

VOORBLAD RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling TAM-omgevingsplan Rijsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk

BESLISPUNTEN

1. De tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Rijsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Rijsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk';
2. De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Rijsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Rijsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMRIJSBWGnb92pbp-VA01 vast te stellen.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

- 1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;
- 2.1 De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de planverbeelding en de toelichting;
- 3.1 Het plan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk;
- 3.2 Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Rijsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk wordt gevolg gegeven aan artikel 2.4 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Risico's/kanttekeningen:

1. Het is een TAM-omgevingsplan in plaats van een wijziging Omgevingsplan;
2. Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State



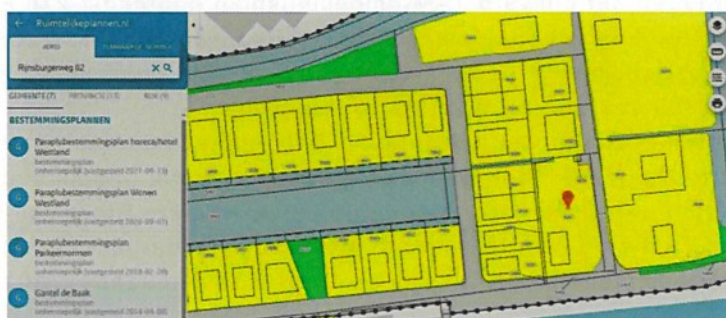
RAADSVORSTEL

AANLEIDING

Door de aanvrager is het verzoek ingediend om op de bestaande kavel Rijnsburgerweg 92 te Naaldwijk met een oppervlakte van 1.183m² een extra woning op te richten. Teneinde de bouw van de beoogde woning mogelijk te maken, wordt er een bouwvlak met een goot- en bouwhoogte opgenomen op de verbeelding.



Verkaveling



Regels op de kaart

Het tegen de oostzijde van de kern 's-Gravenzande gelegen plangebied Rijnsburgerweg 92 te Naaldwijk is kadastraal bekend NWK00, sectie E, nummer 6151.



Luchtfoto ligging plangebied

RAADSVOORSTEL

Dit ontwerp TAM-omgevingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van vrijdag 5 september 2025 t/m donderdag 16 oktober 2025. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen. Beide zienswijzen zijn beantwoord in de nota van beantwoording. Het TAM-omgevingsplan kan door de gemeenteraad vastgesteld worden.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader voor de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Rijnsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn voorzien van een antwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Rijnsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk".

2.1 De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de planverbeelding en de toelichting;

Er zijn een paar kleine wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van het ontwerp. Het gaat dan om een wijziging in de toelichting voor wat betreft "Water" en "Bezonning" en een aantal wijzigingen bij de Bijlage bij de toelichting.

3.1 Het plan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk;

Door de wijziging van het omgevingsplan wordt er een extra bouwvlak opgenomen op de kavel Rijnsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk. Binnen dit bouwvlak is de realisatie van één woning mogelijk.

3.2 Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Rijnsburgerweg nabij 92 te Naaldwijk wordt gevolg gegeven aan artikel 2.4 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Volgens artikel 2.4 van de Omgevingswet beslist de gemeenteraad over de vaststelling van een omgevingsplan.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Kanttekening:

1.1 Het is een TAM-omgevingsplan in plaats van een wijziging Omgevingsplan;

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan.



RAADSVORSTEL

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.

2. Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

De kans bestaat dat er beroep tegen het TAM-omgevingsplan wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

FINANCIËN

De kosten voor het TAM-omgevingsplan worden verhaald via het heffen van leges volgens de tarientabel behorende bij de legesverordening 2023. Daarnaast is er een nadeelcompensatie-overeenkomst gesloten met de aanvrager.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het TAM-omgevingsplan bekendheid gegeven door publicatie in het Gemeenteblad op overheid.nl, de landelijke site 'Regels op de kaart' en het Nieuwsblad Westland, waarna het vastgestelde TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijzen

EXTERN OVERLEG

N.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

RAADSVOORSTEL

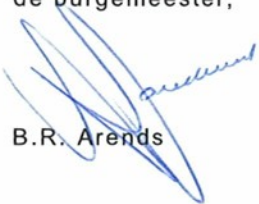
Het TAM-omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop de vier weken zijn verstreken na de bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester, i.o.



M.L.M. Weerts



B.R. Arends

[Faint, illegible handwritten marks]