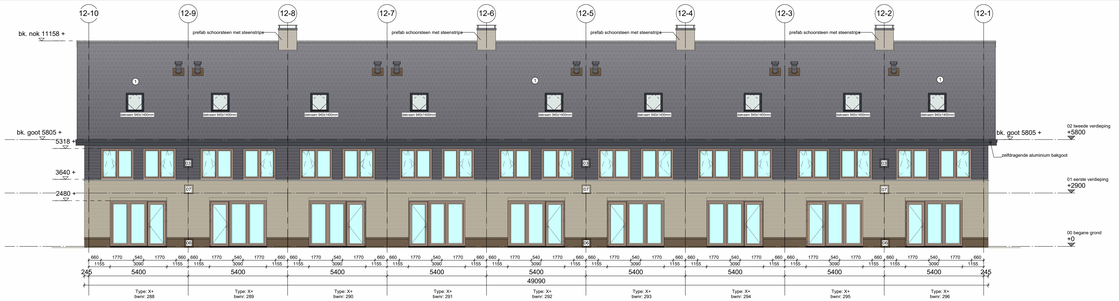
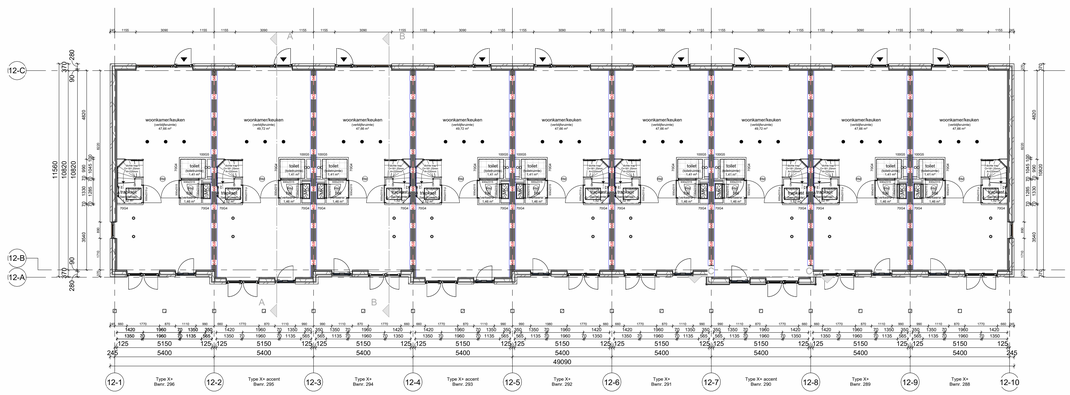


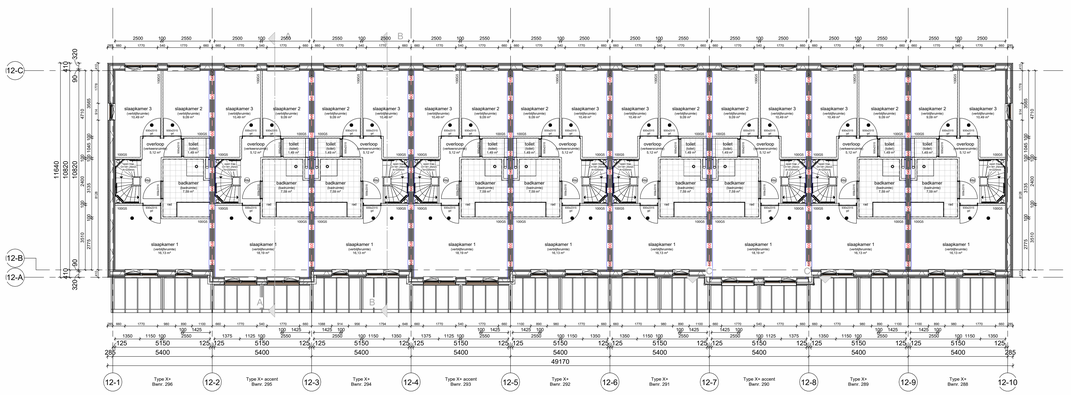
Voorgevel



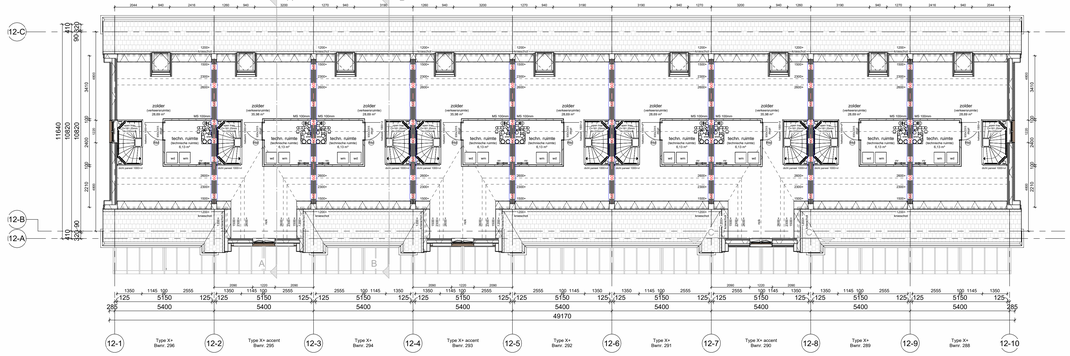
Achtergevel



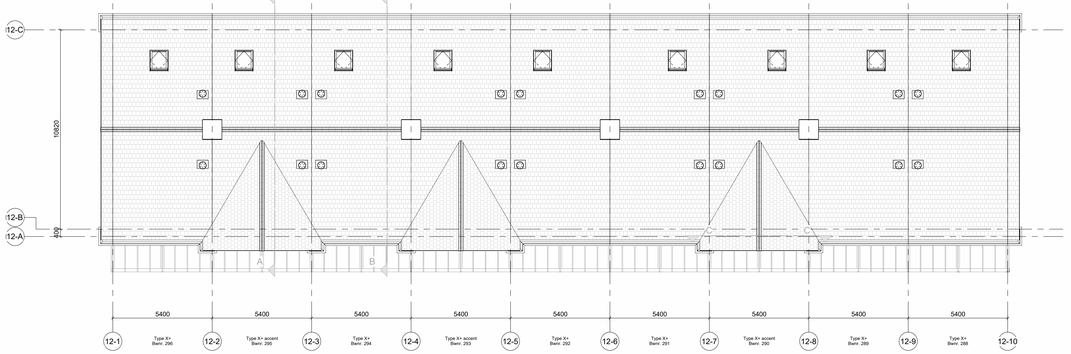
Begane grond



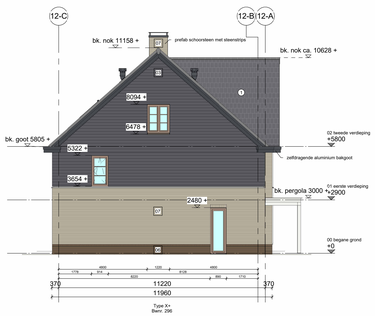
Eerste verdieping



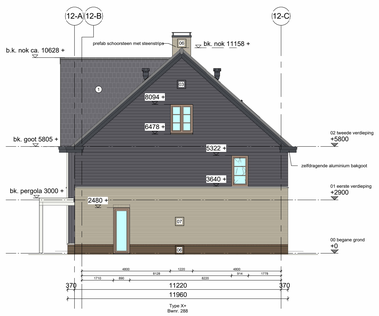
Tweede verdieping



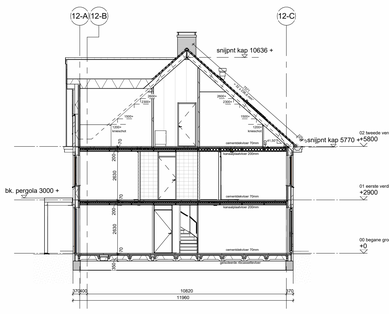
Dakaanzicht



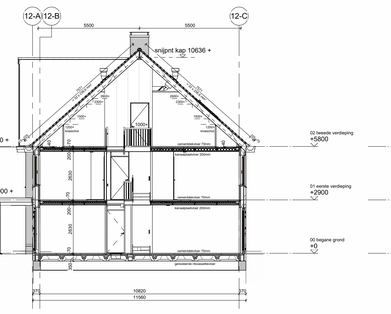
Linker zijgevel



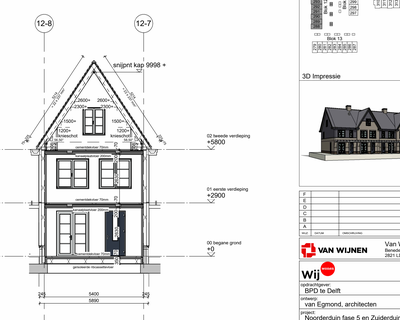
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ____P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

= entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/antraciet

Bouwkundig

- isolatie SilroFort 181 mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / allemerende gevelbekleding
- isolatie 138mm, kalfrijzolar 42mm, metselwerk 100mm
- prefab beton 90mm (langswanden)
- spouw 80mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- TGG4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MB100 binnenwand gelaskeerde metal stud 100mm
- dp opdekdeur in plaatdelen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- dp opdekdeur in plaatdelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- dp/rvgd gelustbrwende deur in plaatdelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger, Terca Gilze, geel) NIEUW

metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger, Harrlake HV, bont)

gevelbekleding kleur 03 (C18 keidamgrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+d voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tot 4.2.6
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2b
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- inbraakwerendheid beglazing voldoen aan Bbl § 4.3.5
- vloerbegaanbaarheid g total tot 1 k/m, balkamer tot platted min. Bbl § 4.3.b)
- beschermingslagen ralten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.1
- vrije doorgang deur min. 80x230 (m.u.v. kast, meterkast, toilet, etc.)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenot
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenot
- ventilatie voldoet aan Bbl § 4.8 en NEN1087 art. 4.1 t/m 4.13
- drink- en sanitairwatervoziening Bbl § 4.7.2 voldoet aan voorschriften NEN1006
- meterkast en meterruimte (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en/of Nutsbedrijven (KIVA) afmetenen
- ventilatie: de onderste rele de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- de geluidwerende beschroud aanwezig is en voldoet aan de eisen
- de geluidwerende beschroud aanwezig is en voldoet aan de eisen
- 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofdtoegangsroutezijde is 60 min brandwerend

(Vrijg. opgane constructies:)

- scheidingsvloer 60 minuten WBDBO
- scheidingswand 60 minuten WBDBO
- RC60 (weerstand tegen roldoorgang)

Rc (geschatte) klasse roldoorgang

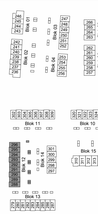
Ra = ____ dB

= risikomakelaars vrijgang Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- mechanische ventilatie-unit m.t. warmteterugwinnelt
- m.v. ventilatieventiel
- ventilatie toevoerventiel
- ventilatie vloerverwarming
- elektrische radiator
- kanalen in het zicht
- kruipluik

Situatie



3D Impressie

#	DATUM	OMSCHRIJVING	ONT	TEK
F				
E				
D				
C				
B				
A	17-07-2026	DEFINITIEF	MR	MR

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Bentelerkanaalweg 48 F
2821 LG Stolwijk
T: 0180-348000
E: stolwijk@vanwijnen.nl

Wij
Dankuma-Wagkamp B.V.
Postbus 1
9001 ZG Grou
T +31 (0)58 24 ...
E info@wij.nl

opdrachtgever:
BPD te Delft

ontwerp:
van Egmond, architecten

project:
Noorderduin fase 5 en Zuiderduin

tekeningomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 12

datum: 17-07-2026
schaal: 1:100
formaat: 1594x841
getek: M. de Ruiter
gecontr.:
werknr.: 26 036
blad nr.: R-DO-12-101