de ruimte op bedrijventerreinen om de noodzakelijke lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw) goed te kunnen accommoderen, willen we geen uitzondering maken voor nieuw vestiging van datacenters. De reeds vergunde datacenters en de lopende aanvraag omgevingsvergunning voor een datacenter - aangevraagd voor 18 april 2025 - zullen we in de toekomst positief bestemmen in een wijzing van het tijdelijk Omgevingsplan Westland. Wel hebben we een uitzondering opgenomen voor het uitbreiden van bestaande datacenters. Het gaat dan om de volgende afwijking: Het bevoegd gezag kan afwijken voor de uitbreiding van een bestaand datacenter mits: - de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van de omliggende bedrijfsfuncties; - de uitbreiding stedenbouwkundig aanvaardbaar is; - ruimtelijk inpasbaar is binnen het karakter van het bedrijventerrein;

		connectiviteit en maatschappelijke of economische meerwaarde hebben, mits zij een beperkte energievraag kennen.	d. het contractuele elektrische aansluitvermogen niet meer dan 15 MVA bedraagt; e. de oppervlakte van het gebouw of de verzameling van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8.000m²; f. gemotiveerd wordt dat de uitbreiding rekening houdt met het effect van de uitbreiding op een efficiënt en duurzaam energiesysteem om netbewust te ontwikkelen en het minimaliseren van het benodigde ruimtebeslag voor de eventuele energie-infrastructuur die nodig is voor deze uitbreiding.
		Onderbouwing Het provinciaal belang van de digitale transitie is verwoord in de omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland: <i>“De digitale transitie biedt de provincie kansen om de economie via innovatie klaar te maken voor de toekomst. In samenwerking met haar regionale partners streeft de provincie ernaar een van de innovatiefste en economisch sterkste regio’s van Europa te blijven. Het stimuleren van de regionale economie is door de nationale overheid bij de regio’s belegd. De provincies in Nederland geven hier uitvoering aan.”</i> Het ontwerp omgevingsplan datacenters sluit niet aan bij deze ambities door het opnemen van het totaalverbod voor de vestiging van alle datacenters. Ook in de regionale economische visie van de provincie Zuidholland voor 2025 tot 2050 is de aanpak: <i>“We vragen gemeenten om ruimte te identificeren en te reserveren voor kleinschalige edge datacenters en andere lokale data-infrastructuur. Zo kunnen we</i>	Onderbouwing De Provincie wijst in haar zienswijze op artikel 7.44 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV), dat vereist dat gemeenten bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen rekening houden met regionaal afgestemde behoefte. De provincie stelt dat het gemeentelijk totaalverbod voor de vestiging van nieuwe datacenters hiermee onvoldoende aansluit bij de provinciale ambities voor de digitale economie en bij de oproep om ruimte te bieden voor kleinschalige edge-datacenters. De gemeente Westland erkent het belang van digitale infrastructuur, maar wijst erop dat Westland reeds op aanzienlijke wijze bijdraagt aan het regionale digitale ecosysteem. In de gemeente is één bestaand datacenter aanwezig, dat onder de nieuwe regels beperkte uitbreidingsruimte behoudt, en daarnaast is vóór het voorbereidingsbesluit een aanvraag voor een nieuw datacenter ingediend die nog in behandeling is. Daarmee faciliteert Westland reeds zowel bestaande capaciteit als toekomstige regionale digitale functies, zonder aanvullende nieuwe vestigingslocaties mogelijk te maken. Verder is Westland - zoals ook in de motiveringsparagraaf is onderbouwd - één van de meest dichtbebouwde gemeenten met een structureel tekort aan bedrijventerreinen om de lokaal- en Greenportgebonden bedrijven te huisvesten. Juist deze functies zijn cruciaal voor de ruimtelijk-economische structuur van de gemeente. Datacenters hebben geen functionele relatie met de Greenport, leggen een groot beslag op schaarse ruimte en bieden relatief weinig werkgelegenheid. Daarom vormt het uitsluiten van nieuwe datacenters een ruimtelijk noodzakelijk middel om de evenwichtige toedeling van functies te borgen. Het provinciale verzoek om ruimte te bieden aan kleinschalige edge-datacenters kan binnen Westland ruimtelijk niet worden gefaciliteerd vanwege deze schaarste

	<i>anticiperen op de toenemende behoefte en zorgen voor een efficiënte en duurzame ontwikkeling van onze digitale economie.”</i> Daarnaast kan worden betoogd dat een definitief verbod op de vestiging van datacenters onvoldoende recht doet aan belangen die op bovenregionale schaal spelen. Hiermee wordt dan ook gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 7.44 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV). Deze bepaling geeft het volgende aan: <i>“Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerreinen of kantoren mogelijk maakt, houdt rekening met de op de behoefteramingen van gedeputeerde staten gebaseerde afgestemde regionale behoefte aan deze ontwikkeling. De afgestemde regionale behoefte kan blijken uit regionale bestuurlijke afspraken, waaronder een regionale programmering, waarmee gedeputeerde staten geheel of gedeeltelijk hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld.”</i>	aan ontwikkelruimte en de gebiedsprofielen van de bedrijventerreinen, die zijn gericht op het ondersteunen van de glastuinbouwketen. Bovendien blijft de optie bestaan om het omgevingsplan in de toekomst aan te passen wanneer de provinciale datacenterstrategie is vastgesteld. Daarmee blijft de gemeentelijke regeling adaptief en inpasbaar in provinciale beleidskaders. Gelet op het bovenstaande is het gemeentelijke totaalverbod niet in strijd met artikel 7.44 ZHOV: het betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling, maar een ruimtelijke begrenzing van ongewenste functies om bestaande capaciteit voor noodzakelijke lokale en Greenport-gerelateerde bedrijven te beschermen. Tegelijkertijd blijft Westland reeds aanwezige en aangevraagde datacentercapaciteit volledig honoreren, waarmee de gemeente voldoet aan de regionale bijdrage aan digitale infrastructuur.
	Conclusie Op basis van het ontwerp omgevingsplan datacenters wordt geconcludeerd dat het plan niet in overeenstemming is met het provinciale Omgevingsbeleid en de ambities omtrent digitale economie. Verzocht wordt het omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters’ aan te passen door een uitzonderingsregel op het totaalverbod op te nemen, zodat de vestiging van kleine datacenters wel mogelijk blijft en per	Conclusie Als gemeente hebben we een uitzondering opgenomen voor het uitbreiden van bestaande datacenters. Nieuw vestiging van datacenters hebben we op dit moment uitgesloten. Wij wachten de datacenterstrategie van de provincie af. Het is altijd mogelijk om in een later stadium het omgevingsplan te wijzigen. Op dit moment willen we de schaarse ruimte op bedrijventerreinen beschermen door de ruimte niet in te richten voor datacenters, maar voor de noodzakelijke lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw).

		vergunningaanvraag beoordeeld kan worden of netcongestie al dan niet een gevolg van die vestiging is.	Daarnaast is het belangrijk om ruimte op het energienet te houden voor andere ruimtelijke ontwikkelingen dan de bouw van datacenters, zoals de bouw van woonwijken, bedrijven en dergelijke.
2	G26-000116	Reclamant kan zich niet in het ontwerp vinden en wordt hard geraakt als het plan ongewijzigd wordt vastgesteld. Het is onbegrijpelijk dat het College het ontwerp in deze vorm ter inzage heeft gelegd, omdat het ontwerp een algemeen verbod op nieuwe datacenters en op uitbreiding van bestaande datacenters is. Door dit verbod dreigt de bedrijfsvoering van reclamant in de gemeente onmogelijk te worden gemaakt, wat tot enorme schade zal leiden.	Wij hechten veel belang aan de ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen. Op dit moment willen we de schaarse ruimte op bedrijventerreinen beschermen door de ruimte niet in te richten voor datacenters, maar voor de noodzakelijke lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw). Naar aanleiding van beide zienswijzen is er wel een uitzondering opgenomen voor het uitbreiden van bestaande (vergunde) datacenters tot een oppervlakte van 8.000m² en een elektrisch aansluitvermogen van maximaal 15 MVA.
		Ontwerp in strijd met de Omgevingswet De doelstellingen van het Ontwerp zijn volgens de toelichting: (1) voldoende ruimte op het energienet behouden, (2) bedrijventerreinen beschikbaar houden voor andere bedrijven, en (3) landschappelijke kwaliteit en leefomgeving beschermen. De primaire doelstelling van het Ontwerp is met andere woorden het voorkomen van netcongestie door een verbod op nieuwe datacenters en uitbreiding van datacenters in te voeren. De overige doelstellingen zijn uitvloeisels daarvan. In de toelichting wordt ook niet (kenbaar) gemotiveerd dat er een tekort zou zijn aan vestigingsplekken voor andere bedrijven en hoe datacenters bij	Ontwerp in strijd met de Omgevingswet De doelstellingen in de toelichting staan in een willekeurige volgorde (vandaar dat er ook geen cijfers staan, maar bullits). Zo wordt er naast netcongestie veel belang gehecht aan het beschikbaar houden van bedrijventerreinen voor andere bedrijven. Om in het Westland noodzakelijke lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw) goed te kunnen accommoderen, is er voldoende ruimte op bedrijventerreinen nodig. De gemeente Westland heeft onderzocht hoe groot de uitbreidingsvraag is voor bedrijventerrein in haar gemeente. Dit omvat tot 2040 circa 62 hectare aan netto bedrijventerrein. Vanuit provinciaal beleid is het uitgangspunt om de uitbreidingsbehoefte van bedrijfsruimte te ontwikkelen binnen de ruimte die er in de huidige omgevingsplannen wordt geboden. Aangezien dit voor de gemeente Westland niet toereikend is dient de gemeente secuur om te gaan met de ruimte die zij heeft en biedt de gemeente ruimte voor lokaalgebonden bedrijvigheid en Greenport gerelateerde bedrijvigheid. De opgave die Westland heeft om de uitbreidingsbehoefte van de lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten te faciliteren zorgt voor een knelpunt vanwege de schaarse ruimte op de huidige bedrijventerreinen in Westland. Om deze reden is het noodzakelijk om secuur te sturen op het bieden van ruimte aan bedrijfsactiviteiten die qua branche gewenst

	vestiging op bestaande bedrijfsterreinen in ruimtelijk opzicht een nadeligere impact hebben op de landschappelijke kwaliteit of leefomgeving dan andere soorten bedrijfsactiviteiten. Uit het Ontwerp blijkt voorts niet dat daar onderzoek door het College naar is gedaan. Dat het reguleren van energieverbruik de primaire doelstelling van het Ontwerp is, blijkt tevens uit de regels van het Ontwerp. Zo is in artikel 7.2 van het Ontwerp bepaald dat de uitbreiding van een datacenter verboden is, waarbij in artikel 2.4 van het Ontwerp onder uitbreiding ook het verhogen van het elektrisch aansluitvermogen wordt verstaan. Deze laatstgenoemde regel heeft kennelijk geen ander oogmerk dan het reguleren van energieverbruik. <i>Fysieke leefomgeving</i> Energieverbruik en netcongestie kunnen evenwel niet worden gereguleerd door een omgevingsplan. De Omgevingswet geeft uw raad immers alleen de bevoegdheid om in het omgevingsplan regels te stellen die gaan over de fysieke leefomgeving. Het moet met andere woorden gaan om de fysiek tastbare omgeving. Het begrip fysieke leefomgeving wordt in het kader van het omgevingsplan nader uitgewerkt in de artikelen 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet. Deze artikelen bepalen dat het omgevingsplan regels moet bevatten	zijn in Westland. Aangezien een datacentrum qua activiteit niet direct, of niet geheel ten dienste staat van Westland en diens lokale- en Greenportbehoefte is het bieden van ruimte aan een datacentrum vanuit economisch oogpunt een ongewenste ontwikkeling. Tevens biedt een datacentrum minder werkgelegenheid dan de gewenste bedrijvigheid op Westlandse bedrijventerreinen. Namelijk circa een vijfde van het aantal arbeidsplaatsen dat de reguliere bedrijven op Westlandse bedrijventerreinen bieden. Om deze reden heeft een datacentrum relatief weinig economisch toegevoegde waarde. <i>Fysieke leefomgeving</i> Netcongestie is niet de hoofdreden, maar één van de redenen om een verbod op datacenters op te nemen in het Tam-omgevingsplan. Het begrip ‘fysieke leefomgeving’ bepaalt de werkingssfeer van de Omgevingswet. Wanneer er geen sprake is van fysieke leefomgeving dan is de Omgevingswet niet van toepassing. Er is echter geen afgebakende definitie van de fysieke leefomgeving. In de wet staat een niet uitputtende opsomming van onderdelen die in elk geval onder de fysieke leefomgeving vallen: • <i>bouwwerken</i> • <i>infrastructuur</i> • <i>water</i> • <i>watersystemen</i> • <i>bodem</i> • <i>lucht</i> • <i>landschappen</i> • <i>natuur</i>
--	--	---

	die noodzakelijk zijn voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en activiteiten die gevolgen hebben, of kunnen hebben, voor de fysieke leefomgeving. Het reguleren van digitale infrastructuur via beperkingen op de omvang van elektriciteitsaansluiting valt niet onder deze omschrijving. Dit geldt in ieder geval wanneer (vernieuwing van) die infrastructuur niet of nauwelijks tot wijzigingen in de fysieke leefomgeving leidt, zoals bij de plannen van reclamant.	• <i>cultureel erfgoed</i> • <i>werelderfgoed</i> Netcongestie maakt onderdeel uit van de fysieke leefomgeving. Het elektriciteitsnet zelf primair wordt gereguleerd door de Elektriciteitswet 1998, maar netcongestie heeft directe gevolgen voor de inrichting van de ruimte. Zo omvat de fysieke leefomgeving onder andere infrastructuur, waaronder energie-infrastructuur. Netcongestie heeft invloed op de ruimtelijke ordening, want het heeft invloed op nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen en de energietransitie. Zo zijn ook ruimtegebrek voor aansluitingen, noodzaak tot uitbreiding van transformatorhuisjes of kabels in de grond fysieke maatregelen en dus onderdeel van de Omgevingswet. Net congestie dwingt dus overheden om bij ruimtelijke keuzes rekening te houden met de capaciteit van het net. Daarnaast streeft de Omgevingswet naar een "evenwichtige toedeling van functies". Omdat netcongestie woningbouw, bedrijventerreinen en verduurzaming remt, is het een aspect bij het beheren van de leefomgeving.
	Ontwerp is strijdig met de energiewetgeving Het reguleren van energieverbruik en netcongestie in het omgevingsplan is tevens in strijd met de energiewetgeving. Het stellen van (nadere) regels omtrent de aansluiting of het verhogen van de capaciteit van een aansluiting op het elektriciteitsnet valt exclusief onder de bevoegdheid van de Autoriteit Consument & Markt (ACM), zoals vastgelegd in artikel 57 van de Elektriciteitsrichtlijn en artikel 5.1 van de Energiewet. De exclusieve bevoegdheid van de ACM om regels te stellen over de voorwaarden die betrekking hebben op het uitvoeren van transport van elektriciteit over het elektriciteitsnet is tevens bevestigd in recente	Ontwerp is strijdig met de energiewetgeving De gemeente heeft bewust gekozen voor een voorbereidingsbesluit en later een TAM-omgevingsplan om grip te krijgen op een plotselinge toename van vestiging van datacenterpartijen in Westland. Zoals eerder vermeld is dat gedaan om de bedrijventerreinen beschikbaar te houden voor andere bedrijven, het beschermen van schaarse energieruimte en het voorkomen van ruimtelijke verdozing, oftewel waarborging van de ruimtelijke kwaliteit. Netcongestie is één van de aspecten, maar het secuur sturen op het bieden van ruimte aan bedrijfsactiviteiten die qua branche gewenst zijn in Westland is net zón belangrijk aspect vanwege de schaarse ruimte op de huidige bedrijventerreinen in Westland. Voorkomen van netcongestie is één van de redenen om nieuw vestiging van datacenters uit te sluiten. Zoals aangegeven is de ruimte op de Westlandse bedrijventerreinen noodzakelijk om lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw) goed te kunnen accommoderen. Aangezien een datacentrum qua activiteit niet direct, of niet geheel ten dienste staat van Westland en diens lokale- en Greenportbehoefte is het bieden van ruimte aan een datacentrum op een bedrijventerrein een ongewenste ontwikkeling. Het ontwerp is hierop aangepast.

		rechtspraak (Bp 11 maart 2025, ECLI:NL:CBB:2025:145, r.o. 3.2.). Daarbovenop oordeelde het Hof van Justitie van de EU dat het vaststellen van aansluit- en transportvoorwaarden, exclusief is voorbehouden aan de onafhankelijke nationale regulerende instantie: de ACM (HvJ EU 3 december 2020, C-767/19, commissie /Belgie; HvJ EU 2september 2021, C-718/18 commissie /Duitsland). Voorts is in artikel 6.12 van de Energiewet het volgende opgenomen: <i>“Provinciale staten en de gemeenteraad zijn niet bevoegd het produceren, transporteren, opslaan of leveren van elektriciteit of gas in het belang van de energievoorziening aan regels te binden.”</i> In het ontwerp is bij de bekendmaking het volgende opgenomen over de motivering ten aanzien van de regels omtrent het verhogen van de aansluiting op het elektranet: <i>Omdat er al een datacenter aanwezig is en een aanvraag voor een grootschalig datacenter loopt, acht de gemeente verdere vestiging en uitbreiding disproportioneel en strijdig met de kernopgaven. In het beheersgebied van Westland Infra is er nog geen congestie. Het beheersgebied van Westland Infra is daarom aantrekkelijk voor datacenters om zich te vestigen. Daarbij speelt dat er in Scheveningen een aanlandingspunt is gepland van een datakabel die de Noord-Europese landen aan elkaar koppelt. Zo zijn er al meerdere aanvragen gedaan bij Westland Infra voor elektra aansluitingen (10 — 70MVA) voor datacenters Aangezien vestiging van datacenters op diverse bedrijventerreinen op</i>	
--	--	---	--

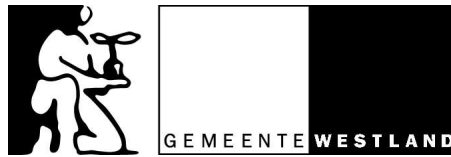
	<i>basis van het huidige Omgevingsplan mogelijk is valt te verwachten dat er meerdere aanvragen voor vestiging van datacenters zullen worden ingediend bij gemeente Westland. Hiermee zou het elektranet overbelast raken.</i> Hieruit blijkt dat het ontwerp beoogt om de energievoorziening te reguleren en de beschikbare netcapaciteit te verdelen. Als het ontwerp in deze vorm wordt vastgesteld dan wordt buiten de bevoegdheden getreden.	
	Ontwerp in strijd met evenredigheidsbeginsel Het in het ontwerp neergelegde verbod op uitbreiding van datacenters, in het bijzonder door beperking van het elektrisch aansluitvermogen, is disproportioneel en strijdig met artikel 3:4 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De maatregel is niet geschikt, niet noodzakelijk en evenmin evenwichtig. Het doel van het ontwerp is, blijkens de toelichting, het beperken van energieverbruik en het voorkomen van ruimtelijke en landschappelijke druk door datacenters. Het verbieden van de uitbreiding van het elektrisch aansluitvermogen zou daaraan moeten bijdragen. Het college heeft daarbij evenwel ten onrechte nagelaten te onderzoeken of met minder vergaande maatregelen kon worden volstaan, bijvoorbeeld door een uitzondering op te nemen voor datacenters van kleinere omvang	Ontwerp in strijd met evenredigheidsbeginsel Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de regels aangepast om te zorgen voor een evenredige én evenwichtige afweging van belangen, zoals bedoeld in artikel 3:4 Awb en de Omgevingswet. Enerzijds wordt de schaarse ruimte op Westlandse bedrijventerreinen beschermd, anderzijds blijft de bedrijfscontinuïteit van reeds bestaande datacenters gewaarborgd. De aangepaste regeling maakt een beperkte uitbreiding mogelijk onder de volgende voorwaarden: • de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van de omliggende bedrijfsfuncties; • de uitbreiding stedenbouwkundig aanvaardbaar is; • ruimtelijk inpasbaar is binnen het karakter van het bedrijventerrein; • het contractuele elektrische aansluitvermogen niet meer dan 15 MVA bedraagt; • de oppervlakte van het gebouw of de verzameling van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8.000m²; • gemotiveerd wordt dat de uitbreiding rekening houdt met het effect van de uitbreiding op een efficiënt en duurzaam energiesysteem om netbewust te ontwikkelen en het minimaliseren van het benodigde ruimtebeslag voor de eventuele energie-infrastructuur die nodig is voor deze uitbreiding. Door deze aanpassingen is het oorspronkelijke absolute verbod genuanceerd en is een regeling ontstaan die aantoonbaar evenrediger is in de zin van artikel 3:4 Awb.

	(bijvoorbeeld minder dan 15 MVA). Dergelijke datacenters hebben immers aanzienlijk minder impact op het net, spelen een belangrijke lokale rol en kunnen zelfs bijdragen aan het verlichten van netcongestie. Het ontwerp is in het concrete geval bovendien niet evenwichtig. De gevolgen voor reclamant zijn verstrekkend: noodzakelijke vernieuwing van bestaande datacenters wordt onmogelijk gemaakt. Dit bedreigt direct de continuïteit van de bedrijfsvoering en leidt tot enorme schade (zoals hierna nader zal worden toegelicht). De maatregel staat daarmee evident niet in verhouding tot de beoogde doelen. Het vaststellen van het ontwerp, zonder mogelijkheid tot maatwerk of uitzondering voor kleinschaligere datacenters, is dan ook in strijd met het evenredigheidsbeginsel van artikel 3:4 Awb.	Daarnaast is hiermee ook voldaan aan het evenredigheidsbeginsel uit de Omgevingswet. De regeling borgt een evenwichtige toedeling van functies doordat: - schaarse ruimte op bedrijventerreinen beschikbaar blijft voor de Greenport-gerelateerde bedrijven die ruimtelijk zijn aangewezen op deze locaties; - reeds aanwezige datacenters wel ontwikkelruimte behouden, binnen een strikt begreind, ruimtelijk verantwoord kader; - het geheel voorkomt dat datacenters, door hun grote ruimtelijke impact (bouwmassa, koeling, technische installaties), de vestigingsmogelijkheden van functies die ruimtelijk noodzakelijk zijn voor Westland zouden verdringen. Ook het door reclamant aangevoerde schade-argument is betrokken bij de beoordeling. Door bestaande datacenters niet te belemmeren in onderhoud, vervanging en beperkte uitbreiding, wordt de continuïteit van bedrijfsvoering beschermd en wordt voorkomen dat investeringen waardeloos worden. Eventuele waardedalingen die voortkomen uit het schrappen van uitbreidingsmogelijkheden voor nieuwvestiging zijn ruimtelijk gerechtvaardigd, omdat deze uitbreidingen in strijd zouden zijn met de ruimtedruk, het gebiedsprofiel en de noodzakelijke bescherming van lokaal- en Greenportgebonden functies. Hiermee is de regeling als geheel evenwichtig, zorgvuldig en proportioneel, en voldoet zij zowel aan de eisen van de Omgevingswet als aan de toetsingsmaatstaf van artikel 3:4 Awb.
	Het ontwerp zorgt voor aanzienlijke schade bij reclamant Het ontwerp veroorzaakt in zijn huidige vorm aanzienlijke schade bij reclamant. De datacenters van reclamant zijn aangekocht met het uitdrukkelijke doel om hoogwaardige	Het ontwerp zorgt voor aanzienlijke schade bij reclamant Met de aanpassingen die zijn doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen, is de regeling zodanig vormgegeven dat de continuïteit van bestaande datacenters gewaarborgd blijft. Bestaande datacenters kunnen hun activiteiten voortzetten en - binnen strikt afgebakende, ruimtelijk verantwoorde grenzen - zelfs beperkt uitbreiden. Hiermee wordt voorkomen dat gedane investeringen waardeloos

	digitale dienstverlening te bieden aan regionale klanten. De waarde van deze panden is in de markt intrinsiek gekoppeld aan de mogelijkheid om deze te exploiteren als datacenter, waarbij een combinatie van planologische bestemming, vergunningen en beschikbaar vermogen bepalend is voor de waarde. Indien datacenteractiviteiten en uitbreiding niet langer zijn toegestaan, zal de waarde van het vastgoed fors dalen, met een waardeverlies dat voorlopig wordt ingeschat op EUR 10 miljoen. De operationele schade is echter nog omvangrijker. Reclamant heeft substantiële investeringen gedaan, zowel in voorbereiding als in infrastructuur, met het vertrouwen dat uitbreiding en modernisering van haar datacenters mogelijk zou blijven. Het Ontwerp maakt deze investeringen waardeloos en verhindert tevens de toekomstige exploitatie. Dit heeft tot gevolg dat gedane investeringen verloren gaan en toekomstige inkomsten worden misgelopen. De totale schade kan daarbij oplopen tot tientallen miljoenen euro's indien het ontwerp ongewijzigd wordt vastgesteld (voorlopig begroot op EUR 70 miljoen). Uw gemeente is voor deze schade aansprakelijk indien het ontwerp in de huidige vorm zou worden vastgesteld.	worden of dat bestaande datacenters niet meer toekomstbestendig kunnen opereren. Door deze aanpassing blijft de exploitatie voor bestaande datacenters volledig mogelijk, maar wordt de groei gemaximeerd tot wat ruimtelijk aanvaardbaar is binnen Westland, dat te maken heeft met structurele ruimtedruk en een duidelijke ruimtelijk-economische prioriteit voor lokaal- en Greenportgebonden bedrijvigheid. De begrenzing van verdere groei is daarmee geen onevenredige beperking, maar het resultaat van een zorgvuldige evenredigheidstoets én een vereiste onder het evenwichtigheidsbeginsel van de Omgevingswet: - schaarse ruimte wordt beschermd; - noodzakelijke lokale en Greenport-functies worden niet verdrongen; - bestaande datacenters behouden voldoende ontwikkelruimte om hun bedrijfsvoering gezond voort te zetten; - en ongewenste nieuwe datacenterontwikkeling of sluipende capaciteitsuitbreiding wordt voorkomen. In die context is de regeling — ook wanneer een zienswijze wijst op mogelijke financiële gevolgen — ruimtelijk gerechtvaardigd, evenwichtig en proportioneel, conform artikel 3:4 Awb en de eisen van de Omgevingswet.
--	--	--

		Reclamant verzoekt de zienswijze te betrekken bij de besluitvorming en het ontwerp niet in de huidige vorm als omgevingsplan vast te stellen. Reclamant dringt erop aan ten minste een uitzondering op te nemen voor vernieuwing van bestaande datacenters en voor datacenters tot 15 MVA.	Westland heeft de zienswijze betrokken bij de besluitvorming en heeft ervoor gekozen om een uitzonderingsregel op te nemen in artikel 7.3 van de planregels. Daarnaast wijzen wij nogmaals op het belang van het behouden van ruimte op de Westlandse bedrijventerreinen om lokaalgebonden bedrijfsactiviteiten en Greenport gerelateerde bedrijfsactiviteiten (zoals logistiek, handel, toelevering en kassenbouw) goed te kunnen accommoderen. Aangezien een datacentrum qua activiteit niet direct, of niet geheel ten dienste staat van Westland en diens lokale- en Greenportbehoefte is het bieden van ruimte aan een datacentrum op een bedrijventerrein een ongewenste ontwikkeling. Daarnaast is het van belang om netcongestie te voorkomen, zodat andere ruimtelijke ontwikkelingen in het Westland, zoals woningbouw, bedrijventerreinen en dergelijke doorgang kunnen vinden.

Bijlage 2 Staat van Wijzigingen



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp "TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters" naar vastgesteld Tam-omgevingsplan

Planverbeelding

- Is aangepast. Deel van de gronden, waarvoor al een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit datacenters, is niet meegenomen in het plangebied van dit TAM-omgevingsplan.

Planregels

- Artikel 7.3 "Afwijking" toegevoegd;
- Artikel 7.3 "Uitzondering" is verwijderd;

Toelichting

- Paragraaf 1.1 aanleiding aangepast;
- Paragraaf 1.2 plangebied aangepast;
- Paragraaf 2.1.4 aangepast;
- Paragraaf 2.2.2.1 'Ruimtelijke flexibiliteit en herontwikkelbaarheid van bedrijventerreinen' toegevoegd;
- Paragraaf 2.2.2.2 voorheen 2.2.2.4 'Westlandse bedrijventerreinen zijn bedoeld voor lokale en Greenport gerelateerde bedrijven' aangepast
- Paragraaf 2.2.2.2 'Beschikbaarheid van capaciteit op het elektriciteitsnetwerk' aangepast in 'Ruimtelijke impact van energie-intensieve functies' en inhoudelijk aangepast;
- Paragraaf 2.2.2.3 'Ruimtelijke impact van energie-intensieve functies' toegevoegd;
- Paragraaf 2.2.2.3 'Mogelijke tariefstijging Westlandse huishoudens' verwijderd;
- Paragraaf 2.2.2.6 Conclusie aangepast;
- Paragraaf 2.2.3 Uitzondering toegevoegd;
- Paragraaf 4.1.3 aangepast.

Bijlage bij toelichting

- Nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd;
- Staat van Wijzigingen toegevoegd.

Regels

Dit TAM-IMRO omgevingsplan is gericht op het instellen van een gebruiksverbod voor nieuwvestiging en uitbreiding van datacenters op de locatie van TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters die is voorzien in de verbeelding behorende bij dit plan en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22i) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Westland. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met de landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22i van het omgevingsplan van de gemeente Westland.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22i]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22i]' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassing begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, Bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling zijn van toepassing op dit hoofdstuk.

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

2.1 plan

Het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMDATACNTSbp-VA01 van de gemeente Westland.

2.2 Datacenter

Het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Een datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het datacentrum functioneel ondersteunen.

2.3 Mega voltampere (MVA)

Een eenheid die wordt gebruikt om het schijnbaar vermogen van een elektrisch wisselspanningcircuit aan te duiden.

2.4 Uitbreiding van een datacenter

Het vergroten van een datacenter binnen een gebouw of bouwwerk, dan wel binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, waardoor het totale bruto vloeroppervlak toeneemt en/of het elektrisch aansluitvermogen toeneemt.

Artikel 3 Toepassingsbereik

- a. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid;
- b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk;
- c. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters, waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1783.TAMDATAACNTSobp-ON01.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.23 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in 4.1 tot en met 4.10.

4.1 afstand

de loodrechte afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

4.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4.3 de bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

4.4 de breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

4.5 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

4.6 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4.7 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

4.8 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

4.9 de lengte van een aanlegsteiger

de afstand tussen de boveninsteek van het water en het deel van de aanlegsteiger dat daar het verst vanaf gelegen is.

4.10 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 5 Algemeen Gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Artikel 6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Artikel 7 Verbod op activiteiten die betrekking hebben op een datacentrum

7.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMDATACNTSpbp-VA01 is aangewezen

7.2 Verbod

Het is verboden om een nieuw datacenter te bouwen, een bestaand datacentrum uit te breiden of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een datacentrum.

7.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan afwijken voor de uitbreiding van een bestaand datacenter mits:

- a. de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van de omliggende bedrijfsfuncties;
- b. de uitbreiding stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
- c. de uitbreiding ruimtelijk inpasbaar is binnen het karakter van het bedrijventerrein;
- d. het contractuele elektrische aansluitvermogen niet meer bedraagt dan 15 MVA;
- e. de oppervlakte van het gebouw of de verzameling van gebouwen niet meer bedraagt dan 8.000m²;
- f. gemotiveerd wordt dat de uitbreiding rekening houdt met het effect van de uitbreiding op een efficiënt en duurzaam energiesysteem om netbewust te ontwikkelen en het minimaliseren van het benodigde ruimtebeslag voor de eventuele energie-infrastructuur die nodig is voor deze uitbreiding.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 8.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 8.1.1 met maximaal 10%;
3. Lid 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
4. Lid 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters'



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
 Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
 T 14 0174
 F (0174) 673 600
 E info@gemeentewestland.nl
 I www.gemeentewestland.nl

