

Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15 Maasdijk publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Westland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250804 00751 006 (ingediend op 16-02-2026) 20250804 00751 007 (ingediend op 30-06-2026) 20250804 00751 005 (ingediend op 16-02-2026) 20250804 00751 000 (ingediend op 04-08-2025) 20250804 00751 001 (ingediend op 24-11-2025) 20250804 00751 002 (ingediend op 24-11-2025) 20250804 00751 003 (ingediend op 18-12-2025) 20250804 00751 004 (ingediend op 06-02-2026)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15 Maasdijk

Projectomschrijving

Realisatie van 8 woonunits t.b.v. arbeidsmigranten voor de duur van 15 jaar nabij Oranjepolderweg 15 Maasdijk

Locatie

Adres

Oranjepolderweg 15, 2676CL Maasdijk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15 Maasdijk

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

V.O.F VastgoedProfs

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

62589342

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000031583474

RSIN

854877848

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Tiendweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

B

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

2

Postcode

2671SB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Naaldwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

NL Realty B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

76688860

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000044448554

RSIN

860750073

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Honderdland

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2676LS

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Maasdijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Westland - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Westland - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Realisatie van 8 woonunits voor arbeidsmigranten (logiesfunctie) voor een tijdelijke periode van 15 jaar

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

900000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

bouwkosten units

Gemeente Westland - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

braakliggend grasland

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen; iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

565

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Tijdelijk wonen in de vorm van logies

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

475

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Tijdelijk wonen in de vorm van logies

Gemeente Westland - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Realisatie van 8 woonunits voor arbeidsmigranten (max. 32 bedden)

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gemeente Westland - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

565

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie bijgaand tekenwerk

Gemeente Westland - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1695

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

zie bijgaande tekeningen

Gemeente Westland - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgaande situatietekening

Gemeente Westland - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

285

Gemeente Westland - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
zie bijgaande tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Gemeente Westland - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Westland - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

180

Gemeente Westland - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Gemeente Westland - Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Tijdelijk afwijken van het omgevingsplan door realiseren van tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten op bestemming agrarisch-glastuinbouw

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

realiseren van tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten op bestemming agrarisch-glastuinbouw

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

15 jaar zie ruimtelijke onderbouwing RHO

Gemeente Westland - Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Gemeente Westland - Werkzaamheden in- of uitrit****Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Gemeente Westland - Aanwezigheid obstakels in- of uitrit**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Anders

Beschrijf het obstakel dat voor het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

n.v.t.

Gemeente Westland - Diverse vragen**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?**

3

Welke materialen gaat u gebruiken?

grasbetontegels

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Oranjepolderweg te Maasdijk

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-02-01_Plattegronden_15-09-2025.pdf	Nee
25090_DO-02-01_Plattegronden_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-03-01_Gevels & Doorsneden_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO_Visualisaties_23-06-2025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-01-02_Situatie KLIC overzicht_19-06-2025.pdf	Nee
251028 Van Daalen - NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 28-10-2025.pdf	Nee
NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 15-12-2025.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_20250504.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
MBO.2025.0079.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
20250611 25-243 - Statische berekening woongebouw Maasdijk.pdf	Nee
20250922 25-243 - Statische berekening woongebouw Maasdijk.pdf	Nee
25090_BBL-Berekening_19-06-2025.pdf	Nee
25090_BBL-Rapportage_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-00-00_Tekeningenlijst_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-01-02_Situatie KLIC overzicht_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-02-01_Plattegronden_15-09-2025.pdf	Nee
25090_DO-02-01_Plattegronden_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-03-01_Gevels & Doorsneden_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO_Visualisaties_23-06-2025.pdf	Nee
25090_NEN6068.pdf	Nee
25090_NEN6068_20250917.pdf	Nee
25090_RAPP-BV.pdf	Nee
25090_RAPP-BV_20250917.pdf	Nee
251028 Van Daalen - NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 28-10-2025.pdf	Nee
251124 Memo reactie BOPA aanvullingen.pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg Maasdijk_20250504.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee
251028 Van Daalen - NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 28-10-2025.pdf	Nee
NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 15-12-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_20250504.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25090_BBL-Berekening_19-06-2025.pdf	Nee
25090_BBL-Rapportage_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee
25090_DO-02-01_Plattegronden_19-06-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2501845MCL-01.vA Akoestisch onderzoek omgevingslawaaï Oranjepolderweg 15 te Maasdijk.pdf	Nee
251124 Memo reactie BOPA aanvullingen.pdf	Nee
260205 Memo grondwaterpeil.pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_20250504 (1).pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_20250504.pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_20250504.pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_20250504.pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg 15, Maasdijk_251218.pdf	Nee
BOPA-onderbouwing Tijdelijke huisvesting Oranjepolderweg Maasdijk_20250504.pdf	Nee
Technische spec - gevel - V1 - 260106.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Situatietekening uitrit**

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
251028 Van Daalen - NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 28-10-2025.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
25090_DO-01-01_Situatie_19-06-2025.pdf	Nee
251028 Van Daalen - NL-Realty Nieuwe Situatie Civiel 28-10-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.